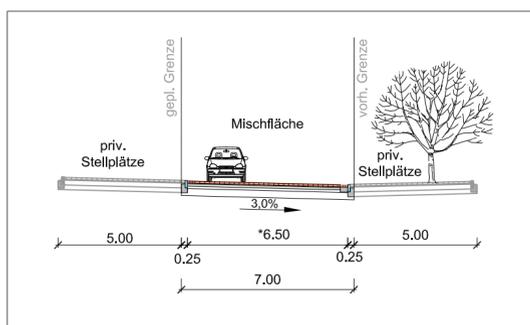
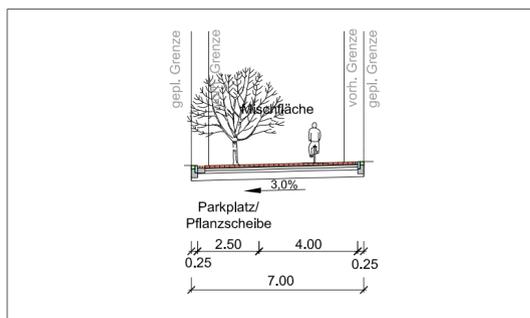


# Straßenschnittzeichnungen (nicht bindend)

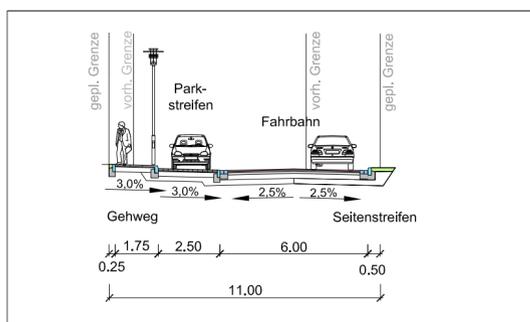
## Maßstab 1:200



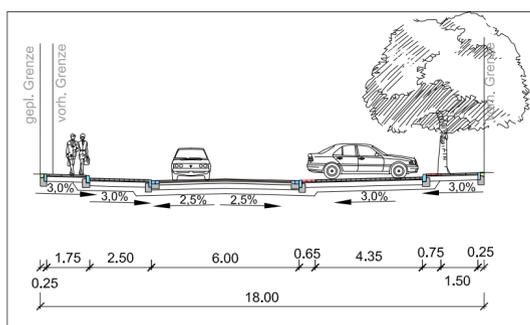
Schnitt A - A' Planstraße 1



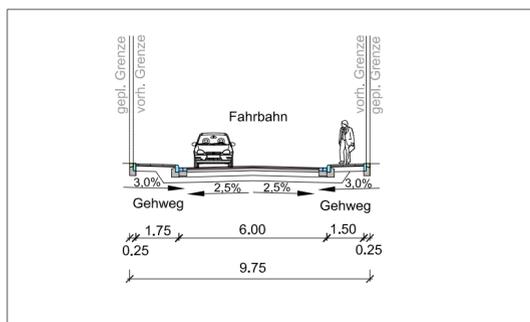
Schnitt B - B' Ostpreußenweg / Pommernweg



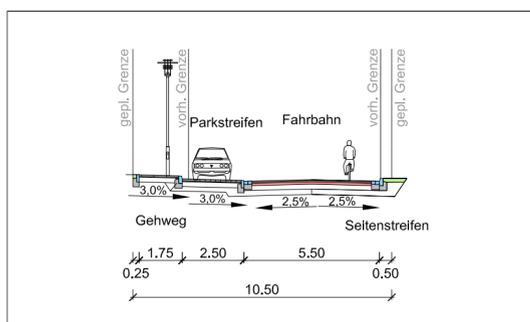
Schnitt C - C' Gerhart-Hauptmann-Straße



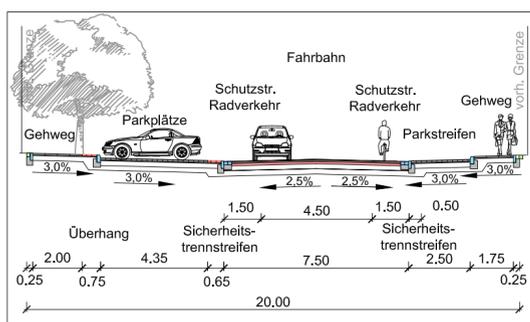
Schnitt D - D' Gerhart-Hauptmann-Straße



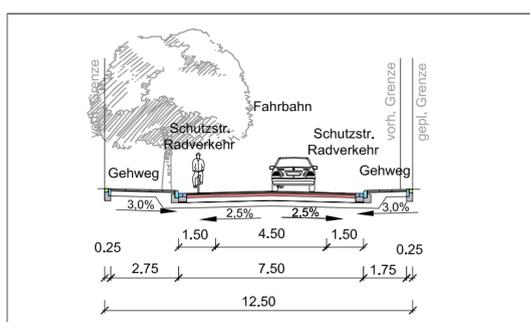
Schnitt E - E' Immanuel-Kant-Straße



Schnitt F - F' Immanuel-Kant-Straße



Schnitt G - G' Hermann-Löns-Straße



Schnitt H - H' Hermann-Löns-Straße

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
z.B. 0,4	Grundflächenzahl GRZ (Höchstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
z.B. 0,7	Geschossflächenzahl GFZ (Höchstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
z.B. $GR_{max} = 8000 \text{ m}^2$	maximale Grundfläche	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
z.B. $G_{rmax} = 15 \text{ m}$	maximale Gebäudehöhe	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>		
	Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>		
	Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Zweckbestimmung: Schule	
	Zweckbestimmung: Sporthalle	
	Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
<b>Verkehrsflächen</b>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	
<b>Grünflächen</b>		
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Private Grünfläche	
	Zweckbestimmung: Spielplatz	
	Zweckbestimmung: Parkanlage	
<b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>		
	zu pflanzende kleinkronige Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	zu pflanzende großkronige Bäume	
	zu erhaltende Bäume	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
St	Zweckbestimmung: Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
TGa	Zweckbestimmung: Tiefgaragen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 7 Nr. 1 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Sonstige Abgrenzung	
<b>Kennzeichnungen</b>		
LP 2 - 5	Lärmpegelbereich nach DIN 4109	§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz	
<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
	bestehende Gebäude	
z.B. 1A	Nummerierung der Baufelder	
z.B. 47	Flurstücksnummern	
	vorhandene Grundstücksgrenzen	
	Sichtdreiecke gemäß RAST 06, Ziffer 6.3.9.3	