

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2012/068
öffentlich		
Datum 18.05.2012	Aktenzeichen IV.2.7	Federführend: Herr Seeger

Betreff

Bebauungsplan Nr. 92 der Stadt Ahrensburg für das Areal "Erlenhof-Süd" zwischen der Lübecker Straße (B 75) im Osten, dem Naturschutzgebiet "Ammersbek-Niederung" im Westen, dem Erlenhof im Norden und inklusive der Aue samt den öffentlichen Grundstücken der "Westringtrasse" westlich der Gewerbefläche und der Seniorenwohnanlage "Rosenhof" im Süden
- Zustimmung zum Entwurf (Plan der Offenlage)
- anpassung des Bebauungsplanentwurfs

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss Umweltausschuss	Datum 06.06.2012 13.06.2012	Berichterstatter
--	--	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA		NEIN
Produktsachkonto:	51100.543103			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	bekannt			
Folgekosten:	bekannt (vgl. Vorlagen 043 und 047)			

Bemerkung:

Der Beschluss zum Entwurf und zur Offenlage wurde am 25.04.2012 gefasst, allerdings ist das Ergebnis der Vorlage 2012/044 und des Antrags AN/2012/033 noch nicht Inhalt des Planes gewesen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 „Erlenhof-Süd“ für das Areal "Erlenhof-Süd" zwischen der Lübecker Straße (B 75) im Osten, dem Naturschutzgebiet "Ammersbek-Niederung" im Westen, dem Erlenhof im Norden und inklusive der Aue samt den öffentlichen Grundstücken der "Westringtrasse" westlich der Gewerbefläche und der Seniorenwohnanlage "Rosenhof" im Süden zur Kenntnis genommen. Dieser wird in der geänderten Fassung hinsichtlich des Kindertagesstättenstandortes und der Festsetzungen für die Anzahl an maximalen Wohneinheiten in die öffentliche Auslegung gebracht.
2. Die dazugehörige Begründung und die Gutachten werden entsprechend dem B-Plan Entwurf zur Offenlage abschließend fertig gestellt und mit übernommen.

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 92 „Erlenhof- Süd“ wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 28.09.2009 gefasst.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 92 „Erlenhof-Süd“ folgt dem Strukturplan, der am 16.11.2011 durch den Bau- und Planungs- und Umweltausschuss in gemeinsamer Sitzung beschlossen wurde.

In der teilweise gemeinsamen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses- mit dem Sozialausschuss sowie dem Umweltausschuss am 25.04.2012 wurde über die Vorlage Nr. 2012/044 in Sachen Kindertagesstättenstandort beraten und ein neuer Standort beschlossen, der nun im B-Plan übernommen wurde. Diese Fläche für den Gemeinbedarf umfasst 3.000 m² an Grundstücksfläche und ist für soziale als auch für kulturelle Einrichtungen bestimmt(**vgl. Anlage 1 und 3**).

Zusätzlich wurde dem Antrag AN Nr. 033/2012 gefolgt, Bestimmungen hinsichtlich der maximalen Anzahl von Wohneinheiten einheitlich in dem Planwerk festzusetzen.

In dieser Fassung kommt der Plan auf 358 Wohneinheiten, unter Berücksichtigung der beschlossenen Drittelung von Einfamilien-, Doppel- und Reihen- und Mehrfamilienhäusern (**vgl. Anlage 2**).

Dazu werden alle Gutachten sowie die Begründung und der Umweltbericht in ihren endgültigen Fassungen (ohne Hinweis auf den Stand „Entwurf“ wie in der Vorlage Nr. 2012/043) mit offengelegt.

Parallel zur Offenlage sollen alle notwendigen städtebaulichen Verträge zwischen der Stadt und den Eigentümern verhandelt sein.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

- | | |
|-----------|---|
| Anlage 1: | B-Plan Nr. 92 |
| Anlage 2: | Bilanzplan über die max. Anzahl der Wohneinheiten |
| Anlage 3: | Textliche Festsetzungen |