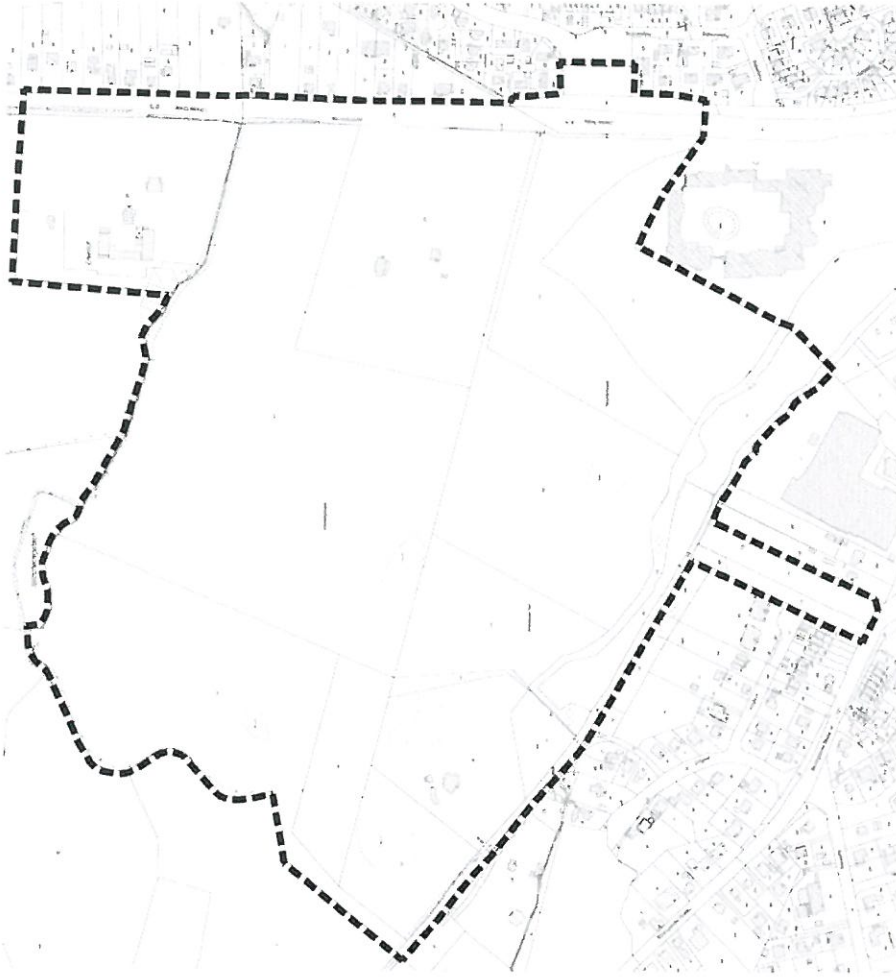




- Erlenhof -

Bebauungsplan Nr. 92 (Entwurf) + 41. FNP Änderung

UA 14.03.12



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- **Erlenhof** -
Bebauungsplan Nr. 92 + 41. FNP Änd.

Inhalt

- **Strukturplan - Ziele**
- **Bebauungsplan (Gesamt)**
- **Planzeichen (grün)**
- **Quartiere - Festsetzungen**
- **Flächennutzungsplan**

UA 14.03.12



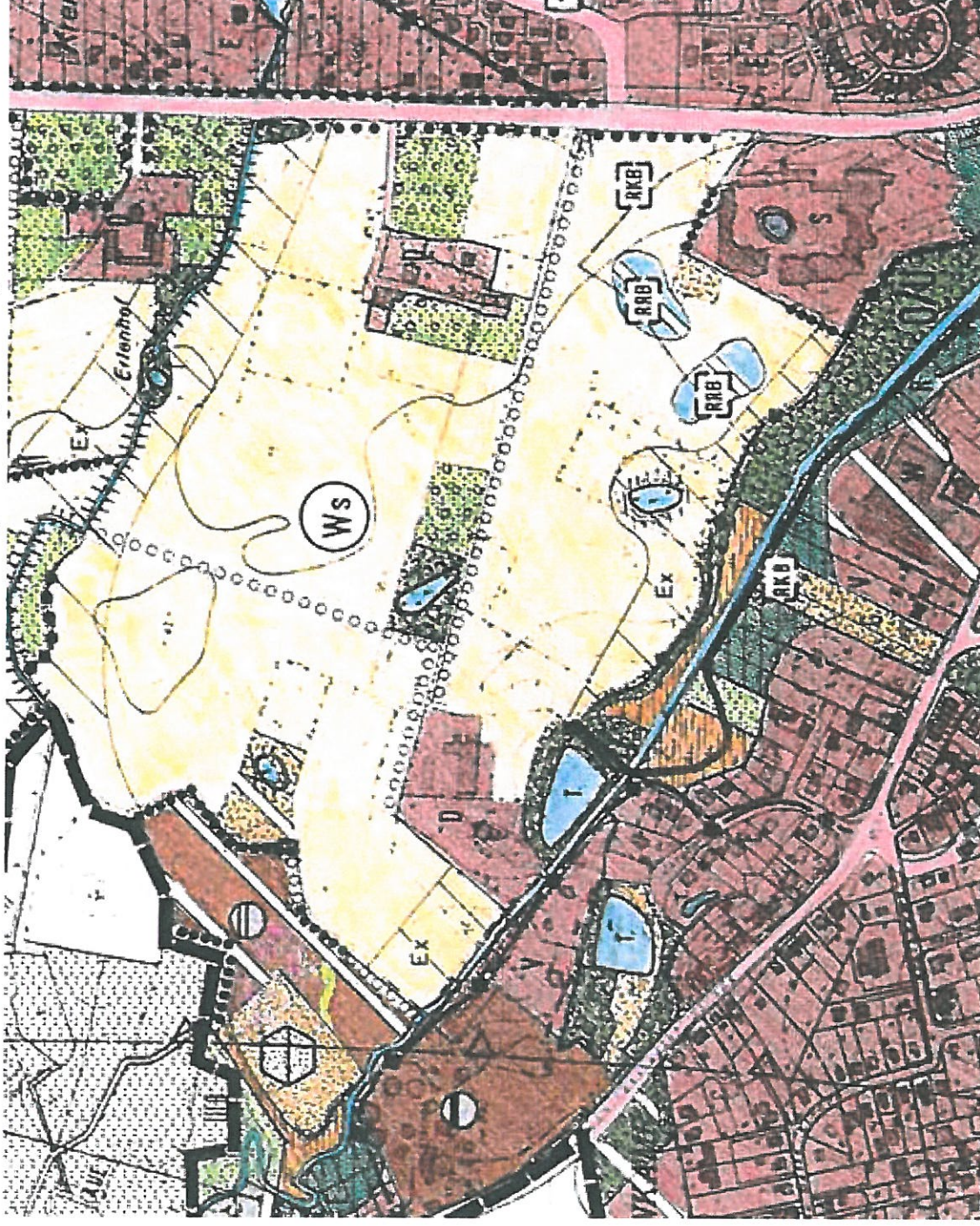
Städtebaulicher Vorentwurf - Strukturplan

