S T A D T A H R E N S B U R G **- Beschlussvorlage -**		**Vorlagen-Nummer** **2011/104**
öffentlich		
Datum 21.09.2011	Aktenzeichen IV.2.7	Federführend: Herr Seeger

Betreff

Vorstellung des städtebaulichen Strukturplans - Erlenhof-Süd -
- Beschluss für die Entwicklung des bauleitplanerischen Rechtsplanes aus dem städtebaulichen Strukturplan -

Beratungsfolge **Gremium**	**Datum**	**Berichterstatter**
Bau- und Planungsausschuss	05.10.2011	
Umweltausschuss	09.11.2011	

Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA		NEIN
Produktsachkonto:	51100.5431013			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	Gesamtes Verfahren 120.000 €			
Folgekosten:	noch unbekannt			
Bemerkung: Die Kosten werden komplett vom Hauptgrundstückseigentümer (LEG) übernommen.				

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Strukturplan wird Grundlage für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 92 für das Gebiet Erlenhof-Süd.

Sachverhalt:

Verfahrensstand:
Der Rahmenplan „Schlossviertel“, Beschluss vom 13.12.2010, ist die Grundlage des städtebaulichen Strukturplans. Hierfür wurde der Detaillierungsgrad auf den Maßstab 1:1.000, üblich für den späteren Bebauungsplan (Rechtsplan bzw. Satzung), erhöht.
Parallel wurde dazu die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4.1 BauGB durchgeführt und am 08.08.2011 (für den B-Plan Nr. 92) bzw. 23.08.2011 (für die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes) abgeschlossen.

Inhalt des Strukturplans:
Der Strukturplan enthält alle Inhalte des Rahmenplanbeschlusses unter Prüfung und Einarbeitung der beteiligten Fachplanungen. Dazu gehören die 360 Wohneinheiten, deren Typologie Drittelung (EFH, RH, DH und MFH), die notwendigen Infrastruktureinrichtungen (Regenrückhaltebecken, Kita, Einzelhandelstandort, Gewerbeflächen) sowie die Straßen- und Freiräume.

Dieser Strukturplan ist als Vorentwurfsplan zum B-Plan zu verstehen, der ein Bild der Bebauung als Baukörperplan widerspiegelt, und keinen Rechtscharakter hat.

Weiteres Verfahren:
Die Anregungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung werden geprüft und bewertet und fließen parallel zum Strukturplan in den Entwurf des B-Planes Nr. 92 mit ein, der den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt und dann in die öffentliche Auslegung überführt wird.

_____
Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen
- Zusammenstellung der Äußerungen der frühzeitigen Behördenbeteiligung