

Projekte aus ZUKU – weiteres Vorgehen und aktueller Stand

Projekte	Aktueller Stand
Ausschöpfung der Innenentwicklungspotentiale	Prüfung der Potentiale im ISEK erfolgt → Beschluss gefasst am 31.05.2010 Steuerung über B-Pläne (z.B. Nr. 91, Nr. 90, Nr. 92) Prüfung einzelner Standorte (GE West, BP 80B, Ohlendamm, nördliche Innenstadt), zwischenzeitlich Reduzierung der WE-Zahlen aus dem ISEK, Bsp. Erlenhof
Ausrichtung Wohnungsbau an Infrastruktur und Bahnhöfen	Steuerung über Rahmenpläne (Stadteingang West, Schlossviertel) und B-Pläne (Erlenhof, BP 91, Ohlendamm)
Verlagerung der Buchbinderei am Tiergarten / Fläche für Wohnungsbau	Verankert im ISEK (Nutzerwechsel im Gespräch), FNP-Änderung → Beschluss zur Aufstellung im März 2010 gefasst, Aufstellung des neuen FNP im Juni 2011 beschlossen, Fertigstellung für Frühjahr 2013 geplant
Weitere Wohnbauflächen Arrondierung / Außenbereich (u.a. Schlossviertel)	Prüfung der Flächen im ISEK erfolgt → Beschluss des ISEK gefasst am 31.05.2010, B-Plan Erlenhof in Aufstellung (Entwurf III. Quartal 2011)
IKEA: Neue Wohnformen für Jugendliche	Bedarfsprüfung → siehe Wohnungsmarktkonzept STV suchen Gespräche mit KiJuB ???, soll u.a. im Erlenhof realisiert werden; KiJuB stellt Studie und Vorstellungen im Herbst im BPA vor
Förderung des nichtmotor. Verkehrs (ÖPNV, Radverkehr)	Wird im Masterplan Verkehr (MPV) behandelt, Radverkehrskonzept ist in Bearbeitung, AG Radverkehr arbeitet
Stadtbus	keine Mittel für Stadtbuskonzept in 2011, Info-Flyer erstellt – Veröffentlichung im Juli 2011 erfolgte Zusammenarbeit mit Kreis usw. (AG Region besteht)
U-Bahnhaltepunkt Wulfsdorfer Weg (Wulfsdorf)	Keine Handlungsmöglichkeiten, abgelehnt von der Hochbahn AG
Haltepunkt Gartenholz	Baulich fertig gestellt, Inbetriebnahme erfolgte Ende 2010
Radverkehrskonzept	„alte“ AG-Radverkehr wieder aktiv, Konzeption erstellt, aktuell: Erarbeitung konkreter Maßnahmen
Masterplan Verkehr	Verkehrserhebungen abgeschlossen → Planfälle definiert und untersucht → vorgestellt im BPA im Januar 2011 → Entwurf des Konzeptes im IV. Quartal 2011
Verkehrberuhigte Innenstadt	Tempo 20 aus EU-Lärmaktionsplanung (Große Str., Rathausstr, K.-G.-Str, Lehmannstieg); Bausteine: Masterplan Verkehr, Stadtbussystem, Innenstadt-Verkehrskonzept
Fußgängerzonen in Zentrumsalleen; Shared-Space-Testgebiet	Im Rahmen des Verkehrskonzeptes Innenstadt (Bestandteil des Masterplans Verkehr) zu bearbeiten
Bessere Verkehrsanbindung des GE Nord	Wird im Masterplan Verkehr behandelt
Weiträumige Umfahrung	2009: Verkehrserhebungen abgeschlossen, Verkehrsmodell erstellt; 2010: Masterplan Verkehr → incl. Prüfung möglicher Umfahrungstrassen – Planfälle untersucht → vorgestellt im BPA im Januar 2011 → Entwurf des Konzeptes im IV. Quartal 2011 geplant
Nordumgehung/ Neuer Postweg	Abstimmung mit Nachbargemeinden läuft (AG Region); Datenerhebung abgeschlossen, Verkehrsmodell erstellt; Prüfung der Trasse im Rahmen des MPV; Gelder für die Nordtangente wurden für 2009 eingestellt (100.000 Euro), Fachplanungen wurden tw. beauftragt; Beschluss über Beginn eines Planfeststellungsverfahrens im Juni 2011
Bürgerinfo zur Verkehrsplanung	-Veranstaltungen: 15.12.09 Einwohnerversammlung; 11.03.10: 2. Forum MPV, 25.11.10: 3. Forum MPV; 13.01.11: 4. Forum MPV;