UA 14.03.12



Erlenhofgebiet – Landschaftsplan (1992)

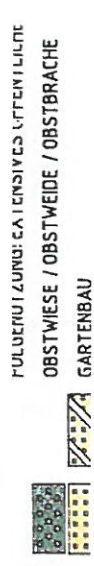
UA 14.03.12



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN



WASSERSCHONGEBIET



WÄLDER UND FORSTEN



UA 14.03.12



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

Ziel Bestandserhalt:

UA 14.03.12

Landschaftselemente

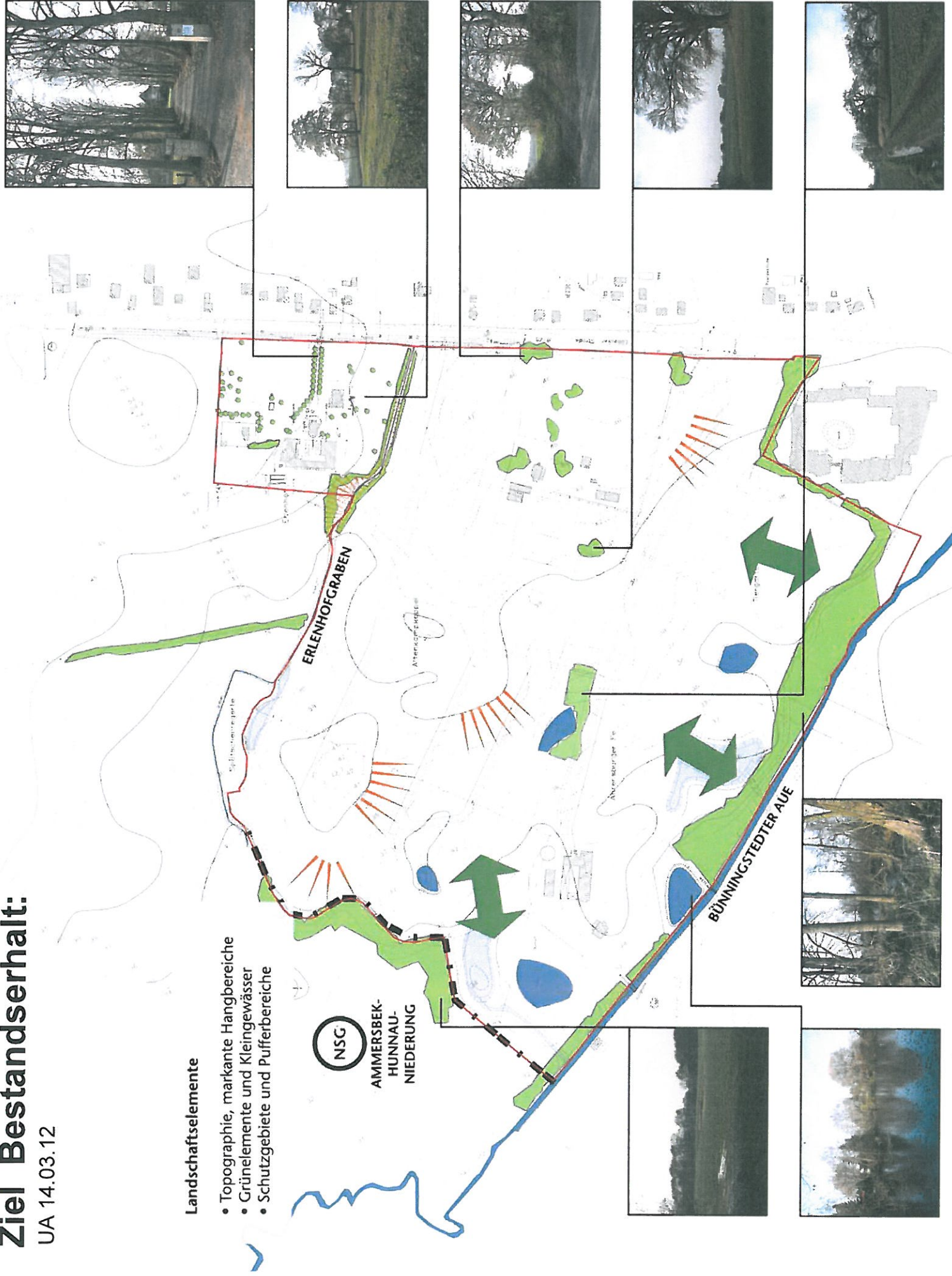
- Topographie, markante Hangbereiche
- Grünelemente und Kleingewässer
- Schutzgebiete und Pufferbereiche



