

Gewinn- und Verlustrechnung 2010 für die Mietwohnungen

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	3.190,89	3.190,89	Mieten (kalt)	108.301,46	108.921,32
Abfallbeseitigung	4.529,99	4.333,62	Nutzungsentschädig.	4.500,00	0,00
Straßenreinigung	181,69	181,69	Betriebskostenvorausz.	30.487,46	30.254,88
Wasser / Siel	6.296,61	4.599,12	Betriebsk.abrechnung	641,45	-202,44
Niederschlagswasser	409,64	409,64	Gesamteinnahmen	143.930,37	138.973,76
Stromkosten	2.380,47	3.497,84			
Kehrgebühren	575,96	729,33			
Versicherungen	2.845,92	3.243,06			
Heizkosten	17.368,81	12.858,29			
Zwischensumme I	37.779,98	33.043,48			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	25.266,87	31.465,42	Gesamteinnahmen	143.930,37	138.973,76
Hauswartentschädig.	1.215,96	836,55	./. Ausgaben (I+II)	69.228,41	70.053,68
Verwaltungskosten	4.965,60	4.708,23	= G/V ohne kalk. Kosten	74.701,96	68.920,08
Zwischensumme II	31.448,43	37.010,20			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	30.980,46	30.295,95	Gesamteinnahmen	143.930,37	138.973,76
Abschreibungen	11.257,63	11.257,63	./. Ausgaben (I+II+III)	111.607,26	111.607,26
Zwischensumme III	42.238,09	41.553,58	= Gewinn / Verlust	32.323,11	27.366,50

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Akazienstieg 15

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	814,41	814,41	Mieten (kalt)	35.133,60	31.952,56
Abfallbeseitigung	2.243,28	2.161,20	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	58,65	58,65	Betriebskostenvorausz.	12.904,94	11.928,36
Wasser / Siel	2.047,52	1.655,63	Betriebsk.abrechnung	1.645,42	725,75
Niederschlagswasser	146,30	146,30	Gesamteinnahmen	49.683,96	44.606,67
Stromkosten	729,40	853,30			
Kehrgebühren	79,11	58,66			
Versicherungen	757,72	767,85			
Heizkosten	8.174,88	3.985,94			
Zwischensumme I	15.051,27	10.501,94			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	49.683,96	44.606,67
Gebäudeunterhaltung	5.579,72	4.312,20	./. Ausgaben (I+II)	22.855,45	16.565,82
Hauswartentschädig.	510,36	212,75	= G/V ohne kalk. Kosten	26.828,51	28.040,85
Verwaltungskosten	1.714,10	1.538,93			
Zwischensumme II	7.804,18	6.063,88			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	51.329,38	44.606,67
Zinsen	9.252,04	9.094,29	./. Ausgaben (I+II+III)	35.262,52	28.815,14
Abschreibungen	3.155,03	3.155,03	= Gewinn / Verlust	16.066,86	15.791,53
Zwischensumme III	12.407,07	12.249,32			

Gebäudeunterhaltung: Wartung der Heizungsanlage, Wartung Feuerlöscher, Reinigung Öltank
 Maßnahmen in den einzelnen Wohnungen: Erneuerung DVBT Verstärker, Erneuerung Verteiler Antennenanlage
 Räumung einer Wohnung, div. Tischlerarbeiten an Türen, Behebung Schimmelschaden, Wandfliesenausbesserung

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Am Kratt 8

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	508,80	508,80	Mieten (kalt)	10.680,00	12.318,63
Abfallbeseitigung	0,00	41,58	Mietückstände	0,00	603,87
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	2.400,00	3.114,00
Wasser / Siel	0,00	0,00	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	13.080,00	16.036,50
Stromkosten	319,00	681,61			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	354,38	359,11			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.182,18	1.591,10			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	13.080,00	16.036,50
Gebäudeunterhaltung	359,02	2.804,18	./. Ausgaben (I+II)	1.992,46	4.948,54
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	11.087,54	11.087,96
Verwaltungskosten	451,26	553,26			
Zwischensumme II	810,28	3.357,44			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	13.080,00	16.036,50
Zinsen	8.190,47	7.974,93	./. Ausgaben (I+II+III)	14.493,71	17.234,25
Abschreibungen	4.310,78	4.310,78	= Gewinn / Verlust	-1.413,71	-1.197,75
Zwischensumme III	12.501,25	12.285,71			

Gebäudeunterhaltung: Reparatur Beleuchtung Treppenhaus, Dachreparaturarbeiten, Sanitärreparaturarbeiten
 Elektroarbeiten Sprechanlage und Lichttrennung, Erneuerung Verglasung im Veluxfenster, Überprüfung Trinkwarm-
 wasser

