

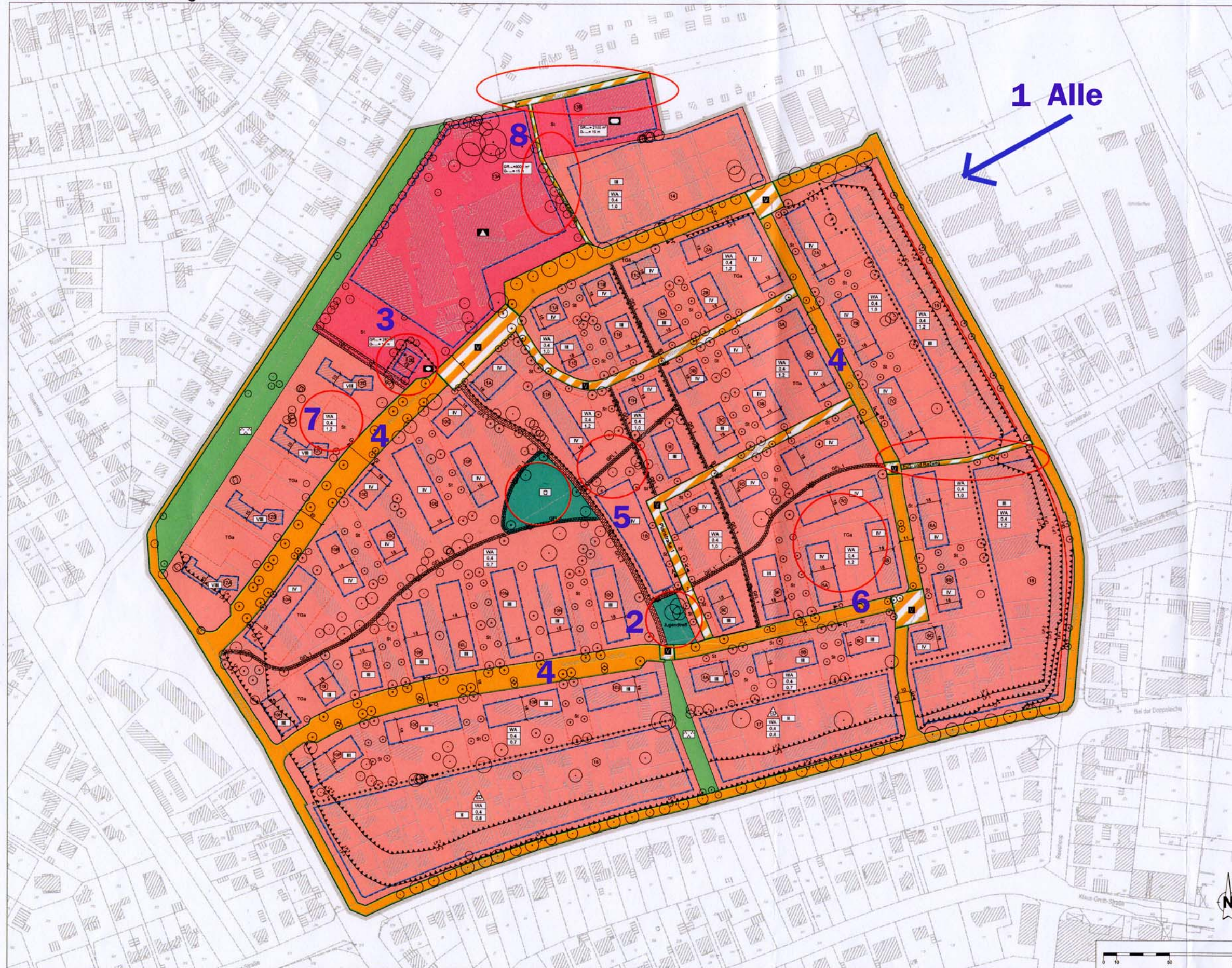
Stadt Ahrensburg

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 90

Im Bereich zwischen Hermann-Löns-Straße, Immanuel-Kant-Straße, Gerhart-Hauptmann-Straße und Stormarnstraße

Teil A: Planzeichnung

Wesentliche
Änderungen seit
Mai 2010



- 1** - Verringerung der Geschossigkeit auf 3 Geschosse, 3 + ein weiteres gestaffeltes Vollgeschoss und 4 Vollgeschosse ohne Staffel
- 2** - öffentlicher Spielplatz wird private Grünfläche; angrenzende öffentliche Grünfläche entfällt; neue private Grünfläche mit Zweckbestimmung Jugendtreff
- 3** - Versorgungsfläche wird Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung soziale Einrichtungen
- 4** - geänderte Straßenbreiten:
Gerhart-Hauptmann-Straße von 17 / 10 m auf 18 / 11 m;
Immanuel-Kant-Straße von 10 m auf 11 m;
geringe Aufweitung der Hermann-Löns-Straße
- 5** - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte von 3,5 / 4 m auf 2,5 m; Ausnahme Grauer Esel mit 4 m Breite
- 6** - Neue Gebäudeanordnung für die Baufelder 5A, 5B und 5C
- 7** - Stellplatzausweisung zwischen 12C und 12D
- 8** - schmale öffentliche Grünflächen im Osten und Norden inkl. Mühlenredder werden Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Anlage 7.1

Stand: September 2011