AMMERSBEK-
HUNNAU-
NIEDERUNG

ERLENHOFGRABEN

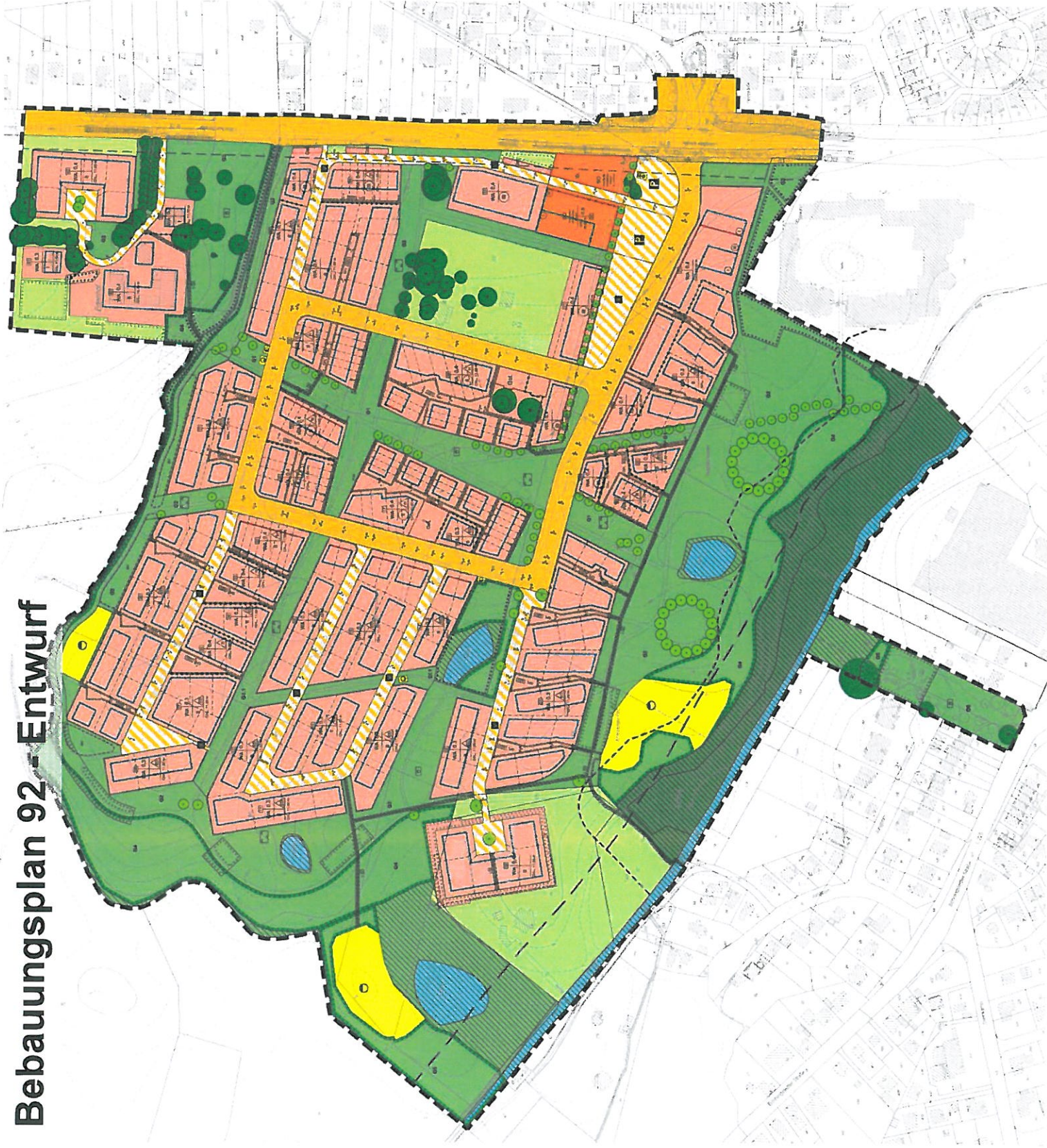
BÜNNINGSTEDTER AUE





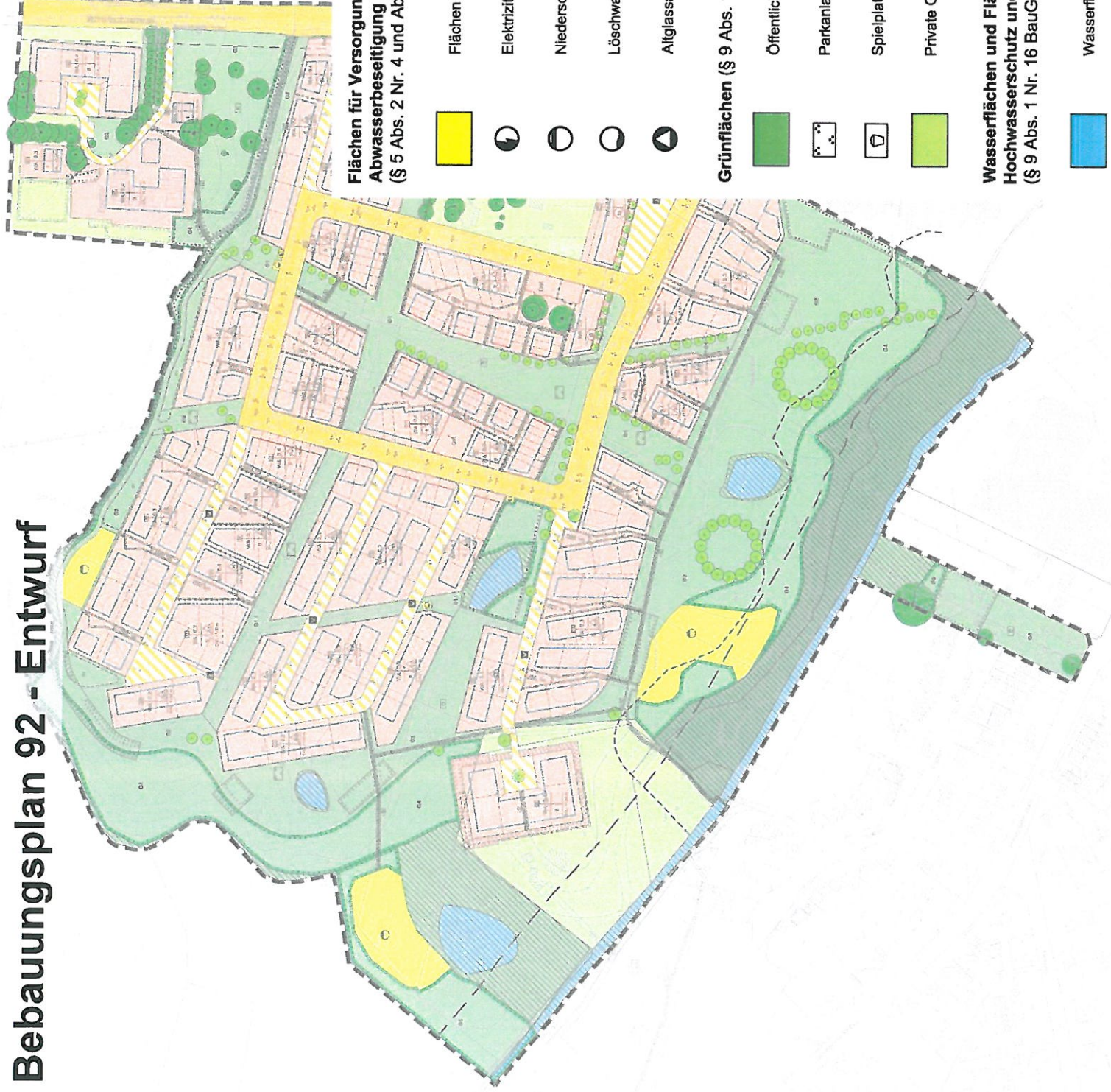
Bebauungsplan 92 - Entwurf

UA 14.03.12



Bebauungsplan 92 - Entwurf

UA 14.03.12



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung



Elektrizität - Trafo



Niederschlagswasser



Löschwasserbehälter



Altglassammelbehälter

