

STADT AHRENSBURG
DER BÜRGERMEISTER
MANFRED-SAMUSCH-STRASSE 5
22923 AHRENSBURG
TEL. 04102-77-0
rathaus@ahrensburg.de



STADT AHRENSBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 91 B

ÄNDERUNGEN DER PLANINHALTE FÜR DEN 2. ENTWURF

MÄRZ 2011

STADT RAUM ● PLAN
Bernd Schürmann
Hindenburgstr. 51
25524 Itzehoe
04821-7796421
stadtraumplan@gmx.de

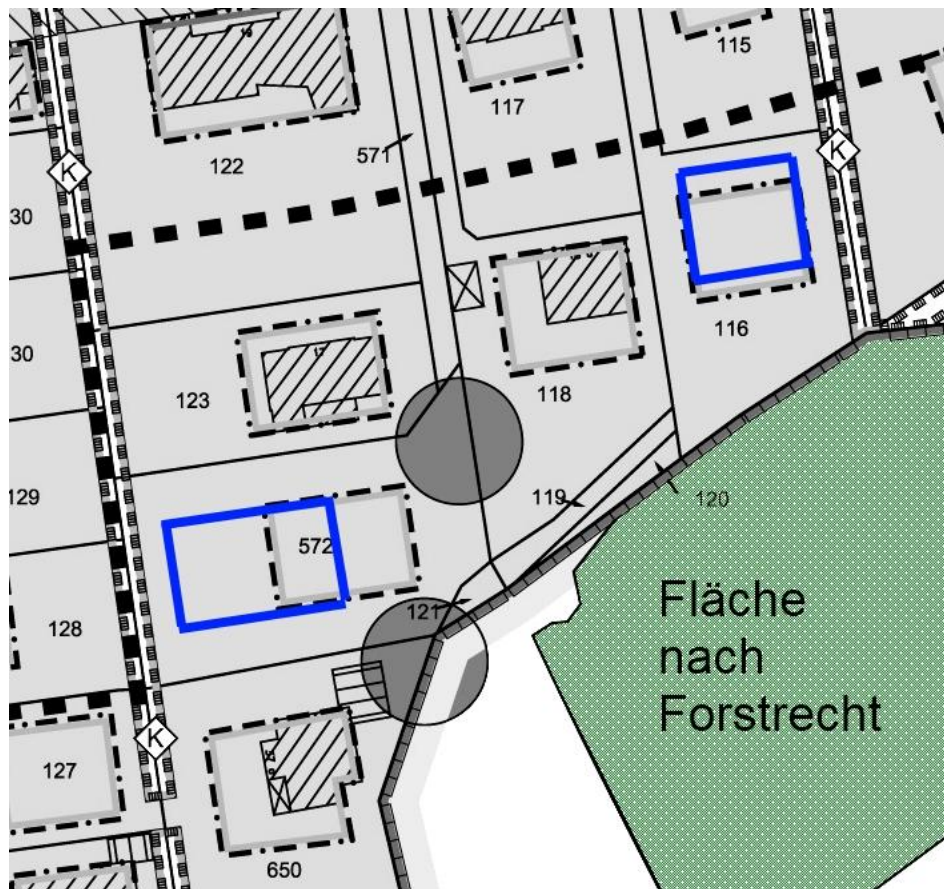
Textliche Festsetzungen:

- Festsetzung einer **GRZ von 0,25** für alle ausgewiesenen **Reinen Wohngebiete**
- **Überschreitungsmöglichkeit der GRZ** in den Reinen Wohngebieten durch Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen und deren Zufahrten **bis auf 0,5**
- Redaktionelle Änderungen und Aktualisierungen von Rechtsbezügen, Rechtsgrundlagen, Übernahme von Hinweisen zum Aufbau der Begründung und Übernahme von Hinweisen unterschiedlicher Landesämter (archäologisches Landesamt, Kampfmittelräumdienst, etc.)

Zeichnerische Festsetzungen:

Baufelder nördlich der Waldfläche des Aalfang-Parks

- Abrücken der Baufelder von der Fläche für Wald in Richtung Norden bzw. in Richtung Westen



Südlicher Geltungsbereich – Südlichstes Grundstück am Ahrensfelder Weg

- Ausweisung eines zweiten „Baufensters“ aufgrund der Größe des Grundstücks unter Gewährleistung des Knickschutzes und des Schutzes des Naturdenkmals und der zum Erhalt festgesetzten Bäume



Bebauung in 2. Reihe an der Hansdorfer Straße

- Ergänzung der Bebauung in 2. Reihe durch ein zusätzliches „Baufenster“ nördlich des Appartement-Hauses und modifizierte, leicht größere überbaubare Grundstücksflächen in diesem Bereich

