STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2011/068
öffentlich		
Datum 26.05.2011	Aktenzeichen III.2.1 - 51.15.53	Federführend: Herr Krause

Betreff

Planung und Bau einer Kindertagesstätte am Standort Sportplatz Fritz-Reuter-Schule

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Sozialausschuss	14.06.2011	
Stadtverordnetenversammlung	20.06.2011	Frau Wilmer

Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA	X	NEIN
Produktsachkonto:	36515.0900035			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	– 170.000 € in 2011, davon 100.000 € kassenwirksam und als VE in Höhe von 70.000 € für 2012 – 2,9 Mio. € als VE in 2011 für 2012 Gesamtbudget: 3.070.000 €			
Folgekosten:	Betriebskosten ab 2013			
Bemerkung: Auf die Vorlage Nr. 2011/017 wird inhaltlich hingewiesen.				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

- als Grundlage für die Durchführung der öffentlichen Projektausschreibung und Sicherung der Finanzierung der Maßnahme „Planung und Bau einer Kindertagesstätte am Standort Sportplatz Fritz-Reuter-Schule“ einer außerplanmäßigen VE gemäß § 95 f Gemeindeordnung (GO) in Höhe von 2,9 Mio. € in 2011 für 2012 zuzustimmen. Die Deckung ist gewährleistet durch Verzicht auf VE in Höhe von 2,6 Mio. € für den Grunderwerb Gewerbegebiet Nord, PSKo 11145.0290002 und 0,3 Mio. € für die Erneuerung Bredenbekweg, PSK 54100.0900020.
- für die Beauftragung der konkreten Planung einer außerplanmäßigen VE in Höhe von 70.000 € in 2011 für 2012 zuzustimmen. Die Deckung ist gewährleistet durch die Reduzierung der VE bei der Position 54110.0900037 – Erschließung B-Plangebiet 88 A/B.

Sachverhalt:

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vorlage Nr. 2011/017 wurde der Maßnahme „Planung und Bau einer Kindertagesstätte am Standort Sportplatz Fritz-Reuter-Schule“ (Adolfstr. 46 – 50“) auf Grundlage einer hausinternen Vor- und Entwurfsplanung/Kostenschätzung nach DIN 276 zugestimmt. Vorausgegangen waren entsprechende Empfehlungen durch den Bau- und Planungsausschuss (BPA) und den Sozialausschuss (SA).

Aktueller Sachstand zu den Punkten 1 bis 5 der Vorlage Nr. 2011/017:

Zu 1: Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.02.2011 beschlossen.

Zu 2: Das Architektenbüro Birkholz, Leiner und Braker (BLB) aus Hamburg hat den Auftrag zur Planung erhalten und wird die Vor- und Entwurfsplanung sowie Kostenschätzung nach DIN 276 bis August 2011 vorlegen. In diese Planung werden die Ergebnisse der beauftragten Fachgutachten für Verkehr/Schallschutz einfließen. Es ist geplant, dass sich der BPA und der SA im September 2011 mit der Vor- und Entwurfsplanung befassen werden. Die Ausschreibung der Bauleistung soll im Winter 2011/12 erfolgen, die Submission im 1. Quartal 2012. Die Fertigstellung der Einrichtung ist für das Frühjahr 2013 vorgesehen, damit der Betrieb spätestens mit dem 01.08.2013 als weiterer Schritt zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf Krippenplätze aufgenommen werden kann.

Zu 3. Die verwaltungsintern erstellte Kostenschätzung nach DIN 276 weist ein Kostenvolumen von ca. 3,2 Mio. € aus (siehe Punkt 3 der Vorlage Nr. 2011/017). Die Stadtverordnetenversammlung hatte die Verwaltung beauftragt, die haushaltsmäßigen Voraussetzungen im Rahmen einer 1. Nachtragshaushaltssatzung in 2011 durch Einstellung einer entsprechenden VE für das Jahr 2012 zu schaffen.

Für eine zeitnahe Durchführung der Ausschreibung der künftigen Betriebsführung und die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Planung noch vor der Sommerpause sind die haushaltsmäßigen Voraussetzungen zur Sicherung der Gesamtfinanzierung unverzüglich zu schaffen. Die Notwendigkeit für eine Nachtragshaushaltssatzung ist kurzfristig nicht gegeben. Die Verwaltung schlägt daher vor, die haushaltsmäßigen Voraussetzungen auf Grundlage der vorliegenden Einzelvorlage zu schaffen. Angesichts des zeitlichen Ablaufs geht die Verwaltung davon aus, dass bei einer Ausschreibung im Winter 2011/2012 preisgünstige Angebote abgegeben werden, sodass ein Gesamtfinanzierungsvolumen von ca. 3,0 bis 3,1 Mio. € auskömmlich sein wird.

Die geplante Finanzierung sieht somit wie folgt aus:

Planungskosten 2011: 100.000 € kassenwirksam, VE in 2011 für 2012 in Höhe von 70.000 €

Vorlage Nr. 2011/068: VE in 2011 für 2012 in Höhe von 2,9 Mio. €

Geschätztes Budget
der Maßnahme: 3.070.000 € (Planungs- und Herstellungskosten)

Die Deckung ist in Abstimmung mit der Finanzverwaltung durch VE in Höhe von 2,6 Mio. € für Grunderwerb Gewerbegebiet Nord, PSK 11145.0290002 und 0,3 Mio. € für die Erneuerung Bredenbekweg, PSK 54100.0900020 gewährleistet.

In 2011 sind zusätzliche Gutachten (Verkehr/Schallschutz) mit aufgenommen worden, die in die Vor- und Entwurfsplanung einfließen. Die ursprünglich für 2012 beschlossene VE in Höhe von 70.000 € (siehe Punkt 2 der Vorlage Nr. 2011/017) soll nunmehr in eine VE für 2011 „umgewandelt“ werden (unveränderte Deckung durch Reduzierung der VE bei der Position 54110.0900037 – Erschließung B-Plangebiet 88 A/B).

- Zu 4.** Der Förderantrag zur finanziellen Förderung der Investition wurde beim Kreis Stormarn am 09.02.2011 gestellt. Eine Genehmigung liegt noch nicht vor.
- Zu 5.** Die inhaltliche Abstimmung zu den Verdingungsunterlagen der Ausschreibung der Trägerschaft (Leistungsverzeichnis, Bewertungskriterien zur Bewertung der Angebote und ähnliches) erfolgt im Sozialausschuss (geplant ist der 14.06.2011). Zurzeit werden dazu die vorbereitenden Gespräche mit den Fraktionen geführt.

Der öffentliche Teilnahmewettbewerb zur Erkundung des Bewerberkreises erfolgt unverzüglich nach entsprechender Beschlussfassung bis Mitte Juli 2011. Die geeigneten Bewerber erhalten anschließend die Ausschreibungsunterlagen mit der Aufforderung zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes (Angebotseingang im August 2011).

Die Angebote sollen gemäß den vom Sozialausschuss festgelegten Bewertungskriterien bewertet werden (geplant ist September/Oktober 2011). Die Besetzung des Bewertungsgremiums legt der Sozialausschuss fest.

Ziel ist es, den ausgewählten Träger der Einrichtung ab Oktober 2011 bei der weiteren konkreten Planung der Einrichtung mitwirken zu lassen.

Michael Sarach
Bürgermeister