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz



Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

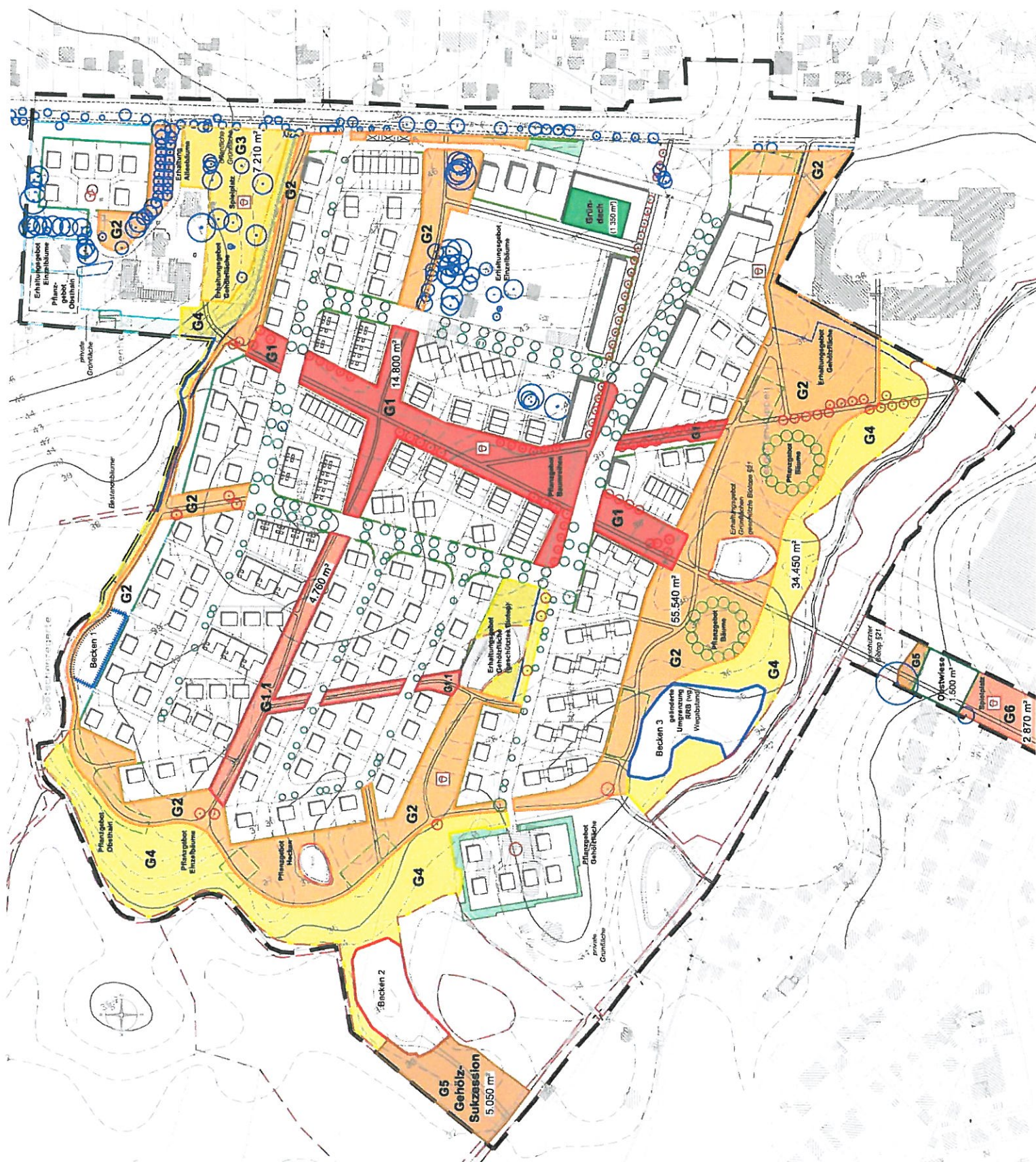


Wasserflächen

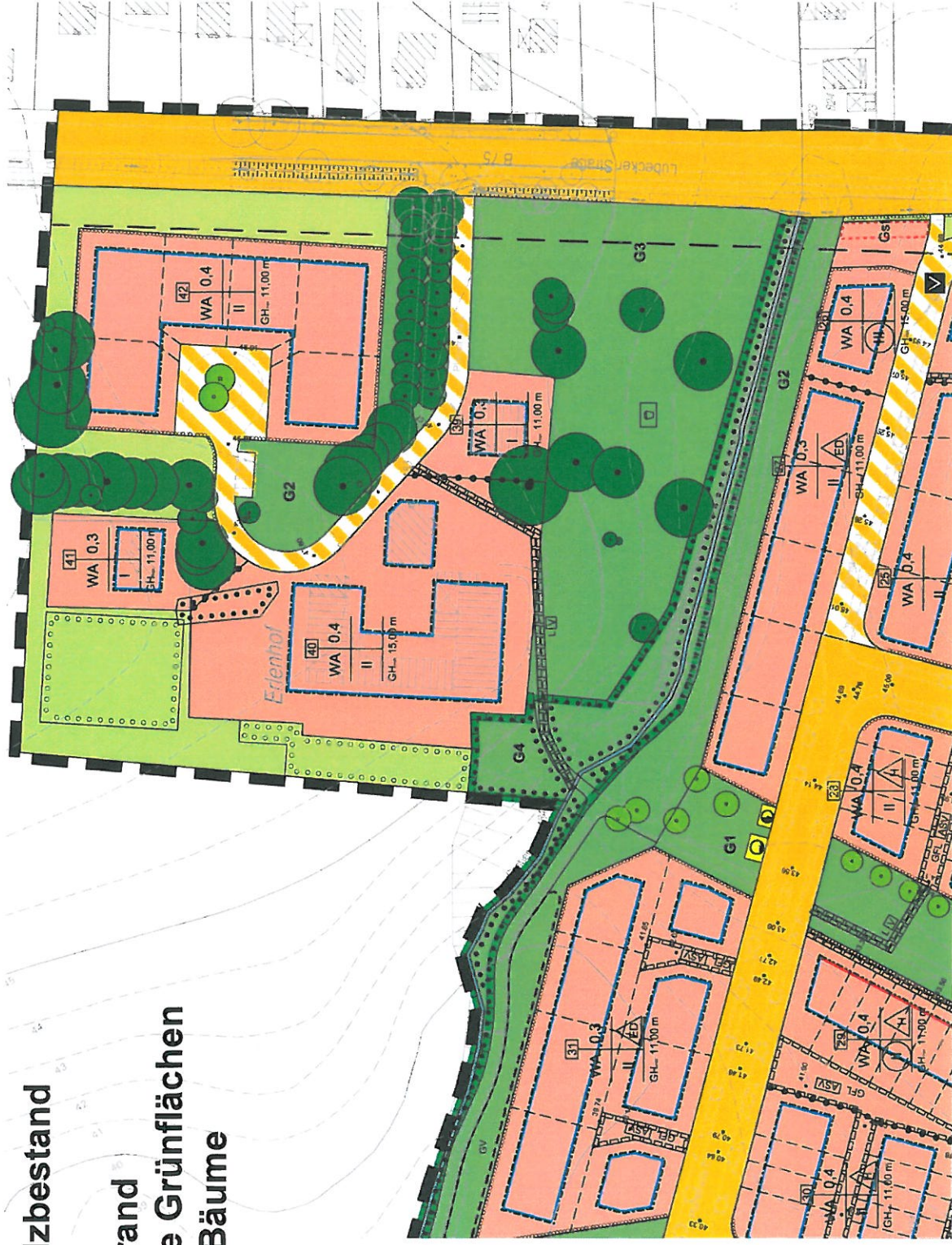
Bebauungsplan 92 - Entwurf

UA 14.03.12





- Baum- und Gehölzbestand erhalten / Allee
- Eingrünung Ortsrand
- öffentliche/private Grünflächen
- Neupflanzungen Bäume



