



Wählergemeinschaft Ahrensburg für Bürgermitbestimmung

Wählergemeinschaft Ahrensburg für Bürgermitbestimmung
Gartenholz 57 • 22926 Ahrensburg

Eingang
26.9.
Reu



Ahrensburg, 26.09.11.

Antrag für die Stadtverordnetenversammlung am 26.09.2011. Top 10

Die WAB stellt hiermit für den B-Plan 91 A – Hansdorfer-Str. Grundstück WR 1 den Antrag, die GFZ wie folgt zu ändern.

1. Für das bisher unbebaute Grundstück WR 1 an der Hansdorfer Str. wird die Geschossflächenzahl von 0,45 wie folgt ersetzt :
„Die einzelnen Wohngebäude im WR 1 dürfen eine maximale Geschossfläche von 600 m² je Baufeld nicht überschreiten“.
2. Die Berechnung der Geschossfläche bleibt textlich unverändert bestehen.

Begründung :

1. Durch diese Festlegung wird das Ziel der gleichmäßigen Verteilung der Gebäude auf die 5 Baufelder optimiert. Eine ungleiche Verteilung z.B. zur Hansdorfer Str. ist damit nicht möglich.
2. Die bisherige Festlegung der GFZ wird nicht verringert, die neue Festlegung entspricht einer GFZ von 0,45.
3. Es ist keine neue öffentliche Auslegung erforderlich.
4. Diese Festlegung von 5 Baufeldern mit je 600 m² bedeutet keineswegs 5 gleiche Gebäude auf den Baufeldern. Durch diese Festlegung sind z.B. Gebäude bei Ausnutzung der gesamten Baufeldfläche mit 2 Vollgeschossen ohne Dachgeschoss ebenso möglich wie Gebäude mit kleinerer Grundfläche mit 2 Vollgeschossen plus Dachgeschoss!!!

Uwe Grassau für die WAB-Fraktion.