

Stadtverordnetenversammlung

Protokoll Nr. STV/07/2011

**über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung am 31.10.2011,
Ahrensburg, Reithalle des Marstalls**

Beginn der Sitzung : 19:30 Uhr
Ende der Sitzung : 20:19 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Herr Werner Bandick

Stadtverordnete

Frau Carola Behr
Frau Sabrina Bosse
Frau Doris Brandt
Frau Marion Clasen
Herr Christian Conring
Herr Uwe Grassau
Herr Rolf Griesenberg
Herr Rafael Haase
Herr Jörg Hansen
Herr Dieter Heidenreich
Herr Dr. Ernst-Jürgen Hoffmann
Frau Nina Holers
Herr Tobias Koch
Herr Wolfgang König
Herr Dirk Langbehn
Herr Detlef Levenhagen
Frau Monja Löwer
Herr Horst Marzi
Herr Hartmut Möller
Frau Susanne Philipp-Richter
Herr Bela Randschau
Herr Steffen Rotermundt
Herr Hinrich Schmick
Frau Karen Schmick
Herr Christian Schubbert-von Hobe
Herr Matthias Stern
Frau Martina Strunk
Frau Doris Unger
Frau Birte Voss
Herr Roland Wilde
Frau Petra Wilmer

ab TOP 5

Weitere Stadtverordnete, Beiratsmitglieder

Frau Lisa Brauner
Herr Klaus Butzek
Herr Christof Schneider

Kinder- u. Jugendbeirat
Seniorenbeirat
Seniorenbeirat

Verwaltung

Herr Michael Sarach
Herr Horst Kienel
Herr Thomas Reich
Herr Robert Tessmer
Herr Ulrich Kewersun
Herr Andreas Zimmermann
Frau Birgit Reuter

Bürgermeister

Protokollführerin

Entschuldigt fehlt/fehlen

Stadtverordnete

Herr Thomas Bellizzi
Frau Anna-Margarete Hengstler

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Behandelte Punkte der Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Einwände gegen die Niederschrift Nr.6/2011 vom 26.09.2011
5. Ehrung des Stadtverordneten Herrn Hansen für seine 10-jährige Tätigkeit als Stadtverordneter
- 5.1 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen - Umbesetzung von Ausschüssen **AN/061/2011**
6. Bericht des Bürgermeisters
- 6.1 10-jähriges Bestehen der Bürgerstiftung, Region Ahrensburg
- 6.2 Entschlammung Aalfangteich
- 6.3 Rathausjournal
7. Antrag der WAB-Fraktion - B-Plan 91 A, Hansdorfer Straße, Grundstück WR 1 **AN/053/2011**
8. Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet A - "Hansdorfer Straße Nord" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Barenkoppelredder, Manhagener Allee und Hansdorfer Straße **2011/062/1**
 - Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
 - Satzungsbeschluss
 - Bekanntmachung der Satzung
9. Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet B - "Hansdorfer Straße Süd" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Hansdorfer Straße, Manhagener Allee und dem Aalfangpark **2011/063/1**
 - Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
 - Satzungsbeschluss
 - Bekanntmachung der Satzung
10. 2. Satzung zur Änderung der Satzung für die Volkshochschule der Stadt Ahrensburg (Benutzungs- und Gebührenordnung) **2011/120**
11. 4. Änderungssatzung der Hauptsatzung **2011/127**

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 12. | Antrag der WAB-Fraktion - Teil 1 -
Vorlage 2011/098 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept
ISEK | AN/054/2011 |
| 13. | Antrag der WAB-Fraktion - Teil 2 -
Vorlage 2011/098 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept
ISEK | AN/055/2011 |
| 14. | Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- Aktualisierung 2011 | 2011/098 |

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Bandick begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Einwohnerfragestunde

Frau **Ingeborg Schloh** stellt die in der **Anlage** beigefügten Anregungen bzw. Anfragen. Bürgermeister Sarach berichtet, dass er aufgrund seines Gesprächs mit Frau Schloh diese Anfrage an den Marktbeirat weitergeleitet habe und dort das Ansinnen abgelehnt worden ist. Bürgermeister Bandick sagt eine schriftliche Beantwortung dieses Schreibens zu.

