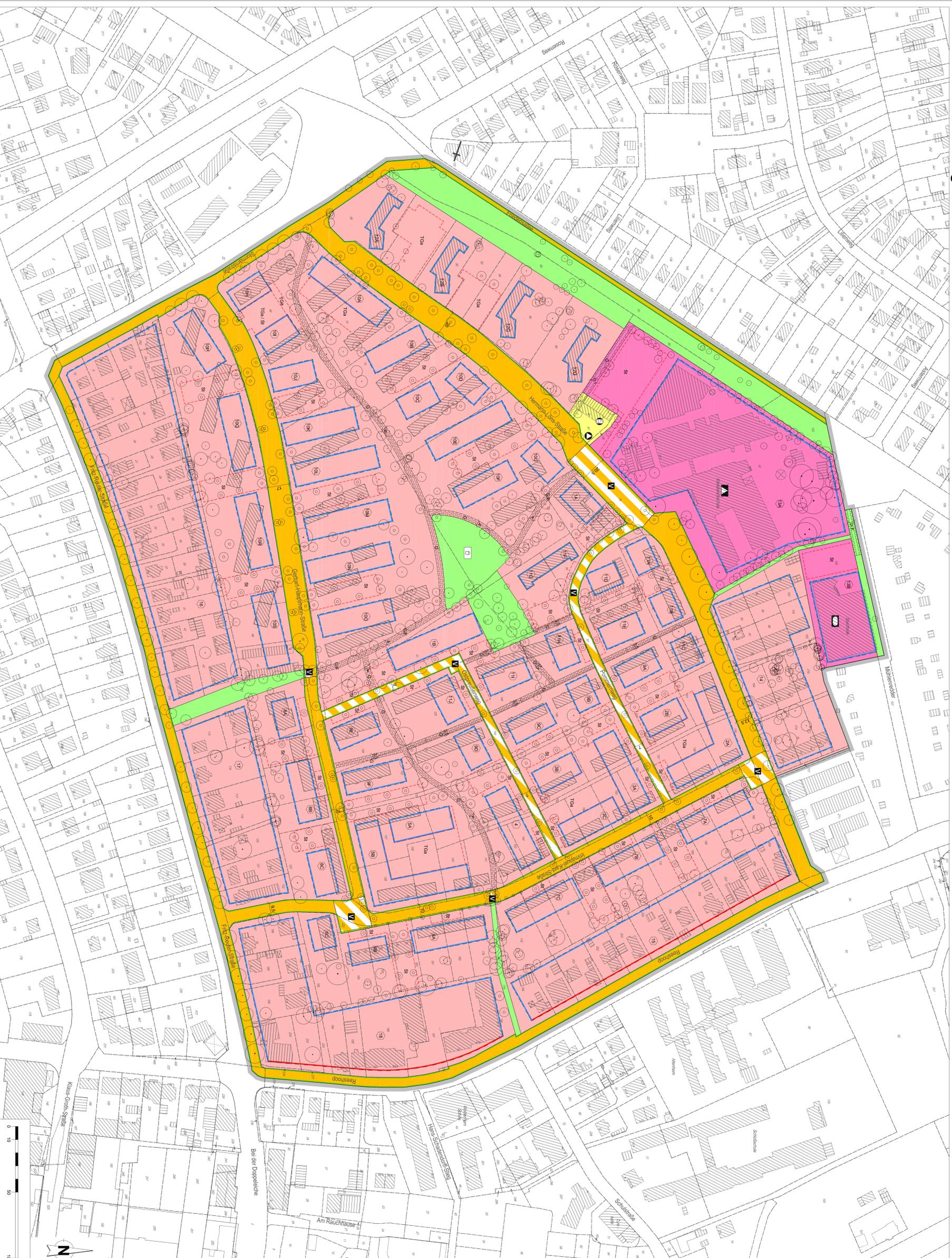


Stadt Ahrensburg

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 90

Im Bereich zwischen Hermann-Löns-Straße, Immanuel-Kant-Straße, Gerhart-Hauptmann-Straße und Stormarnstraße
Teil A: Planzeichnung



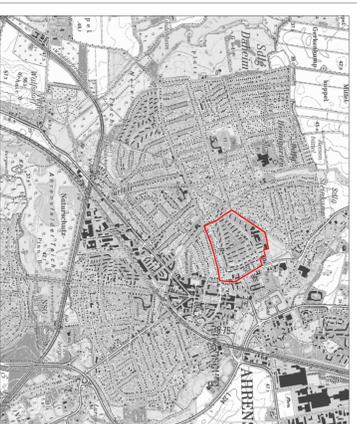
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN FUNKTIONEN RECHTSPRÄUDIZ

	Art der beaulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBO
	Maß der beaulichen Nutzung z.B. 0,4 z.B. 0,7 z.B. II z.B. Grundm. = 8000 m²	§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauBO § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauBO § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauBO § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauBO § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauBO
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Baulinie Baugrenze	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauBO § 23 Abs. 2 BauBO § 23 Abs. 3 BauBO § 22 Abs. 2 BauBO
	Flächen für den Gemeinbedarf Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauBO
	Zweckbestimmung: Schule Zweckbestimmung: Sportanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBO
	Verkehrsflächen Stadteinwohnerfläche Verkehrliche Sonderfläche Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBO
	Flächen für Versorgungszwecke Fläche für Versorgungszwecke Zweckbestimmung: Wohnfläche Zweckbestimmung: Markt	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauBO
	Grünflächen Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBO
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zu Pflegezwecken zu erhaltenden Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBO
	Sonstige Planzeichen Umsetzung von Flächen für Spielplätze und Gemeinschaftsflächen Zweckbestimmung: Spielplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauBO
	TGA Zweckbestimmung: Freizeitanlagen Mit Grün-, Freizeitanlagen und Landschaftsflächen Zweckbestimmung: Wohnfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBO
	F Flächen zugunsten der Allgemeinheit Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 Nr. 1 BauBO
	Darstellungen ohne Normcharakter bestehende Gebäude Nummerierung der Gebäude Fußläufermarkierung vorhandene Grundstücksgrenzen	§ 1 Abs. 4 § 9 Abs. 5 BauBO

ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 25000



SATZUNG DER STADT AHRENSBURG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 90
BEREICH: HERMANN-LÖNS-STRASSE, IMMANUEL-KANT-STRASSE /
GERHART-HAUPTMANN-STRASSE UND STORMARNSTRASSE

Verfahrensstadium	§ 210	§ 310	§ 320	§ 41+2	§ 43	§ 10(1)	§ 10(3)	§ 10(1)
Abgrenzung								
Abgrenzung								

PPL Architektur und Stadtplanung
Bei den Maßstäben zu 1:25000 Hamburg
Multi-Medienprodukte | www.ppl-hd.de