	27.06.11: 5. Forum MPV - Presse: Information über Beteiligung der Bürger, Artikel wie geht's weiter - Internet: Information über Beteiligung der Bürger und weiteren Fortgang
Gewerbegebiet West (einschl. Stadteingang Süd)	Rahmenplan „Stadteingang West“ im Mai 2011 beschlossen
Prüfung der Einrichtung eines Ambulanzentrums im GE West	Rahmenplan „Stadteingang West“ im Mai 2011 beschlossen, keine Bedarfe für Ambulanzzentrum vorhanden
Rohrbogenwerk /Eventhalle	B-Plan 79 A: Aufstellungsbeschluss Dez. 09, Planungen laufen
Kulturmanagement/ Vernetzung Kulturangebote	„Kulturplan“ als Konzept (intern) fertig gestellt, Entwicklung von Maßnahmen → zuständig FB III
Nutzungskonzept Lindenhof	Entwickler gefunden, Gutachterverfahren für Städtebau- und Architekturentwurf geplant
Initiierung „Runder Tisch Innenstadt“	Im Rahmen der Aufstellung eines Rahmenplans Innenstadt (Aufgaben, Ziele, Zuständigkeiten definieren; Ressourcen schaffen), Beginn der Bürgerbeteiligung 2012 für Umgestaltung des Rathausplatzes geplant (vorab Ausstellung im Rathaus ab Herbst 2011)
„Zukunftsbude“	Wurde vom FinA abgelehnt, notwendige Sanierung zu teuer, Abriss abgelehnt – zu teuer wegen Sanierung der Toilettenanlage
Gestaltung Rathausplatz	Im Rahmen der Aufstellung eines Rahmenplans Innenstadt, erste Konzeption und Vorschlag zum Verfahren im Mai 2010 im BPA vorgestellt → Ausstellung vorab ab Herbst 2011
Stormarnplatz	B-Plan rechtskräftig, PRH realisiert, Park ab 2011/12 mit weniger als 50% der Mittel
Besser Anbindung des GE Nord an die Innenstadt	Im ISEK behandelt → Beschluss des ISEK gefasst am 31.05.2010; Konkretisierung im MPV
Bessere Verbindung von Innenstadt und Schloss	Realisierungskonzept – Große Straße fertig, Schlossparkkonzept abgelehnt, Strategie zur Fortführung des Realisierungskonzeptes wird im Sommer 2011 mit B abgestimmt
Stärkung von Stadtteilzentren, z.B. in Ahr-West, Sicherung der Einkaufsmöglichkeiten	-Rahmenplan West beschlossen im Mai 2011 → Innenentwicklungsprojekte Wohnen; Ausbau eine Nahversorgungszentrums; neue Funktionen im Umfeld des U-Bhfs.; Fuß- und Radwegeverbindung ins GE West
„Stadtlandschaftspark“	Strategie zur Fortführung des Realisierungskonzeptes wird mit B im Sommer 2011 abgestimmt werden
Vernetzung Grünzone/ Freiraumzone (u.a. Wanderwege)	Im ISEK behandelt → Beschluss gefasst am 31.05.2010, neuer Landschaftsplan 2011/12
Bildungsstandorte	Wichtig, aber langfristig



Projekte, die abgeschlossen sind oder verworfen wurden