3. Festsetzung der Tagesordnung

Bürgermeister Bandick schlägt vor, den Antrag von Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Umbesetzung von Ausschüssen als Tagesordnungspunkt 5.1 zu behandeln.

Die Tagesordnungspunkte 15 und 18 „Grundstücksangelegenheiten“ sind aufgrund einer zwischenzeitlich eingegangenen gutachterlichen Stellungnahme von der Tagesordnung abzusetzen.

Stadtverordnete Wilmer bittet, den Tagesordnungspunkt 14 „Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Aktualisierung 2011“ aufgrund der noch ausstehenden Behandlung im Sozialausschuss zunächst zu vertagen.

Stadtverordneter Schmick ist damit einverstanden, dass einhergehend auch die Anträge der WAB-Fraktion zum „Integrierten Stadtentwicklungskonzept“ mit vertagt werden.

Die Stadtverordneten stimmen der Behandlung der Tagesordnungspunkte 16 und 17 „Grundstücksangelegenheiten“ in nicht öffentlicher Sitzung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Alle dafür

Die Stadtverordneten stimmen anschließend mit oben genannten Änderungen der mit Einladung vom 31.10.2011 versandten Tagesordnung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Alle dafür

4. Einwände gegen die Niederschrift Nr.6/2011 vom 26.09.2011

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

5. Ehrung des Stadtverordneten Herrn Hansen für seine 10-jährige Tätigkeit als Stadtverordneter

Herr Hansen ist seit 10 Jahren als Bürgerliches Mitglied bzw. als Stadtverordneter tätig, und zwar in der Zeit vom 20.04.1998 bis zum 04.05.2004 und nach einer Unterbrechung wieder vom 23.06.2008 bis zum heutigen Zeitpunkt.

Sein Schwerpunkt liegt im Bau- und Planungsrecht. Er war zunächst stellvertretendes Mitglied und anschließend ordentliches Mitglied im Bau- und Planungsausschuss. Seit dem 23.06.2008 hat er den Vorsitz im Bau- und Planungsausschuss übernommen.

Er ist weiterhin ordentliches Mitglied im Ältestenrat, unter anderem ist er stellvertretendes Mitglied im Hauptausschuss, Finanzausschuss und Umweltausschuss.

Bürgervorsteher Bandick ehrt ihn mit dem Ehrenteller der Stadt Ahrensburg für seine 10-jährige ehrenamtliche Tätigkeit in den Gremien der Stadt Ahrensburg.

5.1 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen - Umbesetzung von AN/061/2011 Ausschüssen

Dem Antrag von Bündnis 90/DIE GRÜNEN, der wie folgt lautet, „Herr Winfried Kümpel-Jurgenowski wird ab sofort stellvertretendes Mitglied im Werkausschuss. Herr Marzi scheidet als stellvertretendes Mitglied im Werkausschuss aus“ wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Alle dafür

6. Bericht des Bürgermeisters

6.1 10-jähriges Bestehen der Bürgerstiftung, Region Ahrensburg

Bürgermeister Sarach weist darauf hin, dass am 01.11.2011 in der Reithalle eine Veranstaltung zum 10-jährigen Bestehen der Bürgerstiftung, Region Ahrensburg, stattfindet; jedermann hat die Möglichkeit der Teilnahme. Gäste sind unter anderem der amtierende Finanzminister und der ehemalige Ministerpräsident Björn Engholm.

6.2 Entschlammung Aalfangteich

Zu dem Pressetermin am 01.11.2011 um 11:30 Uhr am Aalfangteich lädt Bürgermeister Sarach die Stadtverordneten und Bürger herzlich ein. Zu diesem Termin soll die Entnahme und Umsiedlung des Fischbestandes in das angrenzende Gewässer unterhalb des Ostringes erfolgen.

Die über Jahrzehnte im Aalfangteich abgelagerten Sedimente haben in den letzten Jahren während der Sommermonate zur starken Sauerstoffzehrungen geführt, in dessen Folge es mehrfach zu Fischsterben gekommen ist. Zur Verbesserung des ökologischen Zustandes und der wasserwirtschaftlichen Funktion als Regenrückhaltebecken soll nun eine Entschlammung des Aalfangteiches durchgeführt werden. Die Finanzierung der Maßnahme „Entschlammung Aalfangteich“ erfolgt durch die Stadtbetriebe. Die genauen Einzelheiten werden gegenüber der Presse dargestellt.

