

Anlage 2 zu TOP 2
(BPA 11.01.2012)

Wohnbaupotenziale Stadt Ahrensburg

Nr. (Plan)	Bezeichnung	Typus	Wohneinheiten je ha	Fläche in Hektar	Annahme	denkbare zusätzliche Wohneinheiten	Priorität im Rahmen des BSEK
MEHRFAMILIENHÄUSER (100 Wohneinheiten je ha) Geschosswohnungsbau (ca. 10 bis 15 WE je Gebäude)							
1	Am Neuen Teich	Umstrukturierung	100	8,4	Aufstockung, plus 25%	60	60
2	Stornstraße-West	Umstrukturierung	100	2,5	75% Wohnanteil	188	188
3	Stornplatz	Umnutzung	100	4,3	50% Wohnanteil	215	
4	Reeshoop / H.-Schadendorff-Stieg	Umstrukturierung	100	2,1	20% Realisierung	42	42
5	Kastanienallee bis Woldenhorn	Umstrukturierung	100	2,0	50% Realisierung	100	100
6	Rathausplatz	Umnutzung	100	0,5	50% Wohnanteil	25	
7	Lohe-Mitte	Umstrukturierung	100	0,5	20% Realisierung	10	10
8	Lohe-Ost	Umstrukturierung	100	0,8	20% Realisierung	16	16
9	AOK-Knoten-Nord	Brache			Planung übernommen	115	115
10	Lindenhof	Brache	100	0,3	50% Wohnanteil	15	15
11	Hamburger Str. 43	Umnutzung			Planung übernommen	40	40
12	Hermann-Löns-Straße (Neue Lübecker)	Umstrukturierung			Planung übernommen	88	88
13	Gartenholz	Brache			Planung übernommen	130	130
14	Gewerbegebiet-West (Nord)	Umnutzung	100	4,6	15% Wohnanteil	69	69
15	Bogenstraße	Umstrukturierung	100	2,8	Aufstockung, plus 25%	70	70
Summe Mehrfamilienhäuser						1183	943
VERDICHTETE EIGENHEIME (50 Wohneinheiten je ha) Reihenhäuser, Stadthäuser, Stadtvillen (bis 6 WE)							
16	Friedensallee	Umstrukturierung	50	3,3	20% Realisierung	17	17
17	Kleingärten Mühlenredder	Umnutzung	50	2,0		100	
18	Westlich der Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	0,7	20% Realisierung	7	7
19	Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umnutzung	50	1,6		80	80
20	Östlich der Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	0,6	20% Realisierung	3	3
21	Altersheim Reeshoop	Umstrukturierung	50	2,1		105	105
22	Teilfläche Badantic	Umnutzung	50	0,7		35	
23	Sportplätze	Umnutzung	50	0,7		35	35
24	Reeshoop, West	Umstrukturierung	50	1,1	20% Realisierung	11	11
25	Wulfsdorfer Weg	Umstrukturierung	50	8,0	20% Realisierung	80	80
26	Umfeld Bagatelle	Umstrukturierung	50	1,4		70	
27	Innenbereich Th.-Storm-Str.-West	Zweiteilbebauung			8-Plan übernommen	14	14
28	Innenbereich Th.-Storm-Str.-Ost	Zweiteilbebauung			8-Plan übernommen	14	14
29	K.-Groth-Str.	Umstrukturierung	50	5,4	20% Realisierung	54	54
30	Hamburger Straße-West und Umfeld U-Bahnhof	Umstrukturierung	50	4,1	20% Realisierung	41	41
31	Ohlendamm (U-Bhf. A.-West)	Umstrukturierung			Planung übernommen	16	16
32	Gewerbegebiet-West (Süd)	Umnutzung	50	6,5	15% Wohnanteil	49	
33	Manhagener Allee, südlich Abschnitt	Umstrukturierung	50	2,0	20% Realisierung	20	20
34	Schillerallee-West	Umstrukturierung	50	1,4	20% Realisierung	14	14
35	Fannyhüh	Umstrukturierung	50	6,0	20% Realisierung	60	60
36	Fannyhüh, Tennisplätze	Umnutzung	50	2,1		105	105
37	Projekt "Wilde Rosen"	Brache			Planung übernommen	75	75
38	Beimoorweg, Kurt-Fischer-Str.	Brache	50	0,2		10	
39	Beimoorweg, östlicher Teil	Brache	50	1,0		50	
40	A-West: Südlich Am Neuen Teich	Stadterweiterung	50	1,5		75	75
41	Stadteingang Süd	Umstrukturierung	50	3	20% Realisierung	30	30
42	Am Weinberg, Nord	Umstrukturierung	50	1,5	20% Realisierung	15	15
43	Erlenhof-Süd (verd. Bauformen, Anteil 40%)	Stadterweiterung	50	22,0	40% f. Grünfl. abgezogen, 40 % verdichtete Bauformen	160	160
44	Lange Koppel, Am Neuen Teich, östlicher Teil	Umstrukturierung	50	2,7	20% Realisierung	27	27
45	Bünningsdörfer Straße	Umstrukturierung	50	1,9	20% Realisierung	19	19
Summe Verdichtete Eigenheime						1390	1077
EIGENHEIME (25 Wohneinheiten je ha) Einfamilien-, Doppelhäuser (max. zweigeschossig)							
