

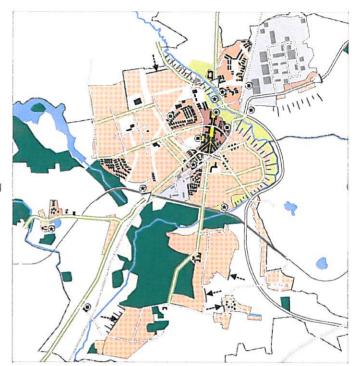




Ausgangssituation Wohn- & Mischgebiete - ISEK

Monostruktur, Entwicklung, Bedarf

- · Einfamilienhausgebiete überwiegen
 - → 73 % der Gebäude sind EFH mit 35 % der Wohnungen, 13 % der Gebäude sind MFH mit 49% der Wohnungen
 - → MFH größtenteils in Kernstadt, Gartenholz, West
 - → zentrale Lagen mit guter Infrastruktur bevorzugt
- · teilweise Dorfcharakter
 - → Ahrensfelde und Wulfsdorf, weniger Waldgut Hagen und Am Hagen
- "Kurort-Bevölkerungsstruktur"
 - → Vergleichsw. alte Bevölkerung & geringer Familienanteil
- stetiges Bevölkerungswachstum
 - → Prognose: 34.000 EW im Jahr 2030
- Wohnungsneubaubedarf
 - → 2.600 WE bis 2030



07.12.2011

Stadt Ahrensburg - FNP / L-Plan

9



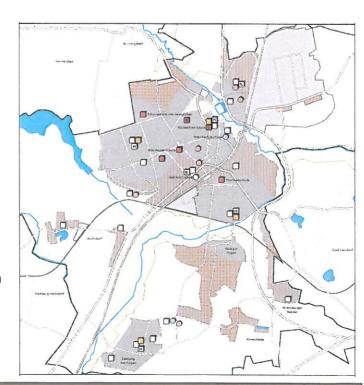


Sachstand FNP | Sachstand LP | Verfahren

Ausgangssituation Zentrum - ISEK

Handel, Infrastruktur, Soziales

- · Handelszentrum erfolgreich
 - → Große Straße mit inhabergeführten Geschäften und großflächiger Einzelhandel im Gewerbegebiet
 - → zum Teil Unterversorgung beim täglichen Bedarf
- Krippenplätze nicht ausreichend, Schulen ok
 - → gute Erreichbarkeit von sozialer Infrastruktur
- Bildung / Kultur (für Erwachsene) vorhanden
 → VHS, Stadtbücherei, Marstall. Theater
- EFH-Quartiere häufig ohne "Stadtteilzentrum"
- Angebote f
 ür Senioren in Kernstadt ok, in übrigen Stadtteilen verbesserungsw
 ürdig







Ausgangssituation Schloss - ISEK

Geschichte, Identität, Magnet

- · Schloss und -kirche Zeugnisse der Stadtgeschichte
- · Identifikation der Bürger mit Ahrensburg
- überörtliche Bedeutung
 - → Anziehungspunkt für Besucher
- kaum mit Innenstadt verbunden, daher kaum stadtbildprägend
 - → Sichtbeziehungen nur im nördlichen Teil erlebbar
- · Schlossumfeld teilweise stark überformt
 - → z. T. sanierungsbedürftige Gebäude, nicht lagegerechte Dichten und Nutzungen prägend
 - → Attraktive Verbindungen zum Schloss kaum gestaltet
- Darstellung im FNP folgt dem Bestand



07.12.2011

Stadt Ahrensburg - FNP / L-Plan

415



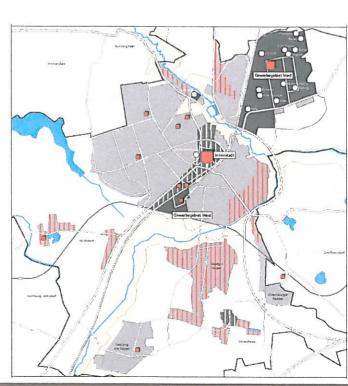


Sachstand FNP | Sachstand LP | Verfahren

Ausgangssituation Gewerbe - ISEK

Mischung, Management, Konfliktarmut

- Dynamischer Gewerbestandort
 → ca. 3.975 Betriebe, ca. 15.900 Arbeitsplätze,
 Gewerbeflächen ca. 174 ha (5 % der Stadtfläche)
- Überregionale Bekanntheit durch renommierte Unternehmen
- · Stabile Mischstruktur
 - → 30 % produzierender und verarbeitender Sektor, 70 % Dienstleistungssektor
- Überörtliche Verantwortung als Arbeitsort
 - → hohe Arbeitsplatzzentralität und Einpendlerüberschuss
- · Bisher keine regenerative Energieerzeugung



