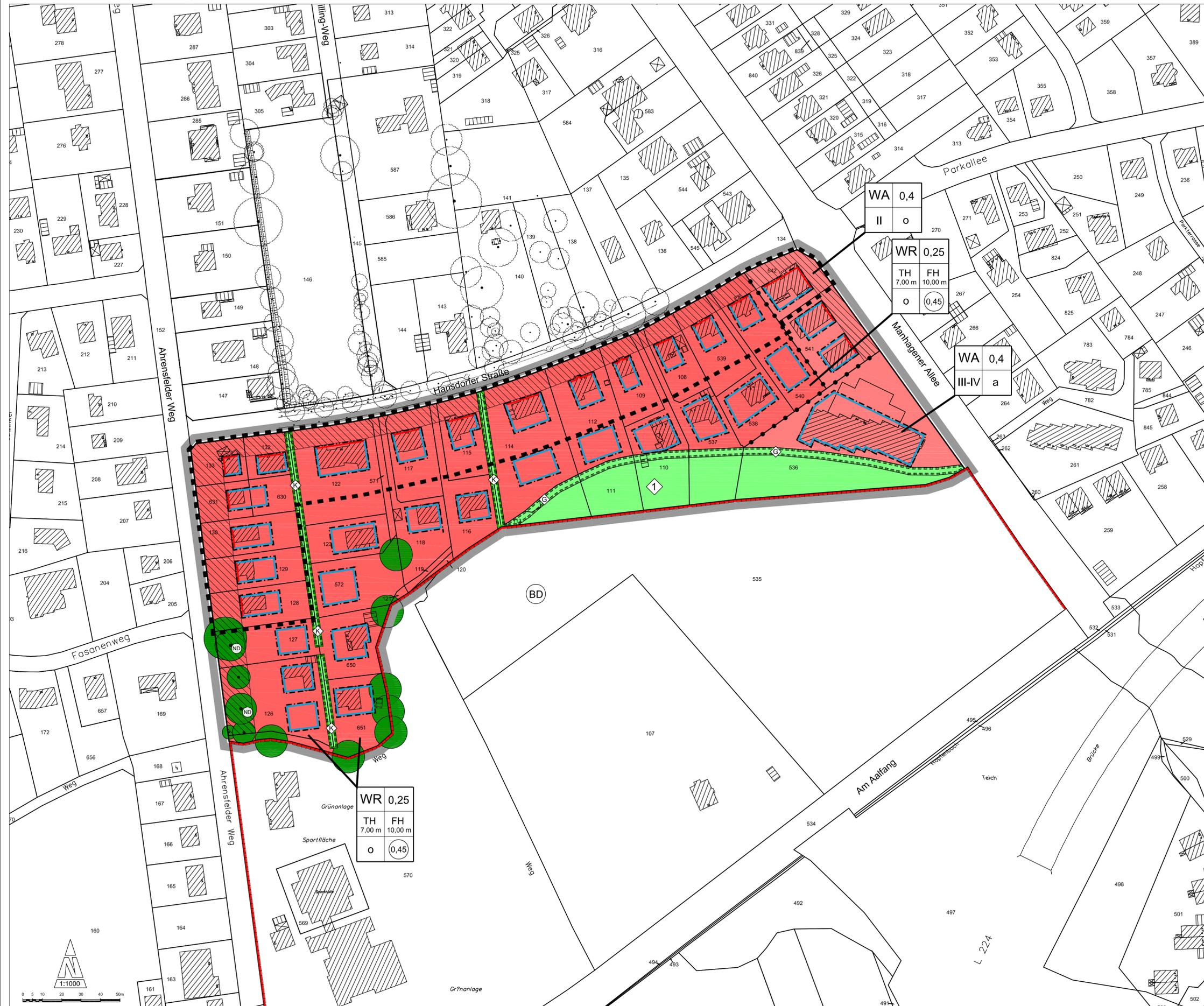


Satzung der Stadt Ahrensburg über den Bebauungsplan Nr. 91 B

für das Gebiet östlich des "Ahrensfelder Weges" zwischen "Hansdorfer Straße", "Manhagener Allee" und Park "Am Aalfang" / Schule "Am Aalfang"

Teil A: Planzeichnung



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WR** Reine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Nr. 1.1 und 1.3 § 3 BauNVO
- WA** Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Nr. 1.2 und 1.3 § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- 0,45** Geschossflächenzahl
- 0,25** Grundflächenzahl
- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe** baulicher Anlagen als Höchstmaß:
- TH 7,00 m** Traufhöhe in Metern
- FH 10,00 m** Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Grünflächen

- § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- ◇** Grünfläche "Hangbegrünung"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Bäume (nicht eingemessen!)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 6 BauGB
- Zweckbestimmung:
- ◇** Knick
- ◇** Geotop

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 91 B § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4 BauNVO
- ▨** Vorgartenzone, siehe textliche Festsetzung Nr. 2.4

Nachrichtliche Übernahme

- § 9 Abs. 6 BauGB
- BD** Grabungsschutzgebiet / Bodendenkmal
- Bereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung
- ND** Naturdenkmal

Darstellungen ohne Normcharakter

- ▨** vorhandene Gebäude
- 536** Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandene Bäume

