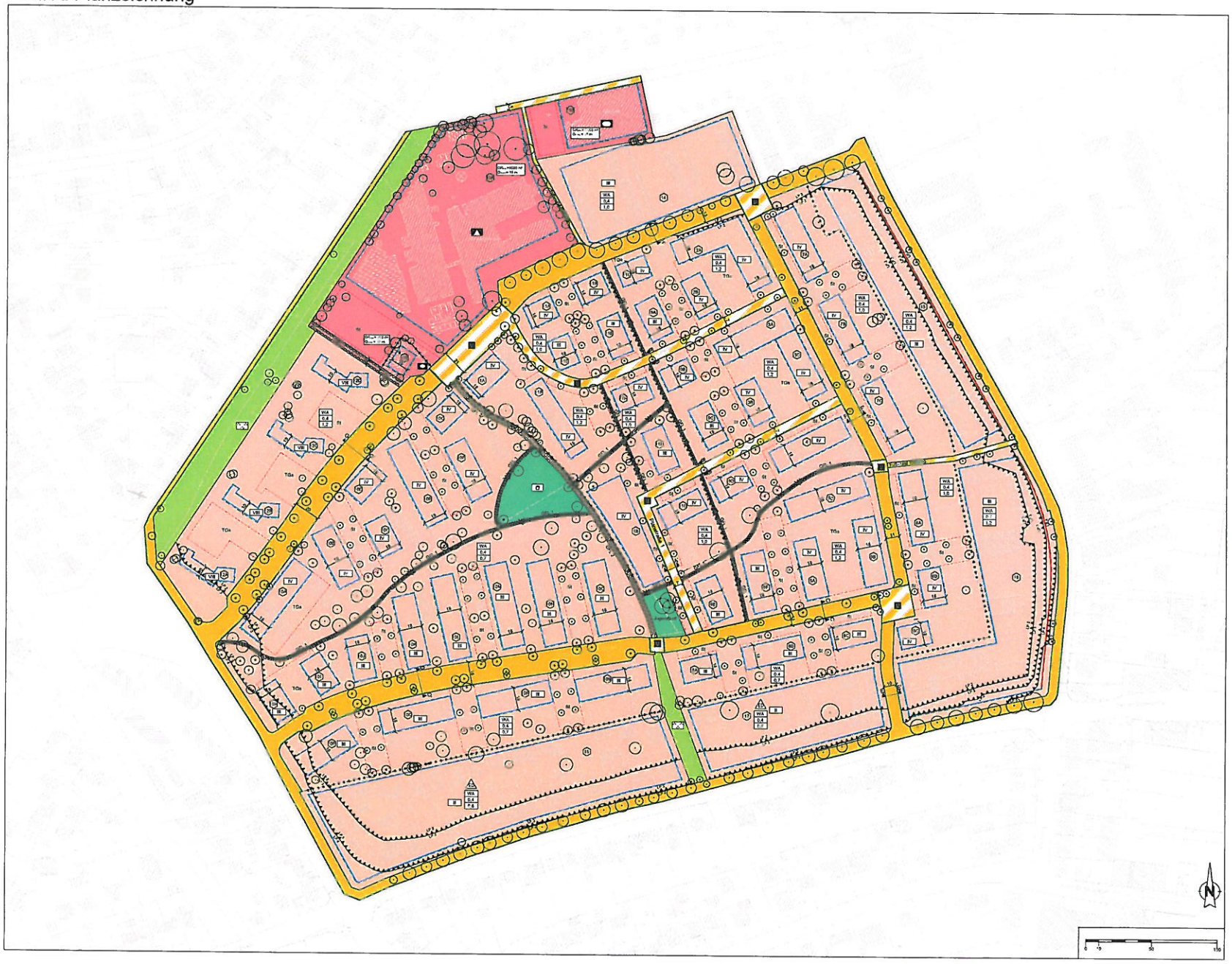
Stadt Ahrensburg

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 90

Im Bereich zwischen Hermann-Löns-Straße, Immanuel-Kant-Straße, Gerhart-Hauptmann-Straße und Stormarnstraße