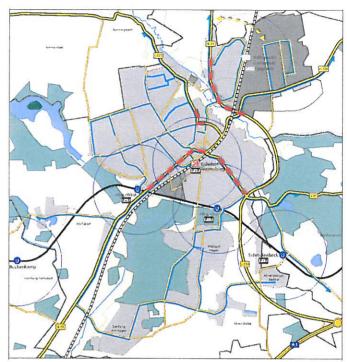




Ausgangssituation Verkehr - ISEK

Mobilität

- gute Anbindung über Straße
 - → A1, Ostring, B 75
- · Hohe Belastung des nördlichen Stadtgebietes
 - → Entlastungsstraße Nord in Planung
- gute ÖPNV Anbindung
 - → DB und U1 versorgen Gartenholz, Zentrum, Villenviertel, Ahrensburger Redder, Teile von West & Waldgut Hagen
 - → Busse erschließen übrige Stadtgebiete und vernetzen mit Nachbargemeinden
- Radiales Wegesystem auf Innenstadt ausgerichtet
- Geschlossenes Wegesystem für Freizeitverkehr (Fußgänger & Fahrradfahrer) ausbaufähig



07.12.2011

Stadt Ahrensburg - FNP / L-Plan

94



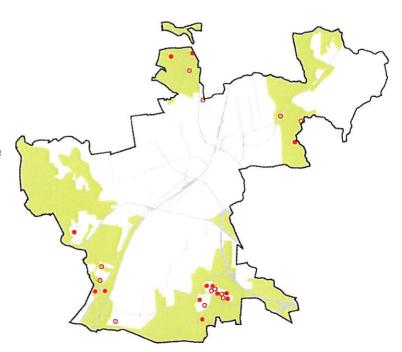


Sachstand FNP | Sachstand LP | Verfahren

Bestand Landwirtschaft - FNP

Landwirtschaft

- 26 aktive Betriebe im Stadtgebiet
- davon mind. 13 Haupterwerbsbetriebe
- 1.500 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche
 40 % des Stadtgebietes
- 14 x Pferdehaltung, ansonsten produzierende Landwirtschaft







Was ist ein Landschaftsplan, was regelt er?

Ein kommunales Gesamtkonzept für Natur und Landschaft

Konkretisierung der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen für die örtliche Ebene auf der Grundlage des Landschaftsrahmenplans

Inhaltliche Anforderungen gemäß 9 Abs. 3 BNatSchG

- Darstellung des vorhandenen und zu erwartenden Zustandes von Natur und Landschaft
- Konkretisierung von Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege auf kommunaler Ebene
- · Darstellung und Bewertung von Konflikten mit anderen Nutzungen
- Darstellung der Erfordernisse und Maßnahmen zur Umsetzung der Ziele

07.12.2011

Stadt Ahrensburg - FNP / L-Plan

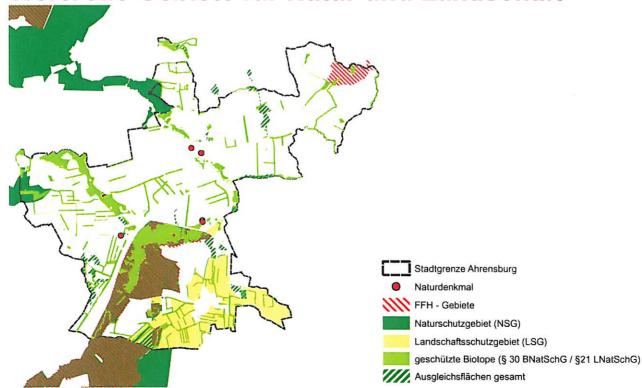
46

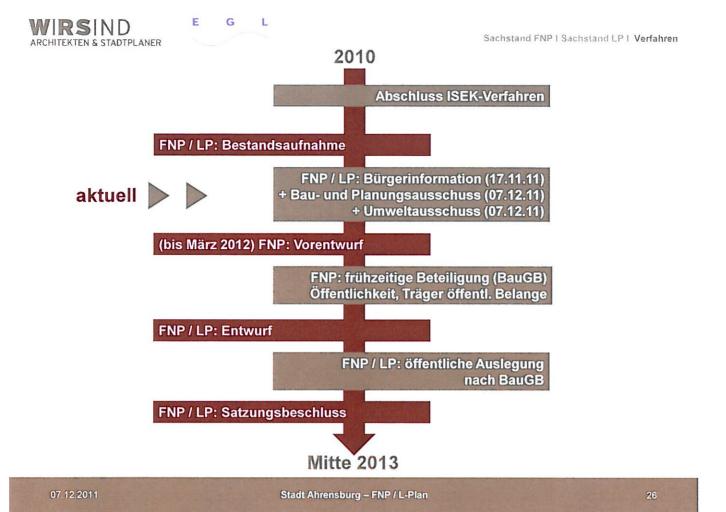




Sachstand FNP | Sachstand LP | Verfahren

Wertvolle Gebiete für Natur und Landschaft









Sachstand FNP I Sachstand LP I Verfahren

Themen der Stadtentwicklung

- demografischer Wandel: Bevölkerungsrückgang, Überalterung
- · Reduzierung der Flächeninanspruchnahme, Innen- vor Außenentwicklung
- · Leitbild "kompakte Stadt": Infrastrukturauslastung, Verkehrsplanung
- Energiewende, regenerative Energien, Klimawandel
- → Folgen für die Stadt Ahrensburg?!
- Aktuelle Informationen zum Flächennutzungsplan und zum Landschaftsplan:

www.fnp-ahrensburg.de