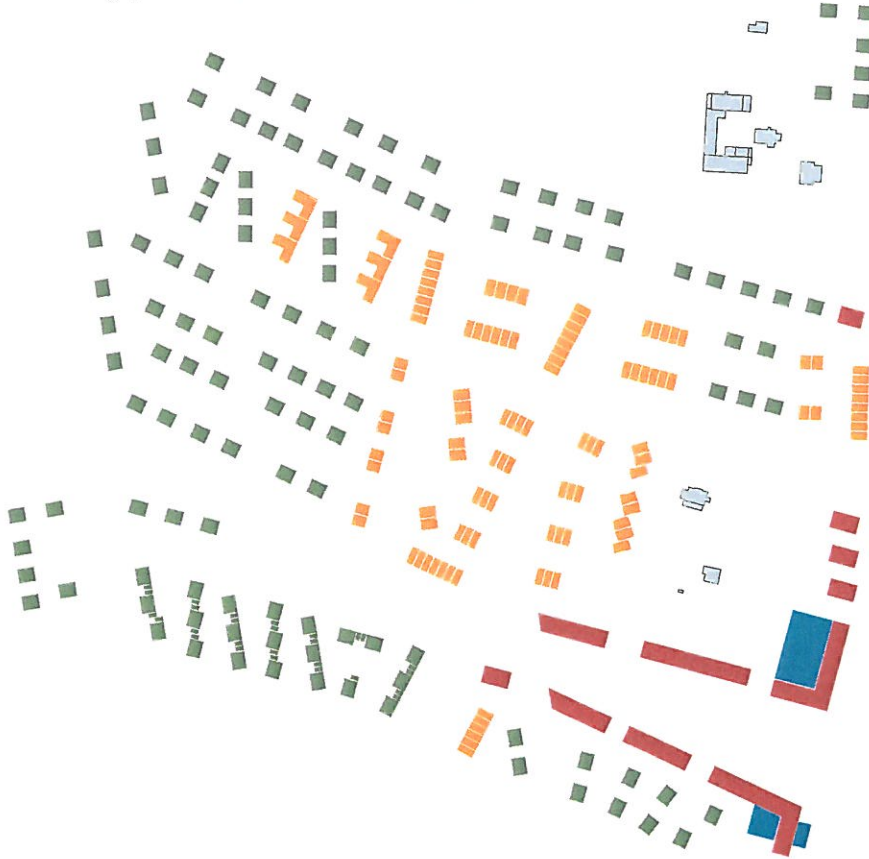


- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Bilanz Wohneinheiten



Bilanzierung der Wohneinheiten (WE)

	Anzahl	Anteil
EFH:	121 WE	35%
DH/RH:	116 WE	33%
SV/MFH:	112 WE	32%
Gesamt:	349 WE	100%

EFH = Einfamilienhaus

DH = Doppelhaus

RH = Reihenhäuser o. a. verdichtete Eigentumsform (z.B. Gartenhofhaus)

SV = Stadtvilla (Ø 85 m² Wohnfläche/WE)

MFH = Mehrfamilienhaus (Ø 85 m² Wohnfläche/WE)

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Geschossigkeiten



Geschossigkeiten

- 1 Geschoss
- bis zu 2 Geschosse
- bis zu 2 Geschosse + Staffelgeschoss
- 3 Geschosse + Staffelgeschoss