UA 14.03.12

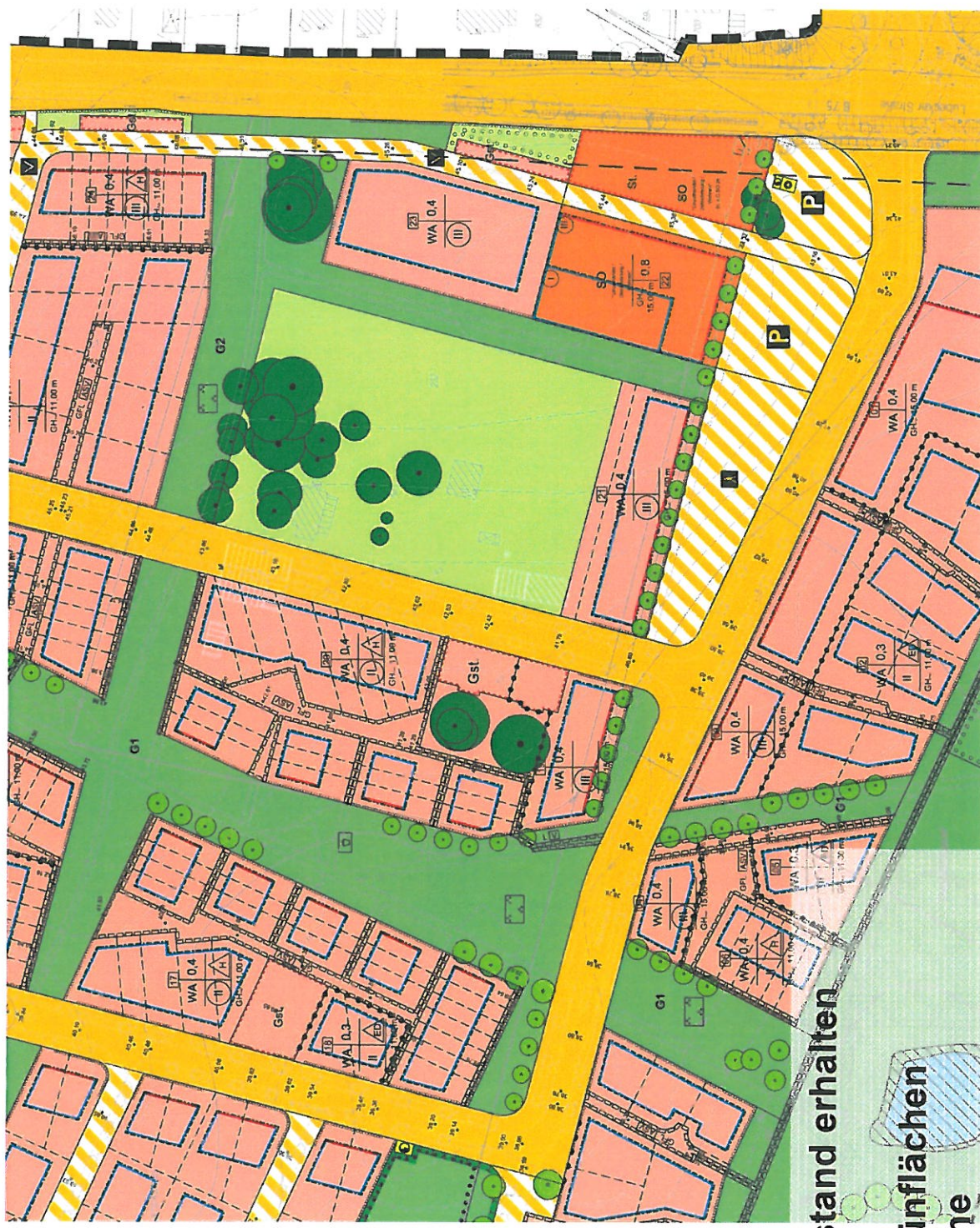


- Maßnahmenflächen
- Obsthaine Ortsrand
- Neupflanzungen Bäume
- Regenrückhalt
- Hecken
- Grünflächen



UA 14.03.12

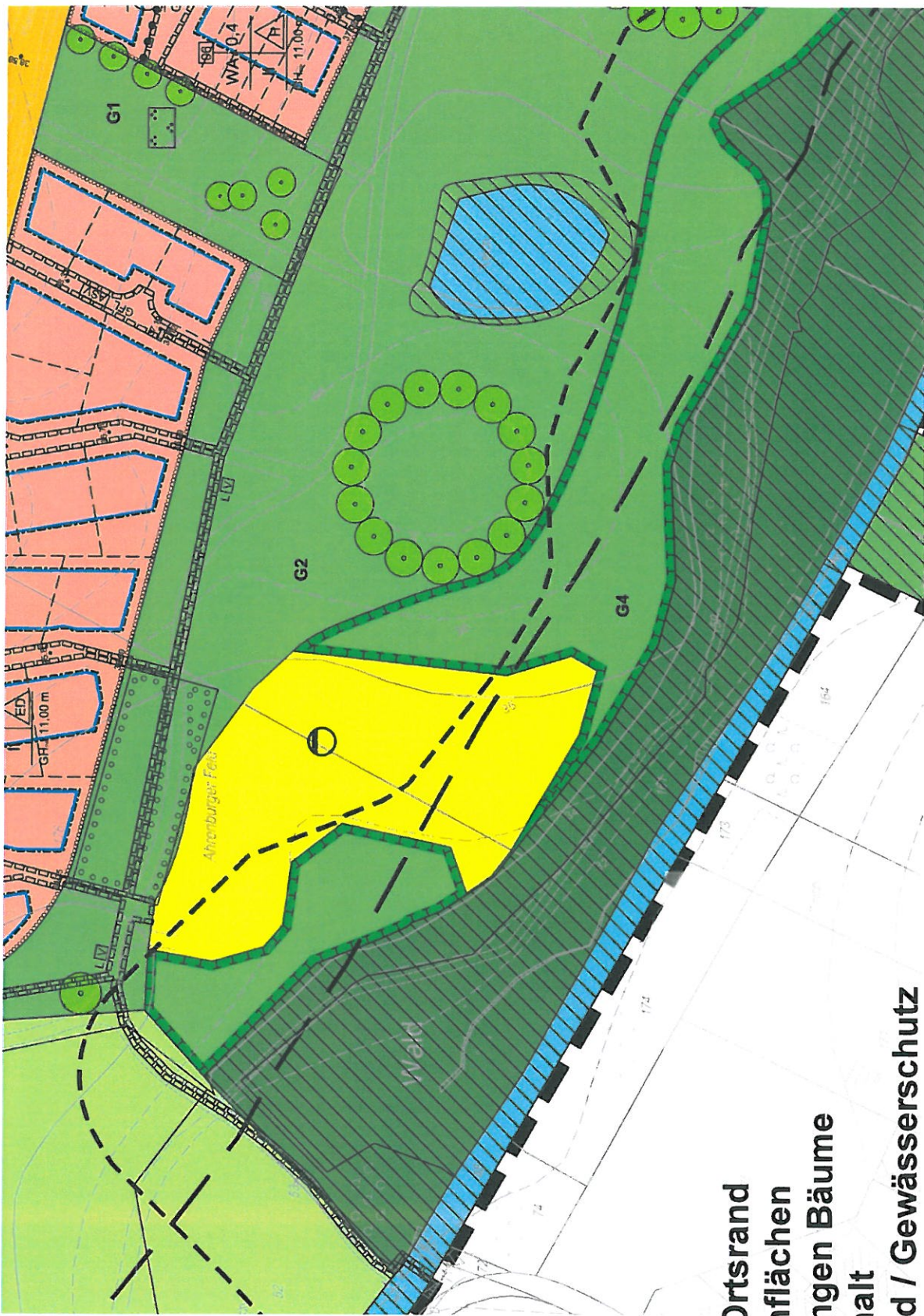




- Baum- und Gehölzbestand erhalten
- Eingrünung zur B 75
- öffentliche/private Grünflächen
- Neupflanzungen Bäume