46	Erlenhof-Süd (Eigenheimanteil 60%)	Stadterweiterung	25	22,0	40% f. Grünfl. abgezogen, 60 % EHH	240	240
47	Erlenhof-Nord	Stadterweiterung	25	20,0	40% für Grünflächen abgezogen	300	
48	Hansdorfer Straße	Brache	25	2,5		63	63
49	Siedlung Heimgarten, südlich Eichenweg	Umstrukturierung	25	3,1	20% Realisierung	16	16
50	Manhagener Allee, Moßkalle	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
51	Voßberg	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
52	Bornkampsweg, Hamburger Straße	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
53	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil, Teil 1	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
54	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil, Teil 2	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	4	4
55	Waldgut Hagen, südlicher Teil	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
56	Siedlung Am Hagen, Dänenweg	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
57	Ahrensburger Redder, Ahrensfelder Weg	Brache			Planung übernommen	9	9
58	Erlenweg, Ulmenweg, Rantzaustraße	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	3	3
59	Waldemar-Bonsels-Weg, südlicher Teil	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	4	4
60	Tannenweg, Rotdornweg, Weißdornweg	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	5	5
61	Rantzaustraße, nördlicher Teil	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	4	4
62	Birkenweg, Ulmenweg	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	4	4
63	Timm-Kröger-Weg, Rudolf-Kinau-Straße, nördl. Teil	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
64	Rudolf-Kinau-Straße, Friedrich-Hebbel-Straße	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
65	Siedlung Heimgarten, nördlich Eichenweg	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
66	Gustav-Delle-Straße, Otto-Schumann-Straße	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
67	Asterweg, Lilienweg	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
68	Gorch-Fock-Straße, Mittelweg, Theodor-Storm-Straße	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
69	Ernst-Ziese-Straße	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
70	Lohkoppel, Rickmerspark	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	3	3
71	Kaiser-Wilhelm-Allee, Gronepark	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	4	4
72	Roonallee, Parkallee	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	2	2
73	Hansdorferstraße, Fasanenweg, südlicher Teil	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
74	Am Rehm, Burgweg, Scheunenkoppel	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	5	5
75	Am Tiergarten	Zweiteilbebauung	25		10% Realisierung	1	1
76	Hagen: Östlich des Starwegs	Erschließung vorhanden	25	3,0		75	75
77	Hagen: Südlich Amsel/Drosselweg	Erschließung vorhanden	25	1,5		38	
78	Hagen: Östlich Vogelsang	Erschließung vorhanden	25	2,5		63	
79	Hagen: Südlich Spechtweg	Stadterweiterung	25	3,2		80	
80	Hagen: Nördlich Brauner Hirsch	Stadterweiterung	25	3,5	80% Wohnanteil	70	
81	Am Hagen: Östlich Ginsterweg	Erschließung vorhanden	25	3,0		75	
82	Wulfsdorf: Südlich Bornkampsweg 1	Stadterweiterung	25	5,0		125	
83	Wulfsdorf: Nördlich Bornkampsweg	Stadterweiterung	25	4,0		100	
84	A-West: Nördlich Siedlung Steinkamp	Stadterweiterung	25	2,5		63	63
85	A-Redder: Westlich A-Redder	Stadterweiterung	25	1,6		40	
86	A-Redder: Südlich Feldkirchenring	Stadterweiterung	25	6,1		153	
87	Südlich Bornkampsweg 2	Stadterweiterung	25	2,5		63	63
88	Am Scharberg	Stadterweiterung	25	5		125	
Summe Eigenheime						1755	587
Summe Wohneinheiten:						4327	2606