

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2012/006
öffentlich		
Datum 11.01.2012	Aktenzeichen IV.4.7	Federführend: Frau Holstein

Betreff

Gewinn- und Verlustrechnung 2010 der städtischen Mietwohnungen

Beratungsfolge Gremium Finanzausschuss	Datum 24.01.2012	Berichterstatter
--	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen:		JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				

Beschlussvorschlag:

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2010 für die in den Anlagen dargestellten Wohngebäuden wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Für die vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft (ZGW) verwalteten städtischen Gebäude ergeben sich für das Abrechnungsjahr 2010 folgende Einnahmen und Ausgaben:

Ausgaben	=	111.607,26 €
Einnahmen	=	138.973,76 €
Differenz	=	27.366,50 €

In den Gesamtausgaben sind kalkulatorische Kosten für Abschreibungen und kalkulatorische Zinsen von insgesamt 41.553,58 € enthalten. Ohne Berücksichtigung dieser nicht zahlungswirksamen Kosten ergibt sich ein **Überschuss in Höhe von 68.920,08 €**.

In der **Anlage** sind die summierten Beträge der nachfolgenden Einzelübersichten der Seiten 2 bis 11 zusammengefasst.

Kurze Erläuterung zu den Einzelübersichten:

Akazienstieg 15

- Geringere Mieteinnahmen durch zwei Sterbefälle und Auszug einer Mieterin
- Verkauf zum 01.01.2011

Am Kratt 8

- Erhöhte Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen aufgrund von Neuvermietung
- Neuer Mietvertrag ab 01.10.2010

Bornkampsweg 33

- Erhöhte Gebäudeunterhaltungskosten aufgrund einer Kellertrockenlegung

Pionierweg 17

- Erhöhte Gebäudeunterhaltungskosten aufgrund energetischer Sanierung der Gebäudehülle

Schäferweg 29, Waldemar-Bonsels-Weg 144 + 146, Reeshoop 22

- Nur geringe Maßnahmen in der Gebäudeunterhaltung

Rathausplatz 39

- Leerstand in 2010
- Neuvermietung seit 01.01.2011

Vierbergen 2 B

- Leerstand einer Wohnung seit 01.10.2009
- Neuvermietung der Wohnung ist abhängig von Entscheidung des BPA, ob die Straße Vierbergen Durchgangsstraße wird oder Sackgasse bleibt.

Auch in Zukunft werden sich die Mieteinnahmen aufgrund von insgesamt drei Staffelmietverträgen regelmäßig erhöhen.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

Übersicht der Gewinn- und Verlustrechnung 2010