



- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

Weitere Aspekte

- städtebauliche Schwächen durch fehlende Raumkanten: Quartierseingang, zur „grünen Mitte“ (1,2)
- Erschließungsaufwand, Busverkehre (3)
- Wohnbebauung für unterschiedliche Einkommensgruppen, Preis je Grundstück (4)
- Unterhalt der Flächen für 360 WE bzw. ca. 1.250 Einwohner (5)
- Erhalt von prägenden Landschaftselementen = Baumgruppen, Biotope und Auequerung (6)



- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan



- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

4 Grundstückspreise

Kosten (ca.) zum Vergleich:

Einfamilienhaus (EFH) 600 m² Jungborn = 240 €, Gartenholz 140 €

121 Grundstücke von 400 bis 1.000 m²

= 100.000 bis 275.000 €

Durchschnittsgröße 585 m² bei 240 € = 140.000 €



STADT AHRENSBURG · DER BÜRGERMEISTER · FD IV.2 - STADTPLANUNG · BALAUF SICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

5 Städtische Flächen – zur Unterhaltung



Flächen (ca.)

- Gesamt
380.000 m²
- Baufläche, rot
135.000 m²
- Grünflächen, intensiv, grün
80.000 m²
- Grünflächen, extensiv, grau
120.000 m²



STADT AHRENSBURG · DER BÜRGERMEISTER · FD IV.2 - STADTPLANUNG · BALAUF SICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

5 Städtische Flächen – zur Unterhaltung



Flächen ff.

- Straßenflächen, gelb
30.000 m²

Fläche pro Bewohner: (1.250)

- Grundstück 105 m²
- Straße 25 m²
- Grünanlagen 60 m²
- Naturraum 95 m²



STADT AHRENSBURG · DER BÜRGERMEISTER · FD IV.2 · STADTPLANUNG · BALAUFSICHT · UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

5 Städtische Flächen – zur Unterhaltung

Kosten:

Grünanlagen 0,5 – 1,0 €/ m²/a, hier 200.000 m²

Straßenflächen 1,0 bis 2,0 €/m²/a, hier 30.000 m²

zusätzlich Kita, Mitarbeiter etc.

(für 40 Jahre)



STADT AHRENSBURG · DER BÜRGERMEISTER · FD IV.2 · STADTPLANUNG · BALAUFSICHT · UMWELT