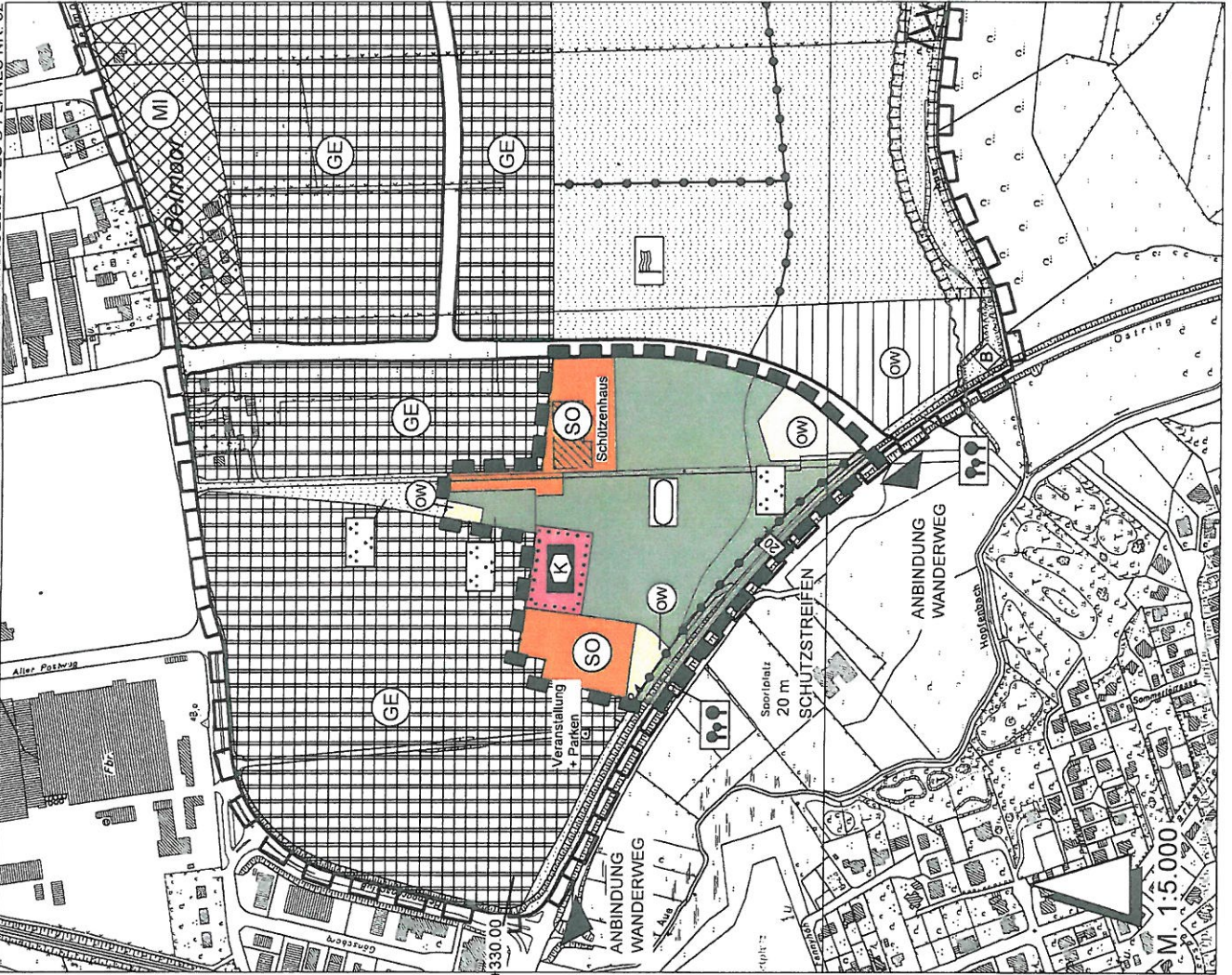


GELTUNGSBEREICH DER 35. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

FÜR DAS GEBIET BEIMOOR-SÜD SPORTFLÄCHE - BEGRENZT ÖSTLICH DURCH DEN VERLÄNGERTEN KORNKAMP, SÜDLICH DURCH DEN OSTRING UND WESTLICH ANGRENZEND AN DAS NEUE GEWERBEGEBIET DES B-PLANES NR. 82



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 G des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 486).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 1 - 11 ff. BauNVO

 Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO

hier: Schützenhaus, Veranstaltung und Parken

 Gemeinbedarfsflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Zweckbestimmung:

 Kindergarten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

 Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

 Oberflächenentwässerung

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

 Grünflächen

Zweckbestimmung:

 Parkanlage

 Sportplatz

 Randeingrünung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen
§ 9 Abs. 6 BauGB

 Anbaufreie Strecke (20 m)

§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG bzw. § 29 Abs. 1 u. 2 StrWG

GELTUNGSBEREICH DER 35. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

FÜR DAS GEBIET BEIMOOR-SÜD SPORTFLÄCHE - BEGRENZT ÖSTLICH DURCH DEN VERLÄNGERTEN KORNKAMP, SÜDLICH DURCH DEN OSTRING UND WESTLICH ANGRENZEND AN DAS NEUE GEWERBEGEBIET DES B-PLANES NR. 82

BEARBEITUNGSPHASE:

ENTWURF / 2.0A

PROJEKT-NR.:

100422

PROJEKTBEARBEITER:

STEPANY

MASSSTAB:

1:5.000

GEZEICHNET:

SCHIBISCH

DATUM:

MARZ 2011

AC

PLANERGRUPPE

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER SRL • BURG 7A • 25524 ITZEHOE • fon: 04821682 80 • fax: 682-81 • e-mail: post@ac-planergruppe.de

Anlage 7