

Ahrensburg B-Plan 90 - Einzelparzellenbezogene Neuberechnung von GRZ und GFZ

Stand: 12.10.2011

Baufeld	neue Flurstücks- nummer	Grundstück (m²)	Grundfläche (m²)	Geschosszahl	BGF(m²)	WE	Anzahl Stellpl.	Stellplätze (m²)	TG (m²)	Fahrräder (m²)	Terrassen (m²)	Gehrechte	Private Wege	Müllplätze (m²)	Versie- gelung	rechnerisch GRZ I	festgesetzt GRZ I	rechnerisch GRZ II	festgesetzt GRZ II	rechnerisch GFZ	festgesetzt GFZ
1A/B	N16	6.352	1.292	3,68 4,00	4.871	53	57	1.067	0	80	105	146	635	64	3.388	0,20	0,40	0,53	0,60	0,77	1,20
2A/B/9A	N18	7.335	1.954	3,00 3,68 4,00	7.293	84	84	558	1.742	126	161	0	734	101	5.376	0,27	0,40	0,73	0,90	0,99	1,20
3A/B/C/9B/C	N19	10.089	2.551	3,00 3,68 4,00	9.284	98	98	653	2.328	147	196	0	1.009	118	7.001	0,25	0,40	0,69	0,90	0,92	1,20
4/9D/F	N20	8.264	1.756	3,00 3,68	6.055	63	58	1.324	0	95	133	514	826	76	4.781	0,21	0,40	0,58	0,60	0,73	1,20
5A/B/C	N21	7.689	1.928	3,68 4,00	7.309	75	80	283	2.323	113	39	264	769	90	5.888	0,25	0,40	0,77	0,90	0,95	1,20
6A/B/C	N22	7.906	1.391	3,68	5.120	53	53	1.024	0	80	105	0	791	64	3.454	0,18	0,40	0,44	0,60	0,65	1,00
7A/B/C	N23	11.212	2.120	3,68	7.802	81	81	1.653	0	122	161	0	1.121	97	5.274	0,19	0,40	0,47	0,60	0,70	1,00
8A/B	N24	4.612	961	3,00	2.882	30	34	667	0	45	70	0	461	36	2.240	0,21	0,40	0,49	0,60	0,62	0,70
8C	N25	2.356	431	3,00	1.292	15	16	367	0	23	35	0	236	18	1.109	0,18	0,40	0,47	0,60	0,55	0,70
9E	N26	1.972	431	3,00	1.292	15	12	150	0	23	35	168	197	18	1.021	0,22	0,40	0,52	0,60	0,66	1,00
10A-O	N28	44.078	8.546	3,00 3,68	28.184	301	264	4.195	2.399	452	651	2.028	4.408	361	23.040	0,19	0,40	0,52	0,60	0,64	0,70
10P-Q	N29	14.038	2.783	3,00	8.348	90	90	2.037	0	135	210	0	1.404	108	6.676	0,20	0,40	0,48	0,60	0,59	0,70
11A/B/D/E	N30	5.446	1.292	3,00 3,68	4.281	46	48	1.026	0	69	98	0	545	55	3.085	0,24	0,40	0,57	0,60	0,79	1,00
11C	N31	1.040	298	3,00	1.097	11	11	0	350	17	21	0	104	13	803	0,29	0,40	0,77	0,90	1,05	1,20
11F	N32	3.985	835	4,00	3.339	32	28	547	0	48	56	155	399	38	2.078	0,21	0,40	0,52	0,60	0,84	1,20
11G	N33	2.568	431	3,68	1.585	17	14	180	0	26	35	0	257	20	948	0,17	0,40	0,37	0,60	0,62	1,00
11H/I	N34	3.722	795	3,00 3,68	2.633	29	22	441	0	44	63	459	372	35	2.209	0,21	0,40	0,59	0,60	0,71	1,00

N1 - N15 = Straßenverkehrsfläche
N17 = private Grünfläche mit Zweckbestimmung Jugendtreff
N27 = private Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz
N35 = Gemeinbedarfsfläche