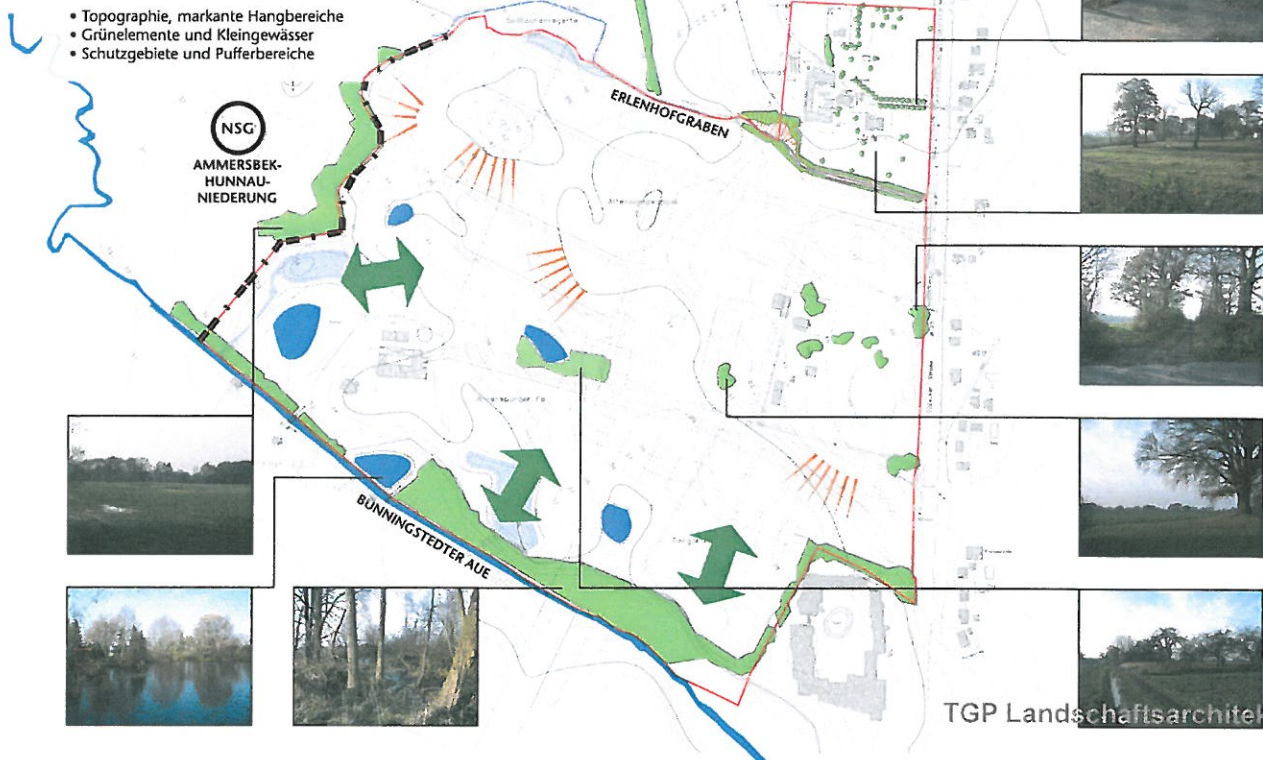
- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Freiräume

Leitbild Landschaft

Landschaftselemente

- Topographie, markante Hangbereiche
- Grünelemente und Kleingewässer
- Schutzgebiete und Pufferbereiche



TGP Landschaftsarchitekten

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Freiräume

Leitbild Spiel

Netz nutzbarer Freiräume für Kinder und Jugendliche

Freifläche Kita

- beabsichtigter, geschützter Raum
- klar verortet

Klassischer Spielplatz

- geschützte Lage
- klar verortet
- Treffpunkt für Eltern und Kinder

Grünfläche

- freies Spielen
- Entdecken
- soziale Kontrolle
- Begegnung verschiedener Nutzer- und Altersgruppen
- gestaltete Flächen