In Kürze wird eine Vorlage zur Beratung in den Umweltausschuss vorgestellt, in der es darum geht, mit bescheidenem finanziellen Aufwand im Anschluss an die Sanierungsmaßnahme des Teiches die weitere Entwicklung des Parks zu initiieren.

In diesem Zusammenhang dankt Bürgermeister Sarach einem Bürger, den er nicht namentlich nennen möchte. Dieser Bürger pflegt ehrenamtlich den Aalfangteich, indem er große Bestände des invasiven Riesenknöterichs heruntergeschnitten und abgeräumt hat. Bürgermeister Sarach wünscht sich, dass der eine oder andere Bürger sich auch begeistern kann, sich dort zu engagieren.

6.3 Rathausjournal

Bürgermeister Sarach weist darauf hin, dass am 31.10.2011 ein Rathausjournal in Druck geht. Das Rathausjournal soll mit dem Markt am 12.11.2011 an die Haushalte verteilt werden. Das Rathausjournal soll dazu dienen, Themen, die die Stadt bewegen, zu erläutern, Mitarbeiter der Verwaltung in ihrer Arbeit vorzustellen, aber auch Vereinen, Verbänden und Institutionen die Chance einzuräumen, sich selbst zu präsentieren. Für Anregungen ist Bürgermeister Sarach dankbar. Er wünscht sich, dass das Ziel des Journals, dieses quartalsmäßig erscheinen zu lassen, realisiert werden kann.

7. **Antrag der WAB-Fraktion - B-Plan 91 A, Hansdorfer Straße, AN/053/2011 Grundstück WR 1**

2011/062/1

8. **Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet A - "Hansdorfer Straße Nord" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Bargenkoppelredder, Manhagener Allee und Hansdorfer Straße**
- Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung der Satzung

2011/063/1

9. **Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet B - "Hansdorfer Straße Süd" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Hansdorfer Straße, Manhagener Allee und dem Aalfangpark**
- Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung der Satzung

Die Tagesordnungspunkte:

7. – „Antrag der WAB-Fraktion - B-Plan 91 A, Hansdorfer Straße, Grundstück WR 1“
8. – „B-Plan Nr. 91 Teilgebiet A Hansdorfer Straße Nord“
9. – „B-Plan Nr. 91 Teilgebiet B Hansdorfer Straße Süd“

werden gemeinsam behandelt.

Anmerkung der Verwaltung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung Schleswig-Holstein waren weder Stadtverordnete noch Bürgerliche Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung dieser Tagesordnungspunkte ausgeschlossen.

Stadtverordneter Grassau beantragt, „für das bisher unbebaute Grundstück WR 1 an der Hansdorfer Straße wird die Geschossflächenzahl von 0,45 wie folgt fest ersetzt: „Die einzelnen Wohngebäude im WR 1 dürfen eine maximale Geschossfläche von 600 m² je Baufeld nicht überschreiten“. Die Berechnung der Geschossfläche bleibt textlich unverändert bestehen.“

Er plädiert für eine gleichmäßige Bebauung der 5 Baufelder, die nach der derzeitigen Beschlussvorlage nicht gegeben sei. Durch diese Festlegung werden die Ziele der gleichmäßigen Verteilung der Gebäude auf die 5 Baufelder optimiert. Eine ungleiche Verteilung z. B. zur Hansdorfer Straße ist damit nicht möglich. Die bisherige Festlegung der GFZ wird nicht verringert. Die neue Festlegung entspricht einer GFZ von 0,45. Es ist keine neue öffentliche Auslegung erforderlich. Diese Festlegung von 5 Baufeldern mit je 600 m² bedeutet keineswegs 5 gleiche Gebäude auf den Baufeldern. Durch diese Festlegung sind z. B. Gebäude bei Ausnutzung der gesamten Baufeldfläche mit 2 Vollgeschossen ohne Dachgeschoss ebenso möglich wie Gebäude mit kleinerer Grundfläche mit 2 Vollgeschossen plus Dachgeschoss (**s. Antrag 053/2011**).

