

Anlage 2

Kostenberechnung

KG/OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993)/ Quelleinträge	Ges. brutto
200	Herrichten und Erschließen	18.474,75
210	Herrichten	18.474,75
230	Nichtöffentliche Erschließung* (*laut IB Otto in anderen KGR)	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.773.480,80
310	Baugrube	61.666,40
320	Gründung	180.098,49
330	Außenwände	469.931,15
340	Innenwände	374.140,61
350	Decken	245.358,85
360	Dächer	353.426,82
370	Baukonstruktive Einbauten	2.094,40
390	Sonst. Maßnahmen für BK	86.764,09
400	Bauwerk - Technische Anlagen	713.946,34
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	93.129,48
420	Wärmeversorgungsanlage	133.430,86
430	Lufttechnische Anlagen	73.438,11
440	Starkstromanlagen ohne Leuchten	269.823,90
450	Femmelde- u. Informationstechnik	28.601,65
460	Förderanlagen	44.972,00
470	Nutzungsspez. Anlagen	69.591,20
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anl.	959,14
500	Außenanlagen	199.683,52
510	Geländeflächen	20.259,75
520	Befestigte Flächen	42.978,04
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	33.719,84
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	92.194,39
550	Einbauten in Außenanlagen	9.341,50
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen	1.190,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	180.585,77
610	Ausstattung	155.711,50
620	Kunst am Bau	24.874,27
700	Baunebenkosten	512.708,53
730	Architekten und Ing.-Leistungen	436.358,13
740	Gutachten und Beratung	41.245,40
750	Kunst, Honorare	5.950,00
770	Allgemeine Baunebenkosten/Betr.Ko.	23.205,00
790	Versicherungen	5.950,00
	Gesamtbaukosten brutto	3.398.879,71
nachrichtlich:	reine Baukosten nur Gebäude brutto:	2.487.427,14

Anmerkungen

Die reinen Baukosten für das Gebäude (Kostengruppe 3.00 und 4.00) betragen in der Summe ca. **2.487 Millionen Euro brutto**.

Hinzuzurechnen sind folgende weitere Kostengruppen:

- 2,00 Herrichten und Erschließen
- 5,00 Aussenanlagen
- 6,00 Ausstattung und Kunstwerke
- 7,00 Baunebenkosten

Somit belaufen sich die **Gesamtbaukosten** des Gebäudes auf ca. **3.399 Millionen Euro brutto**.