Natur erleben

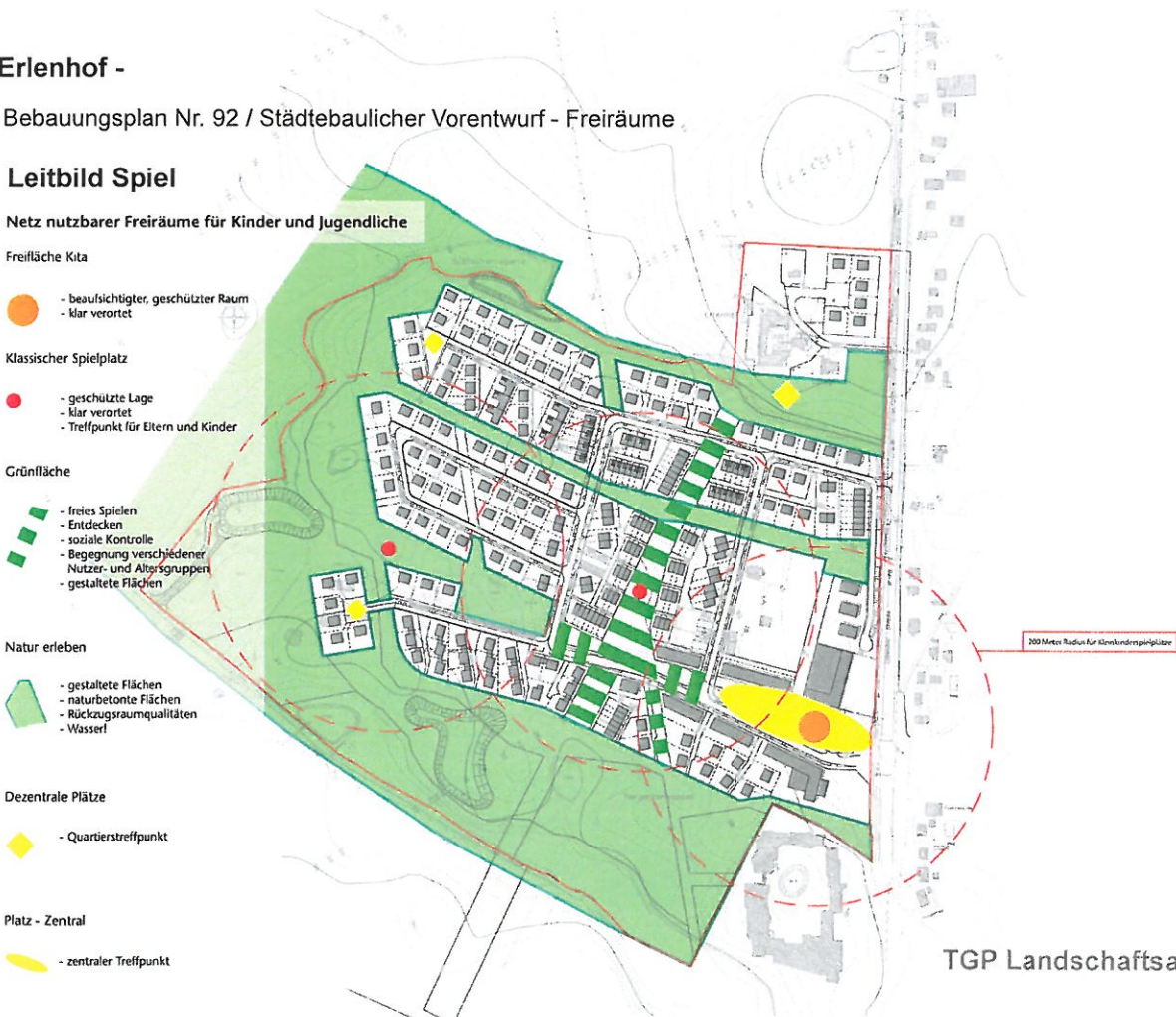
- gestaltete Flächen
- naturbetonte Flächen
- Rückzugsraumqualitäten
- Wasser!