UA 14.03.12



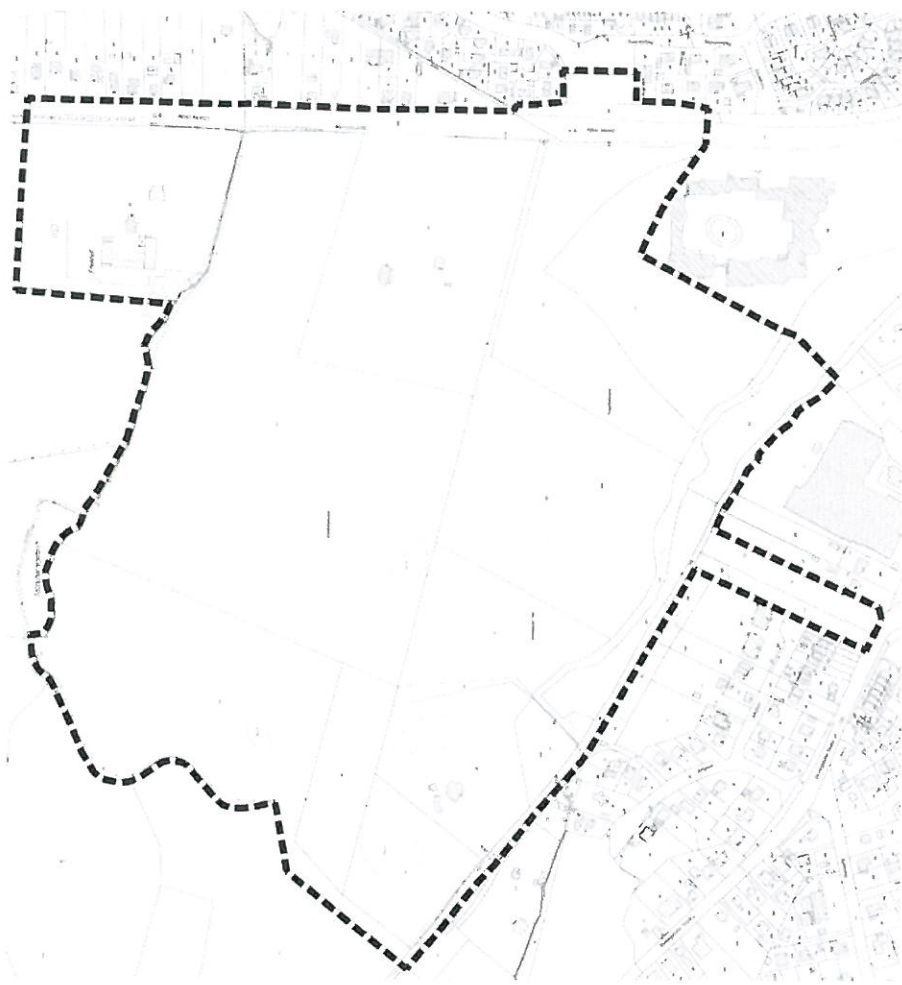


- Auwald
- Obsthaine Ortsrand
- Maßnahmenflächen
- Neupflanzungen Bäume
- Regenrückhalt
- Waldabstand / Gewässerschutz

UA 14.03.12



-
- This is a complex urban planning or cadastral map. It features several key elements:
- Buildings:** Multiple rectangular plots are outlined in blue, representing building footprints. These are labeled with codes such as [01], [02], [03], [04], [05] and types like WA 0,4, II, III, IV.
 - Green Spaces:** Areas designated for vegetation are shown in green, some with rows of tree symbols. Labeled areas include G1, G2, and G3.
 - Roads and Paths:** A prominent yellow road runs diagonally through the center. Other paths and boundaries are indicated by dashed lines.
 - Technical Annotations:** The map includes numerous numerical values and symbols:
 - Area calculations: e.g., "GH = 15,00 m", "WA 0,4", "II 0,3", "III 0,8".
 - Dimensions: e.g., "15,00 m", "11,00 m", "45,00 m".
 - Symbols: Circles representing trees, squares for specific points, and various geometric shapes.
 - Topography and Orientation:** At the top, there's a section with a yellow background and circular patterns, possibly representing a riverbank or embankment. A label "Lubecker Strasse B.75" is visible at the very top edge.
- The map uses a color-coded system where different colors represent different land uses or ownership types: pink/red for buildings, green for parks/greenery, yellow for roads, and orange/brown for other zones.



- Erlenhof -

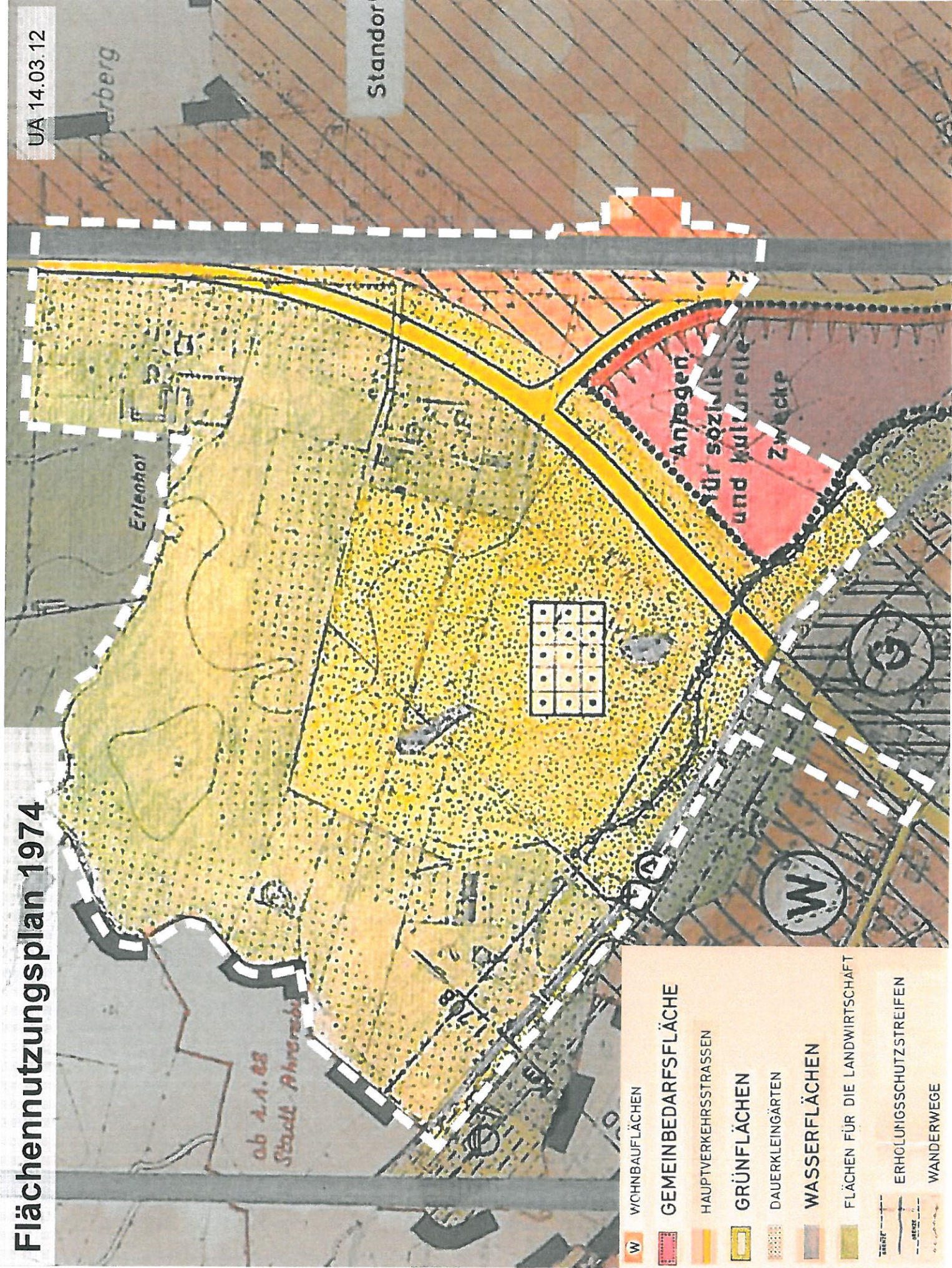
41. Änderung des Flächennutzungsplans (Entwurf)