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Bornkampsweg 33

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	267,90	267,90	Mieten (kalt)	13.795,96	14.222,66
Abfallbeseitigung	287,52	278,64	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	16,10	16,10	Betriebskostenvorausz.	3.240,00	3.240,00
Wasser / Siel	499,11	499,82	Betriebsk.abrechnung	180,00	-210,49
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	17.215,96	17.252,17
Stromkosten	201,86	228,03			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	211,03	213,88			
Heizkosten	2.403,97	1.809,78			
Zwischensumme I	3.887,49	3.314,15			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	17.215,96	17.252,17
Gebäudeunterhaltung	582,68	8.203,91	./. Ausgaben (I+II)	5.524,32	12.573,46
Hauswartentschädig.	460,20	460,20	= G/V ohne kalk. Kosten	11.691,64	4.678,71
Verwaltungskosten	593,95	595,20			
Zwischensumme II	1.636,83	9.259,31			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	17.215,96	17.252,17
Zinsen	2.292,65	2.236,73	./. Ausgaben (I+II+III)	8.935,33	15.928,55
Abschreibungen	1.118,36	1.118,36	= Gewinn / Verlust	8.280,63	1.323,62
Zwischensumme III	3.411,01	3.355,09			

Gebäudeunterhaltung: Kellertrockenlegung, Erneuerung Drainagepumpe, Auswechslung Kunststofffenster

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Pionierweg 17

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	151,38	151,38	Mieten (kalt)	4.975,68	4.552,56
Abfallbeseitigung	287,64	278,76	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
Wasser / Siel	263,86	377,42	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	43,89	43,89	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.552,56
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	88,30	89,47			
Heizkosten	961,25	1.008,01			
Zwischensumme I	1.796,32	1.948,93			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	4.975,68	4.552,56
Gebäudeunterhaltung	83,65	4.406,01	./. Ausgaben (I+II)	2.297,03	6.675,60
Hauswartentschädig.	245,40	163,60	= G/V ohne kalk. Kosten	2.678,65	-2.123,04
Verwaltungskosten	171,66	157,06			
Zwischensumme II	500,71	4.726,67			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	4.975,68	4.552,56
Zinsen	676,60	657,27	./. Ausgaben (I+II+III)	3.360,26	7.719,50
Abschreibungen	386,63	386,63	= Gewinn / Verlust	1.615,42	-3.166,94
Zwischensumme III	1.063,23	1.043,90			

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Demontage Heizkörper, Malerarbeiten, Montage Markisen Winterdienst, Erneuerung Wannenumarmatur und Heizkörperventile, Installation Heizkörper im Windfang, Balkonsanierung
Wartung Rauchmelder

Bemerkung: Kündigung der Hauswarttätigkeit erfolgte zum 01.09.2010

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Rathausplatz 39

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	232,47	232,47	Mieten (kalt)	0,00	0,00
Abfallbeseitigung	10,95	0,00	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
Wasser / Siel	0,00	0,00	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	0,00	0,00
Stromkosten	94,38	352,66			
Kehrgebühren	61,82	49,53			
Versicherungen	650,28	658,90			
Heizkosten	1.689,47	1.594,20			
Zwischensumme I	2.739,37	2.887,76			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	0,00	0,00
Gebäudeunterhaltung	537,04	3.847,27	./. Ausgaben (I+II)	3.276,41	6.735,03
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	-3.276,41	-6.735,03
Verwaltungskosten	0,00	0,00			
Zwischensumme II	537,04	3.847,27			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	0,00	0,00
Zinsen	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II+III)	3.276,41	6.735,03
Abschreibungen	0,00	0,00	= Gewinn / Verlust	-3.276,41	-6.735,03
Zwischensumme III	0,00	0,00			

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Wartung WC-Anlagen, Prüfung und Erweiterung Stromkasten, Rückbau Datenkabel und Sicherungskasten

Bemerkung: Einzug "Früchte Schmah!" zum 01.01.2011

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Reeshoop 22

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	95,10	95,10	Mieten (kalt)	7.758,24	7.758,24
Abfallbeseitigung	304,32	293,76	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	17,25	17,25	Betriebskostenvorausz.	1.416,00	1.416,00
Wasser / Siel	544,01	381,97	Betriebsk.abrechnung	-35,39	54,34
Niederschlagswasser	114,95	114,95	Gesamteinnahmen	9.138,85	9.228,58
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	101,86	364,19			
Versicherungen	203,12	205,83			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.380,61	1.473,05			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	9.138,85	9.228,58
Gebäudeunterhaltung	1.076,18	116,95	./. Ausgaben (I+II)	2.772,08	1.908,39
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	6.366,77	7.320,19
Verwaltungskosten	315,29	318,39			
Zwischensumme II	1.391,47	435,34			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	9.138,85	9.228,58
Zinsen	1.917,35	1.917,35	./. Ausgaben (I+II+III)	4.689,43	3.825,74
Abschreibungen	0,00	0,00	= Gewinn / Verlust	4.449,42	5.402,84
Zwischensumme III	1.917,35	1.917,35			

