

Festsetzung der Anzahl von Wohneinheiten im B-Plan

Max. Anzahl der WE pro Grundstück

→ NICHT MÖGLICH

Max. Anzahl der WE pro Baufeld

→ NICHT MÖGLICH

Max. Anzahl der WE pro Wohngebäude

→ Grunds. MÖGLICH



Festsetzung der Anzahl von Wohneinheiten im B-Plan

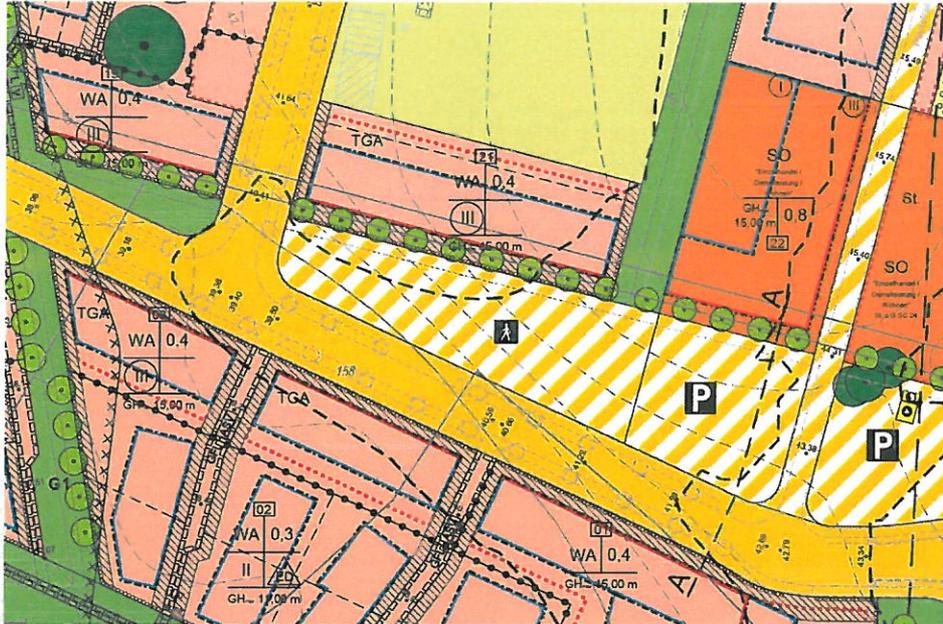
Max. Anzahl der WE pro Wohngebäude

- 1 Wohneinheit pro Einfamilienhaus
- 1 Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte
- 1 Wohneinheit pro Reihenhaus (eine „RH-Scheibe“)
- x Wohneinheiten pro Mehrfamilienhaus

→ Keine genaue Definition bei Mehrfamilienhäusern und Reihenhauszeilen



Festsetzung der Anzahl von Wohneinheiten im B-Plan

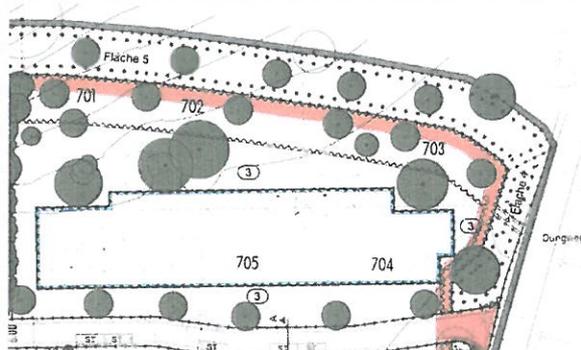


STADT AHRENSBURG – DER BÜRGERMEISTER
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Festsetzung der Anzahl von Wohneinheiten im B-Plan

- Vermeidung des „Windhundprinzips“



Beispiel:

B-Plan Nr. 67, 1.Änderung

ZEILE NORD

WA o, ED
II
GR: 999 m²
GF: 1400 m²

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GR 1200 m² Grundfläche Angaben in m² als Höchstmaß (z.B. 1200 m²)

GF 1400 m² Geschossfläche Angaben in m² als Höchstmaß (z.B. 1400 m²)

II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse (z.B. 2 Vollgeschosse)

§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB
§ 16 BauNVO

STADT AHRENSBURG – DER BÜRGERMEISTER
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