Teil A: Planzeichnung

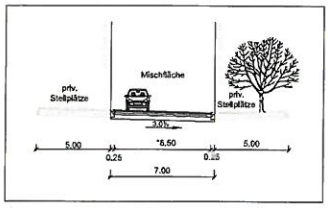


Anlage 1

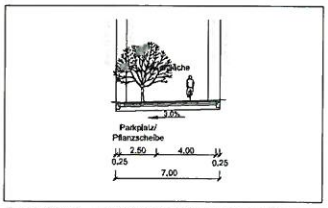
4

4.1

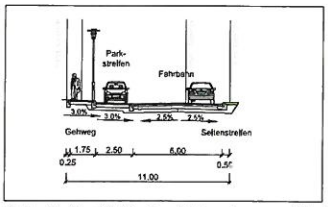
Straßenschnittzeichnungen (nicht bindend)
Maßstab 1:200



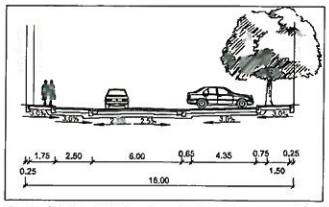
Schnitt A - A' Planstraße 1



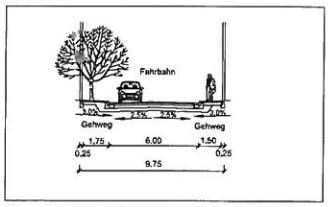
Schnitt B - B' Ostpreußenweg / Pommernweg



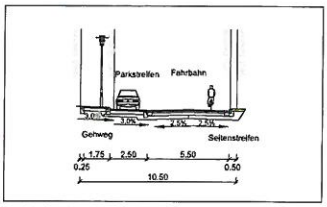
Schnitt C - C' Gerhart-Hauptmann-Straße



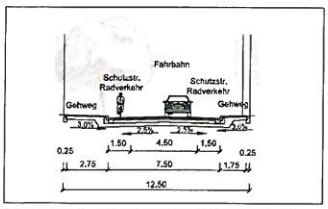
Schnitt D - D' Gerhart-Hauptmann-Straße



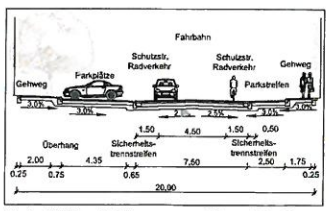
Schnitt E - E' Immanuel-Kant-Straße



Schnitt F - F' Immanuel-Kant-Straße



Schnitt G - G' Hermann-Löns-Straße



Schnitt H - H' Hermann-Löns-Straße

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
z. B. 0,4	Grundflächenzahl GRZ (Höchstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
z.B. 0,7	Geschossflächenzahl GFZ (Höchstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
z.B. GR_{max} = 8000 m²	maximale Grundfläche	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
z.B. G_{Hmax} = 15 m	maximale Gebäudehöhe	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
Flächen für den Gemeinbedarf		§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf	
	Zweckbestimmung: Schule	
	Zweckbestimmung: Sporthalle	
	Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Verkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
V	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	
Grünflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	
	Private Grünfläche	
	Zweckbestimmung: Spielplatz	
	Zweckbestimmung: Parkanlage	
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	zu pflanzende kleinkronige Bäume	
	zu pflanzende großkronige Bäume	
	zu erhaltende Bäume	
Sonstige Planzeichen		§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsgaragen	
St	Zweckbestimmung: Stellplätze	
TGa	Zweckbestimmung: Tiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 7 Nr. 1 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Sonstige Abgrenzung	
Kennzeichnungen		§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB
LP 2 - 5	Lärmpegelbereich nach DIN 4109	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz	
Darstellungen ohne Normcharakter		
	bestehende Gebäude	
z.B. 1A	Nummerierung der Baufelder	
z.B. 47	Flurstücksnummern	
	vorhandene Grundstücksgrenzen	

Teil B siehe Anlage 4