Gebäudeunterhaltung: Reparatur Gas- Außenwandofen der Obdachlosenunterkunft

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Schäferweg 29

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	402,12	402,12	Mieten (kalt)	15.946,98	16.254,60
Abfallbeseitigung	575,16	557,40	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	23,00	23,00	Betriebskostenvorausz.	3.905,28	3.905,28
Wasser / Siel	689,63	339,72	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	19.852,26	20.159,88
Stromkosten	168,06	188,28			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	128,93	130,64			
Heizkosten	1.498,31	1.873,54			
Zwischensumme I	3.485,21	3.514,70			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	19.852,26	20.159,88
Gebäudeunterhaltung	8.320,02	370,62	./. Ausgaben (I+II)	12.490,13	4.580,84
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	7.362,13	15.579,04
Verwaltungskosten	684,90	695,52			
Zwischensumme II	9.004,92	1.066,14			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	19.852,26	20.159,88
Zinsen	2.711,05	2.647,99	./. Ausgaben (I+II+III)	16.462,38	8.490,03
Abschreibungen	1.261,20	1.261,20	= Gewinn / Verlust	3.389,88	11.669,85
Zwischensumme III	3.972,25	3.909,19			

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizungsanlage, Beseitigung Verstopfung, Glas-,Rahmenreinigung Flurtrakt, Fliesenmaterial, Kürzung Wohnungstür

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Vierbergen 2 A/B

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I umlegbare Kosten					
Grundsteuer	337,62	337,62	Mieten (kalt)	6.427,40	6.575,00
Abfallbeseitigung	439,80	335,64	Nutzungsentschädig.	4.500,00	0,00
Straßenreinigung	25,30	25,30	Betriebskostenvorausz.	2.070,00	1.080,00
Wasser / Siel	1.354,41	455,69	Betriebsk.abrechnung	190,49	2,19
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	13.187,89	7.657,19
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	95,98	48,80			
Versicherungen	111,27	112,80			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	2.364,38	1.315,85			
II nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	13.187,89	7.657,19
Gebäudeunterhaltung	829,96	2.414,02	./. Ausgaben (I+II)	3.649,32	3.994,04
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	9.538,57	3.663,15
Verwaltungskosten	454,98	264,17			
Zwischensumme II	1.284,94	2.678,19			
III kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	13.187,89	7.657,19
Zinsen	1.108,50	1.075,89	./. Ausgaben (I+II+III)	5.409,97	5.722,08
Abschreibungen	652,15	652,15	= Gewinn / Verlust	7.777,92	1.935,11
Zwischensumme III	1.760,65	1.728,04			

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Bearbeitung Haustür und Fenster, Reparatur Wärmetauscher

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Waldemar-Bonsels-Weg 144-146

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	162,60	162,60	Mieten (kalt)	8.625,60	8.667,07
Abfallbeseitigung	287,52	278,64	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	20,69	20,69	Betriebskostenvorausz.	1.491,24	1.491,24
Wasser / Siel	765,45	766,32	Betriebsk.abrechnung	-115,04	268,15
Niederschlagswasser	52,25	52,25	Gesamteinnahmen	10.001,80	10.426,46
Stromkosten	134,81	143,67			
Kehrgebühren	179,94	132,20			
Versicherungen	199,59	202,29			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.802,85	1.758,66			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	10.001,80	10.426,46
Gebäudeunterhaltung	4.630,48	998,50	./. Ausgaben (I+II)	6.778,39	3.116,87
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	3.223,41	7.309,59
Verwaltungskosten	345,06	359,71			
Zwischensumme II	4.975,54	1.358,21			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	10.001,80	10.426,46
Zinsen	2.880,70	2.740,40	./. Ausgaben (I+II+III)	10.032,57	6.230,75
Abschreibungen	373,48	373,48	= Gewinn / Verlust	-30,77	4.195,71
Zwischensumme III	3.254,18	3.113,88			

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizungsanlage, Dachrinnenreinigung, WC-Druckspülerreparatur, Beseitigung Leckage, Ingangsetzung Heizkörperventil, Reparatur Heizkörper und Zapfhahn

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

Waldstraße 12

Ausgaben	2009	2010	Einnahmen	2009	2010
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	218,49	218,49	Mieten (kalt)	4.958,00	6.620,00
Abfallbeseitigung	93,80	108,00	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	20,70	20,70	Betriebskostenvorausz.	3.060,00	4.080,00
Wasser / Siel	132,62	122,55	Betriebsk.abrechnung	-1.224,03	-1.042,38
Niederschlagswasser	52,25	52,25	Gesamteinnahmen	6.793,97	9.657,62
Stromkosten	732,96	1.050,29			
Kehrgebühren	57,25	75,95			
Versicherungen	141,30	143,18			
Heizkosten	2.640,93	2.586,82			
Zwischensumme I	4.090,30	4.378,23			
II Nicht umlegbare Kosten			Gesamteinnahmen	6.793,97	9.657,62
Gebäudeunterhaltung	3.268,12	3.991,76	./. Ausgaben (I+II)	7.592,81	8.595,98
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	-798,84	1.061,64
Verwaltungskosten	234,39	225,99			
Zwischensumme II	3.502,51	4.217,75			
III Kalkulatorische Kosten			Gesamteinnahmen	6.793,97	9.657,62
Zinsen	1.951,10	1.951,10	./. Ausgaben (I+II+III)	9.543,91	10.547,08
Abschreibungen	0,00	0,00	= Gewinn / Verlust	-2.749,94	-889,46
Zwischensumme III	1.951,10	1.951,10			

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Unterhaltsreinigung, Wartung Feuerlöscher