Stadtverordneter Möller hätte sich eine höhere Verdichtung in dem Gebiet Hansdorfer Straße gewünscht, um mehr Mietraum und damit auch günstigere Mieten bzw. Hauspreise zu erzielen, damit Neubürger die Möglichkeit haben, in Ahrensburg zu wohnen auch mit der Folge der Reduzierung des Verkehrs. Die SPD-Fraktion hält den B-Plan dementsprechend nicht zukunftsweisend und wird diesen ablehnen.

Stadtverordneter Koch erklärt, dass Politik, Verwaltung und Bürger über das gesamte B-Planverfahren von zweieinhalb Jahren gerungen haben, um einen Kompromiss zu finden, der allen Seiten einigermaßen gerecht wird. Es sei eine Verdichtung im Innenbereich mit Augenmaß vorgenommen worden.

Stadtverordneter Schmick stimmt den Ausführungen des Stadtverordneten Koch zu.

Anschließend stimmen die Stadtverordneten über den Antrag der WAB-Fraktion, der wie folgt lautet, ab:

„Für das bisher unbebaute Grundstück WR 1 an der Hansdorfer Straße wird die Geschossflächenzahl von 0,45 wie folgt ersetzt: „Die einzelnen Wohngebäude im WR 1 dürfen eine maximale Geschossfläche von 600 m² je Baufeld nicht überschreiten“.

Die Berechnung der Geschossfläche bleibt textlich unverändert bestehen“.

Abstimmungsergebnis:

**6 dafür
22 dagegen
4 Enthaltungen**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Stadtverordneter Schmick beantragt anschließend eine Unterbrechung der Sitzung von 5 Minuten.

Nach Unterbrechung der Sitzung erklärt Stadtverordneter Schmick, dass die WAB-Fraktion den Beschlussvorschlägen der Tagesordnungspunkte 8 und 9 zustimmen werde, auch wenn der Antrag der WAB-Fraktion keine Mehrheit erhalten hat.

Bürgermeister Bandick darauf hin, dass zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten 8 und 9 jeweils 2 Vorlagen mit gleichem Inhalt aber unterschiedlichen Anlagen versandt worden sind, wobei die eine der Vorlagen ausschließlich die lesbare Satzung der Stadt Ahrensburg über den B-Plan Nr. 91 A und B enthält. Die andere Vorlage enthält die Anlage ohne lesbare Satzung. Über beide Vorlagen zusammen ist abzustimmen.

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag des B-Planes Nr. 91, Teilgebiet A, Hansdorfer Straße Nord, Vorlagen-Nr. 2011/062/1 wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	26 dafür
	4 dagegen
	2 Enthaltungen

Dem Beschlussvorschlag wurde somit zugestimmt.

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag des Tagesordnungspunktes 9 den B-Plan Nr. 91, Teilgebiet B, Hansdorfer Straße Süd, Vorlagen-Nr. 2011/063.1 wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	31 dafür
	1 Enthaltung

Dem Beschlussvorschlag wurde somit zugestimmt.

10. 2. Satzung zur Änderung der Satzung für die Volkshochschule der Stadt Ahrensburg (Benutzungs- und Gebührenordnung)

Die Stadtverordneten stimmen dem Beschlussvorschlag mit folgender redaktioneller Änderung zu: „**Die Stadtverordnetenversammlung** beschließt die anliegende 2. Satzung zur Änderung der Satzung für die Volkshochschule der Stadt Ahrensburg (Benutzungs- und Gebührenordnung)“.

Abstimmungsergebnis:

Alle dafür

11. 4. Änderungssatzung der Hauptsatzung

Die Stadtverordneten stimmen dem Beschlussvorschlag zu.

Abstimmungsergebnis: **Alle dafür**

12. **Antrag der WAB-Fraktion - Teil 1 -
Vorlage 2011/098 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept
ISEK**

AN/054/2011

- *ver t a g t* -

AN/055/2011

- *vertagt*

**14. Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- Aktualisierung 2011**

- *vertagt* -

gez. Werner Bandick
Vorsitzender

gez. Birgit Reuter
Protokollführerin