

Junges Wohnen in Ahrensburg



Problematik

- Ahrensburg überaltert:

„Das statistische Verhältnis der jüngeren zur älteren Generation weicht vom Bundesdurchschnitt ab. Während es in Deutschland Ende 2005 insgesamt etwas mehr unter 20jährige als 65jährige und Ältere gab, ist in Ahrensburg die ältere Gruppe in 2007 größer. Ihr Anteil an der Gesamtbevölkerung beträgt 23,9%, der Anteil der unter 20jährigen liegt bei 18,4%. **Die Ahrensburger Bevölkerung ist damit überdurchschnittlich alt.**“

Quelle: "Altenplan der Stadt Ahrensburg, Das Älterwerden gestalten - Planung altersgerechter Lebensräume in Ahrensburg, S. 14"



Problematik

- Angebotsmangel :
 - Günstiger Wohnraum für:
 - Fachkräftenachwuchs der Unternehmen

→ Unternehmensnahes Wohnen
gestaltet den
Wirtschaftsstandort
Ahrensburg attraktiver !



3

Angebotsmangel

- Günstiger Wohnraum für Auszubildende und Berufseinsteiger

Bestätigung durch die Jugendumfrage
2010/2011:

→ 59,8 % der Jugendlichen würden gerne nach dem Schulabschluss **in Ahrensburg bleiben**

→ Bei den Jungen Erwachsenen (18-20 Jahren) steigt der Wert sogar leicht auf 60,3 %

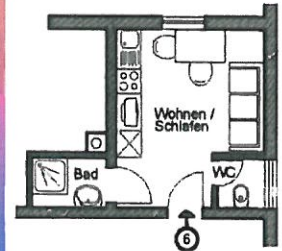
Von 876 Jugendlichen und jungen Erwachsenen im Alter von 14-20 Jahren wollen 338 nach der Schule eine Ausbildung machen!



4

Bedarf

- Günstiger Wohnraum !
- 1-2 Zimmer Wohnungen
- 3-4 Zimmer Wohnungen
 - für mögliche WGs
- Zimmergröße 15-20 m²



5

Bedarf

- Teilmöbliert und/oder vollmöbliert
- Nötige Anschlüsse in jedem Zimmer:
PC/Internet, Telefon, Fernsehen
- Anbindung an Bus und Bahn:
Insbesondere in Richtung Hamburg



6

Standortfaktoren Erlenhof

Verkehrsanbindung:

✓Bahn

- ✓ 10 Minuten Fußweg zum Haltepunkt Gartenholz
- ✓ In Richtung Hamburg / Ahrensburg Zentrum

✓Bus

- ✓ Haltestelle Rosenhof (8110, 569)
- ✓ Direkte Anbindung an die Innenstadt



7

Standortfaktoren Erlenhof

- ✓ Erhöhte Aufenthaltsqualität im neu geschaffenen Stadtviertel
- ✓ Mutmaßlich fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten direkt am Standort
- ✓ Attraktives bauliches und soziales Umfeld



8

Beispiel in Sebnitz

Erdgeschoß	4 Zimmer Wohngemeinschaft - Gemeinschaftsküche - vollmöbliert Zimmergröße inkl. Dusche/WC: ca. 20 m
1. Obergeschoß	3 Einzimmer - Appartements - Einbauküche - vollmöbliert Wohnungsgröße inkl. Dusche/WC: ca. 32 - 40 m
2. Obergeschoß	3 Einzimmer - Appartements - Einbauküche - teilmöbliert Wohnungsgröße inkl. Dusche/WC: ca. 32 - 40 m
Mansardengeschoß	3 Einzimmer - Appartements - Einbauküche - teilmöbliert Wohnungsgröße inkl. Dusche/WC: ca. 33 - 39 m

Alle Wohneinheiten sind mit folgenden Anschlüssen versehen: Fernsehen, Telefon, PC / Internet, Waschmaschine.