Dezentrale Plätze

- Quartiertreffpunkt

Platz - Zentral

- zentraler Treffpunkt



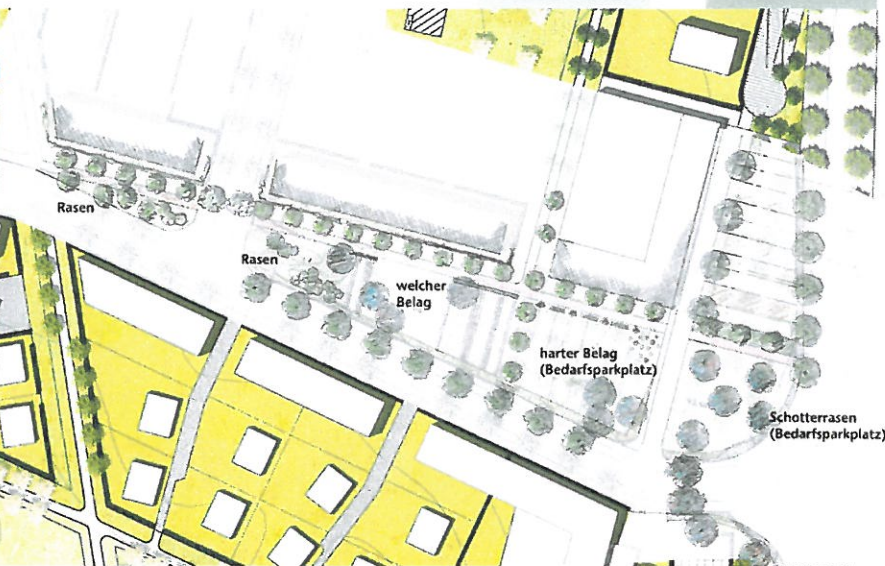
TGP Landschaftsarchitekten

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Freiräume



Quartierseingang



TGP Landschaftsarchitekten



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Freiräume

Zentrale Grünachse



Lage Grünachse



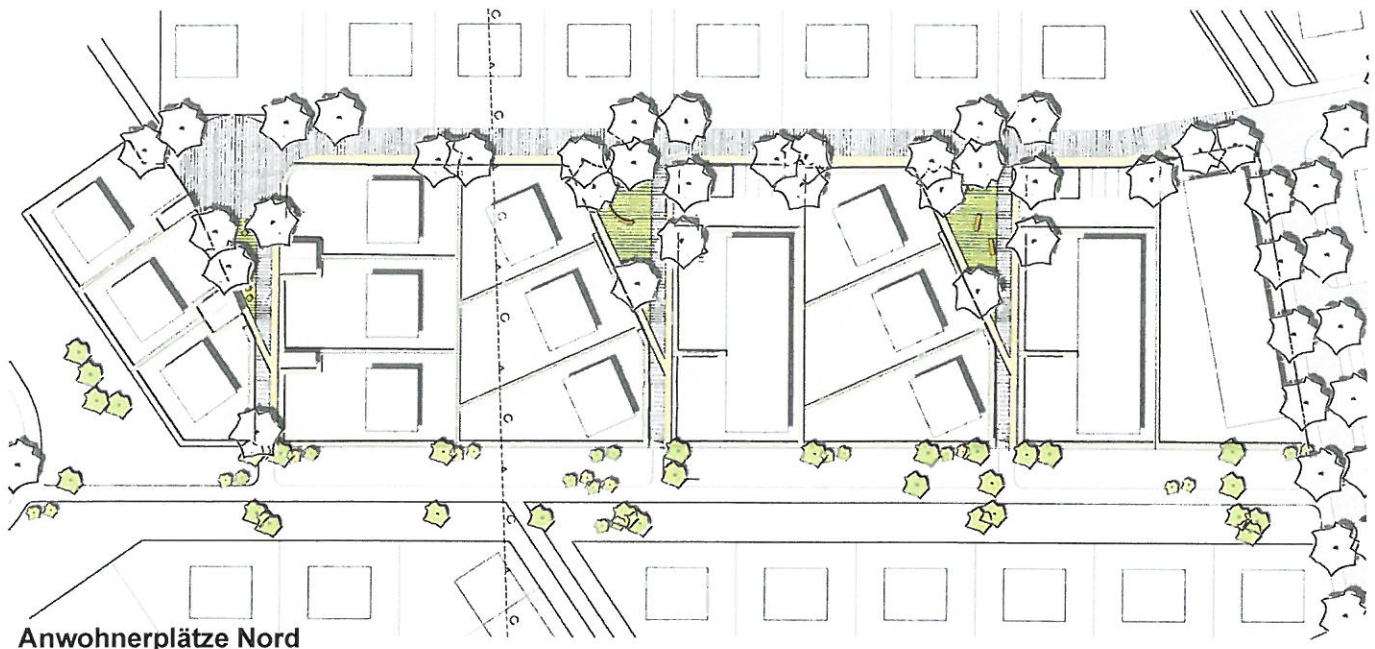
TGP Landschaftsarchitekten



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Freiräume



TGP Landschaftsarchitekten



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Freiräume



TGP Landschaftsarchitekten



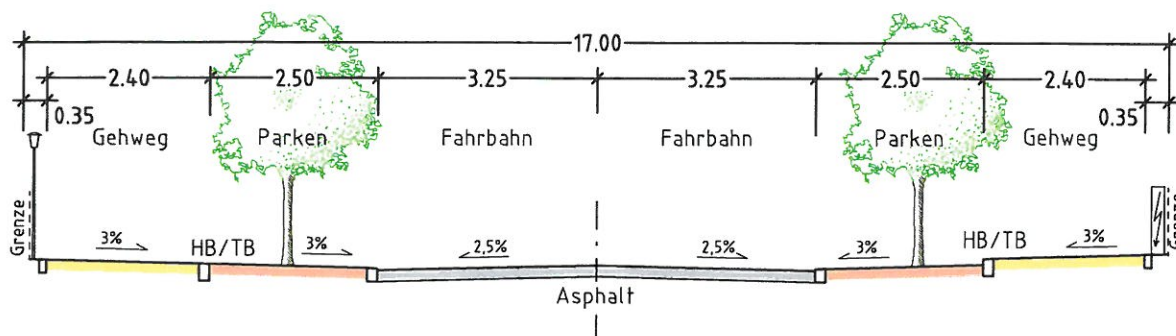
STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Erschließung