UA 14.03.12



Flächennutzungsplan 1974

UA 14.03.12



- WICHTBAUFLÄCHEN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- GRÜNFLÄCHEN
- DAUERKLEINGARTEN
- WASSERFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFEN
- WANDERWEGE

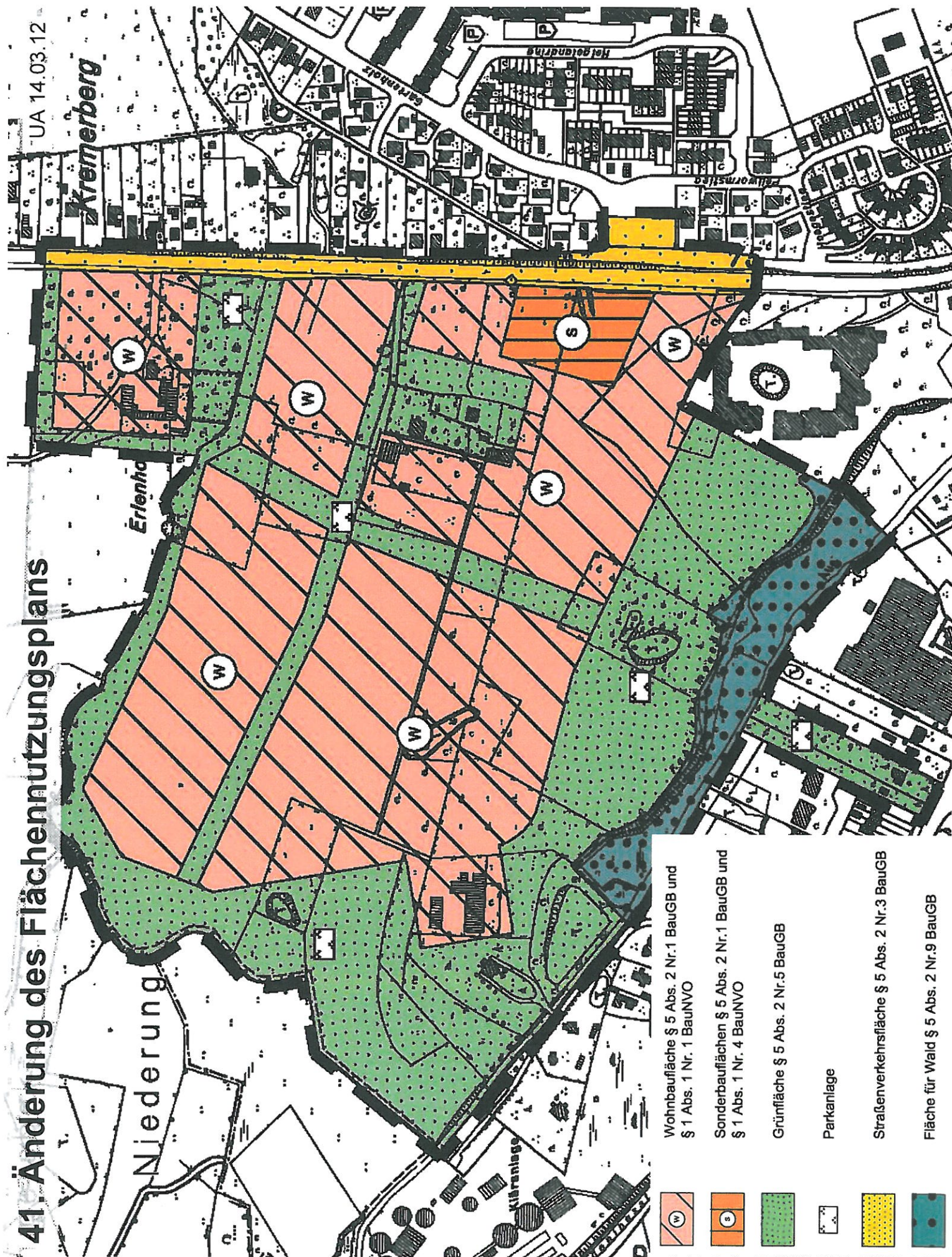
41. Änderung des Flächennutzungsplans

UA 14.03.12

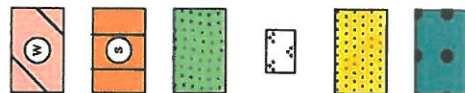
Kremerberg

Niederung

Erlenho



- Wohnbaufläche § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Sonderbauflächen § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB und § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Grünfläche § 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB
- Parkanlage
- Straßenverkehrsfläche § 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB
- Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB



- **Erlenhof** -
Bebauungsplan Nr. 92 + 41. FNP Änd.

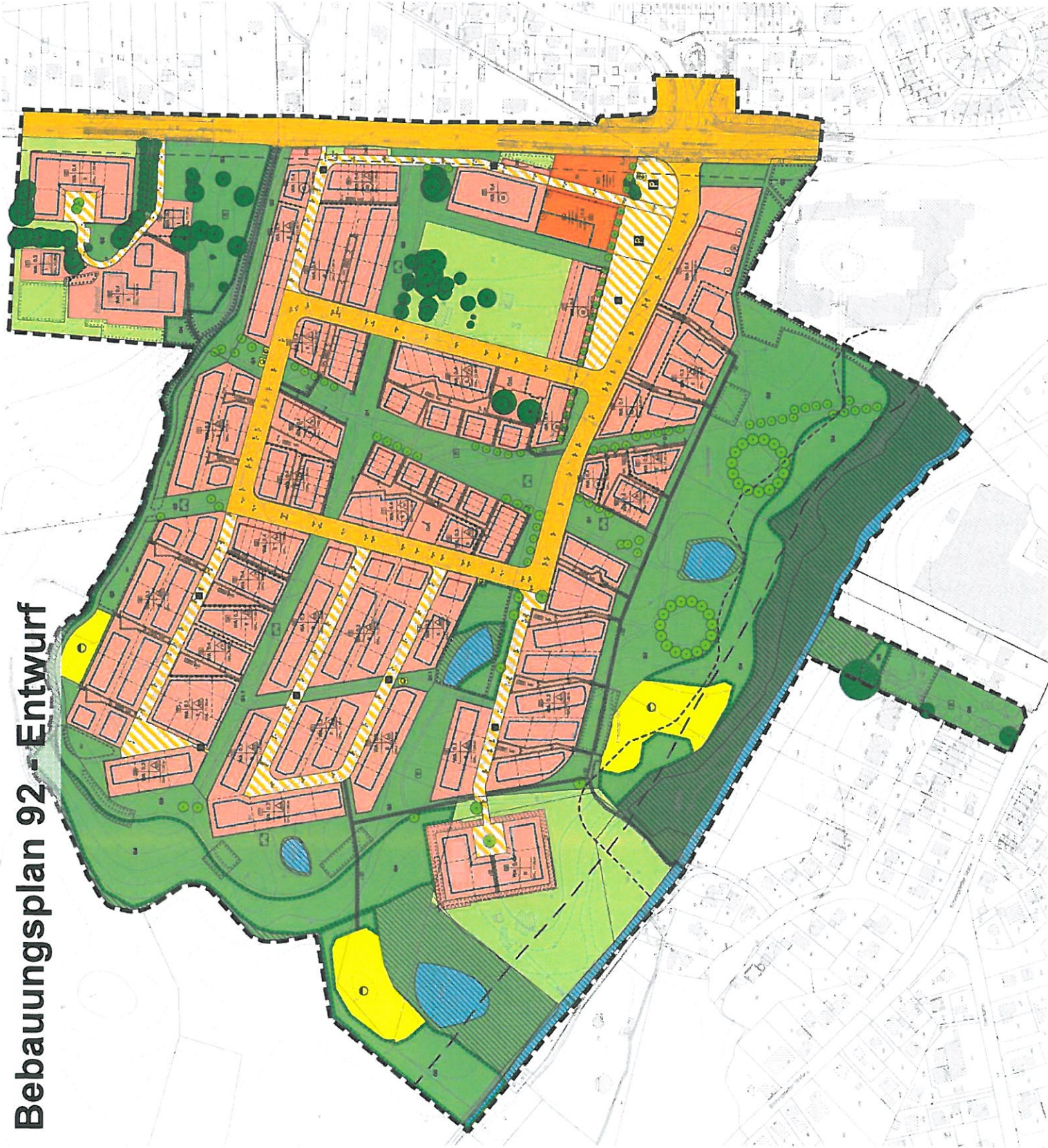
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

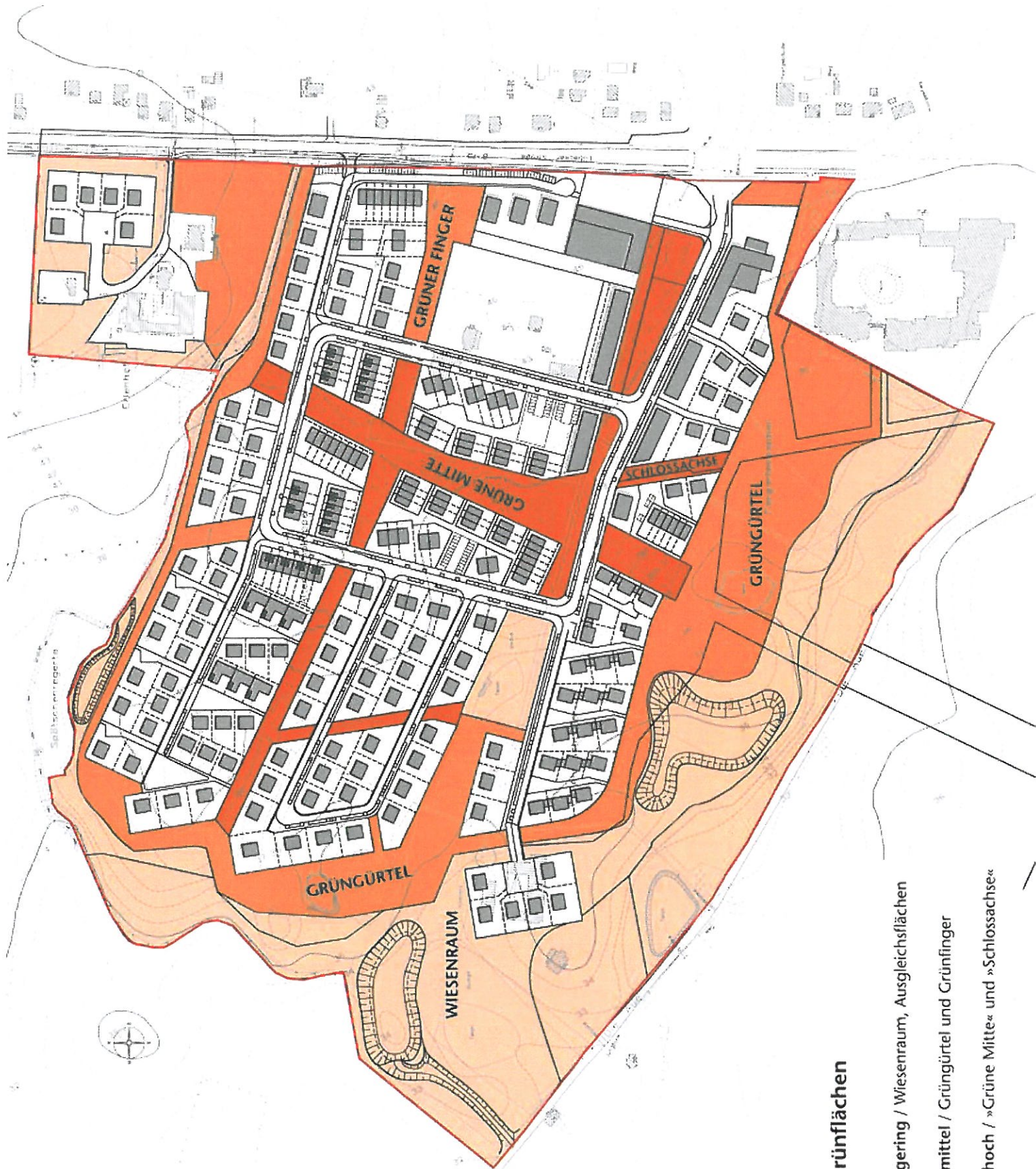
UA 14.03.12



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

Bebauungsplan 92 - Entwurf





Pflegeintensität Grünflächen

- gering / Wiesenraum, Ausgleichsflächen
- mittel / Grüngürtel und Grünfinger
- hoch / »Grüne Mitte« und »Schlossachse«