Quartiersumbau Reeshoop: Vergleich Rahmenplan 2008 - Bebauungsplan 2010 / 2011

Rahmenplangebiet	Nettobauland	BGF (m²)		Wohneinheiten		GFZ		Stellplätze	Parkplätze	Wohneinheiten NL*	
Bestand Rahmenplan 2008	ca. 150.000 m²	78.300	100%	921	100%	0,52	100%	ca. 200	ca. 260	770	100%
Entwurf Rahmenplan 2008	ca. 150.000 m²	101.000	129%	1.009	110%	0,67	129%	k.A.	k.A.	k.A.	
Entwurf B-Plan Mai 2010	ca. 143.000 m²	105.000	134%	1.129	123%	0,73	141%	ca. 1.100	ca. 300	932	121%
Entwurf B-Plan Sep 2011	ca. 150.000 m²	103.000	132%	1.093	119%	0,69	132%	ca. 1.100	ca. 300	902	117%

Nur Baufelder 1 bis 11 = Rahmenplangebiet

Gebäudetiefe wg. erhöhter Wärmeschutzanforderungen von 13,00 (2008) auf 13,25 (2010) erhöht

Du. Wohnungsgröße von 100 m² BGF (2008) auf 93 m² (2010) reduziert

* Bezogen auf aktuellen Grundbesitz der NL (ohne Erwerb bisheriger Fremdgrundstücke)

05.10.2011