Systemquerschnitt Sammelstraße A-D mit ÖPNV und Bordkante

Maßstab 1:100



pbh
PLANBÜRO BÜRO HAHN



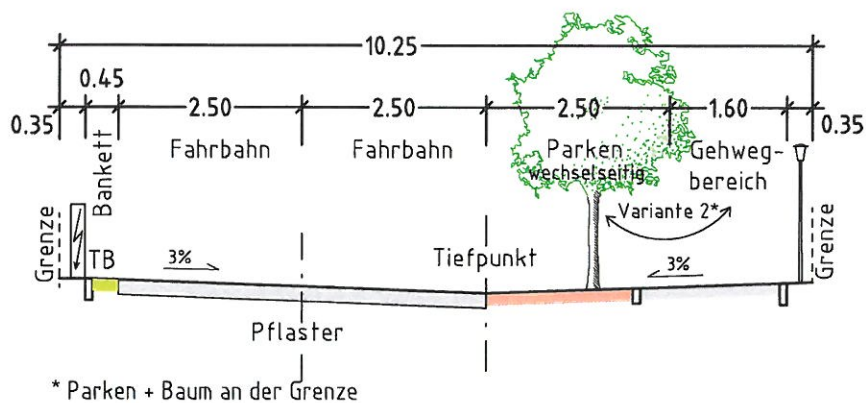
STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Erschließung

Systemquerschnitt Wohnweg - Mischfläche E - J

Maßstab 1:100



pbh
PLANBÜRO BÜRO HAHN



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Stellplätze

Stellplatzermittlung Variante 1

Stellplatzbilanz Wohnnutzungen:

Soll:
Private Stellplätze: 1 Stellplatz/WE
Öffentliche Stellplätze: 20 Stellplätze/100 WE (Empfehlung der PLAST)

Planstraße u. WE	Soll (privat)	Ist (privat)	Soll (öffentlich)	Ist (öffentlich)
A	62	62	+20	+36
B	41	41	+4	+9
C	26	26	+9	+1
D	61	61	+5	+17
E	24	24	+24	+10
F	18	18	+18	+15
G	20	20	+20	+10
H	33	33	+13	+7
J	14	14	+8	+3
K	28	28	0	+7
L	6	6	0	+6
M	6	6	0	-2

Stellplatzbilanz sonstige Nutzungen:

Soll:
1 Stellplatz/20m² VF, 1 Stellplatz je 40m² NF
(Ermittlung gemäß Stellplatzleitf. SH.EAR 2/05)

Planstraße und Nutzung	Soll	Ist
Kita (120 Kinder)	5	+7
A + D + L Dienstleistung (4292 m² NF)	108	-34
Einzelhandel (800 m² VF)	40	+10

(unberücksichtigt sind die noch zu Verfügung stehenden Stellplätze der Planstraße A)

Plast = Planungshilfe für Stadtstraßen in Hamburg (BSU Hamburg, 2/05)
EAR = Empfehlungen für Anlagen des ruhenden Verkehrs, Anhang B: Richtzahlen und Orientierungswerte für den Objektbezogenen Stellplatzbedarf (FGSV 2005)



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 / Städtebaulicher Vorentwurf - Stellplätze

Stellplatzermittlung Variante 2

Stellplatzbilanz Wohnnutzungen:

Soll:
2 Stellplätze/WE für EFH/DH sowie 1.5 Stellplätze/WE für RH/MFH
(öffentlich und privat)

Planstraße	WE (EFH/DH)	WE (RH/MFH)	Soll	Ist
A	16	46	101	+26
B	4	37	84	-1
C	9	17	44	-2
D	5	56	94	+2
E	24	0	48	+15
F	18	0	36	+19
G	20	0	40	+14
H	33	0	66	+14
J	8	6	25	+3
K	0	29	44	+0
L	0	6	9	+0
M	6	0	12	+0

Stellplatzbilanz sonstige Nutzungen :
(siehe Stellplatzbilanz Variante 1)



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT