



Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 91A „Hansdorfer Straße Nord“
Abwägung 3.2 und 4.2 BauGB

Bsp.: Doppelhausbebauung im rückwärtigen Bereich der
Manhagener Allee:



1. Entwurf



2. Entwurf
Empfehlung

4

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 91A „Hansdorfer Straße Nord“
Abwägung 3.2 und 4.2 BauGB



Bsp.: Baufeldvergrößerungen am Ahrensfelder Weg

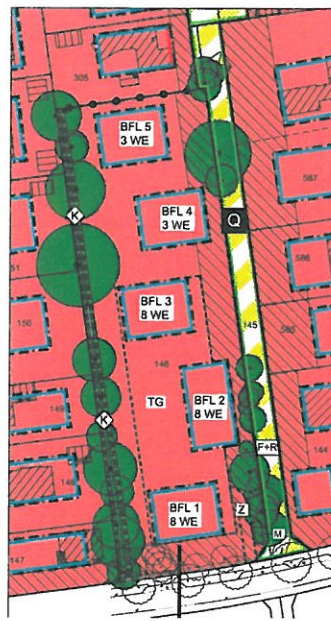




Geänderte Konzeption im Entwicklungsbereich WR-1



1. Entwurf



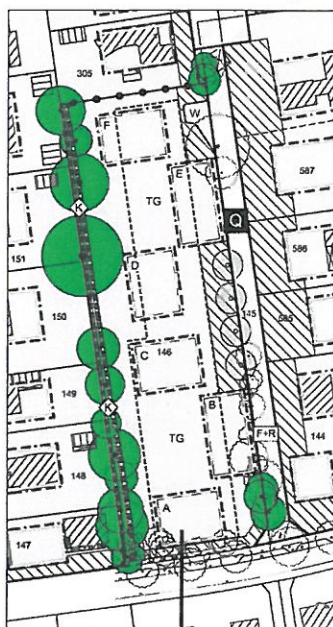
2. Entwurf
Empfehlung

- 5 Baufelder statt 6
- 3x8 WE und 2x3 WE
- ges.: max. 30 WE
- Alle Stellplätze in einer Tiefgarage mit Zufahrt von der Hansdorfer Straße

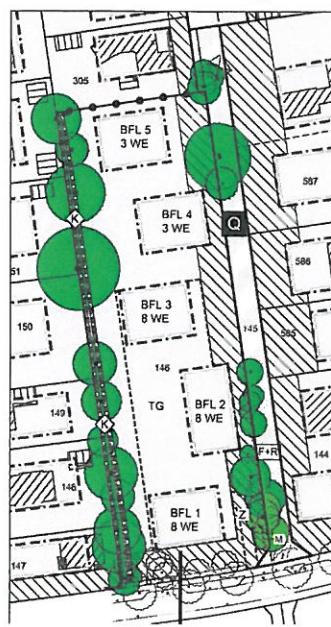
14



Geänderte Konzeption im Entwicklungsbereich WR-1



1. Entwurf



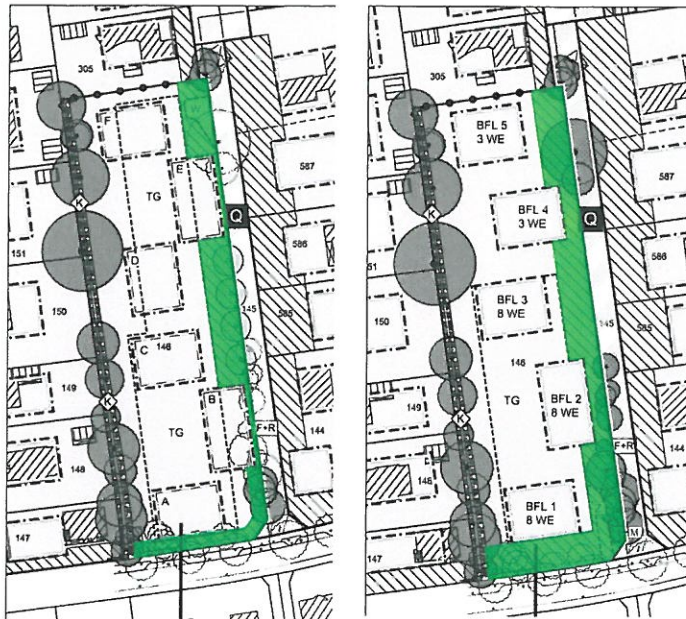
2. Entwurf
Empfehlung

- optimierter Baumerhalt am verlängerten Hugo-Schilling-Weg
- u.a. Erhalt der Stieleiche

15



Geänderte Konzeption im Entwicklungsbereich WR-1



- Vergrößerung der Vorgartenzonen

1. Entwurf

2. Entwurf
Empfehlung

16



Geänderte Konzeption im Entwicklungsbereich WR-1

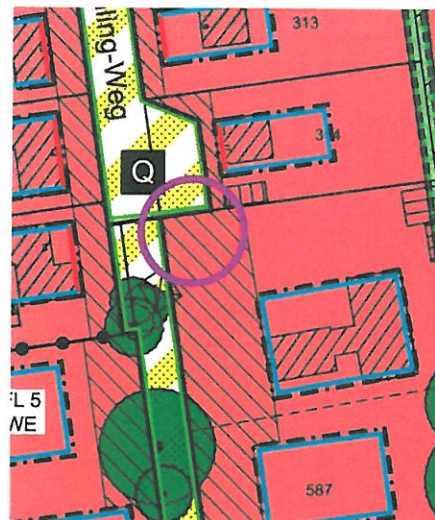
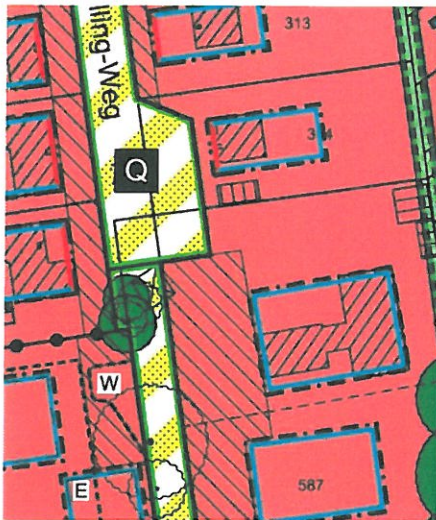


Modellvariante

17



Geänderte Konzeption im Hugo Schilling-Weg



Verkleinerung
der Kehre

1. Entwurf

2. Entwurf
Empfehlung

19



Planfassung
2. Entwurf
Empfehlung

20