

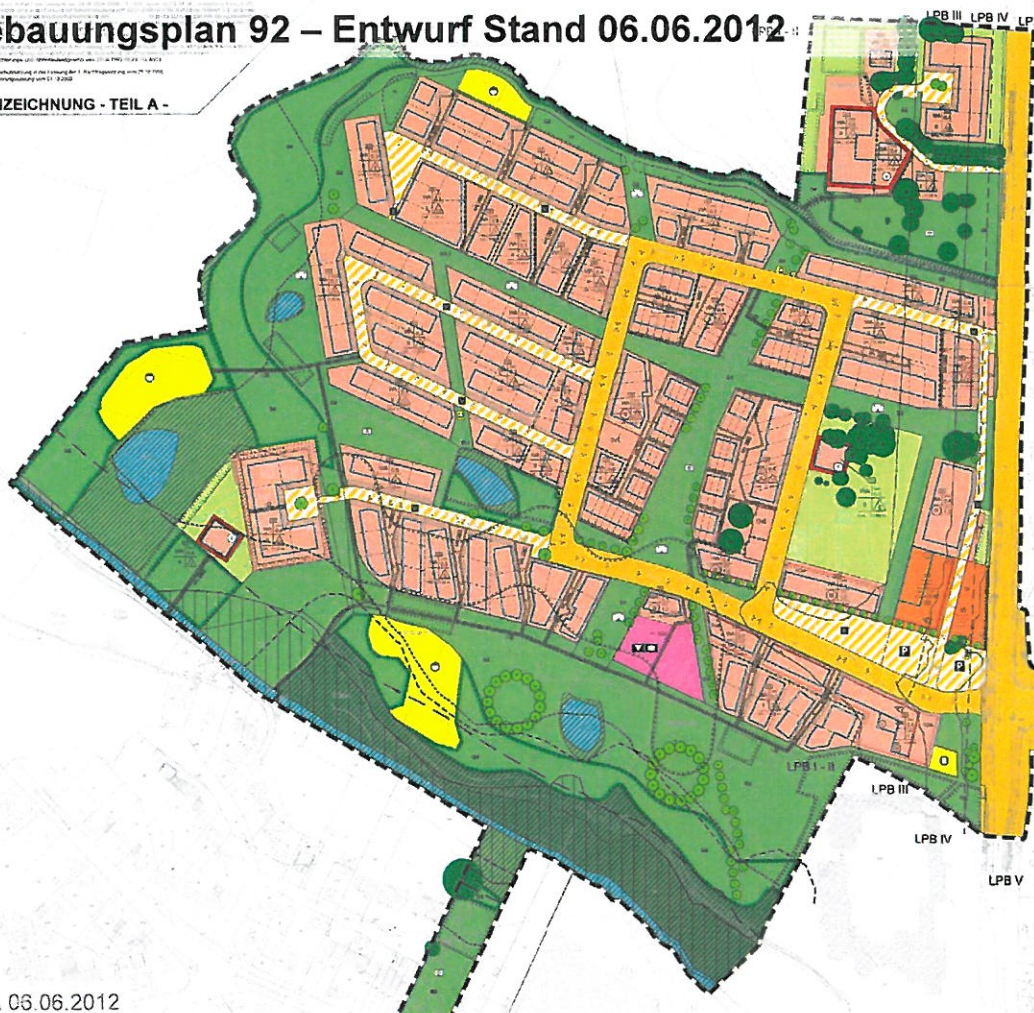
Inhalt

- Vorlage 2012/ 044, Kindertageseinrichtung Standort
- Antrag AN 2012/ 033 , Regelung der Anzahl an Wohneinheiten
- Bauabschnitte
- Anpassung 41. Flächennutzungsplan (FNP) Änderung



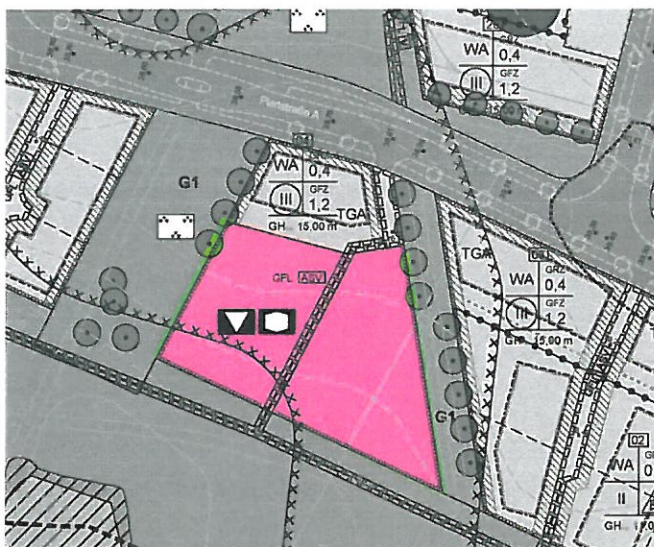
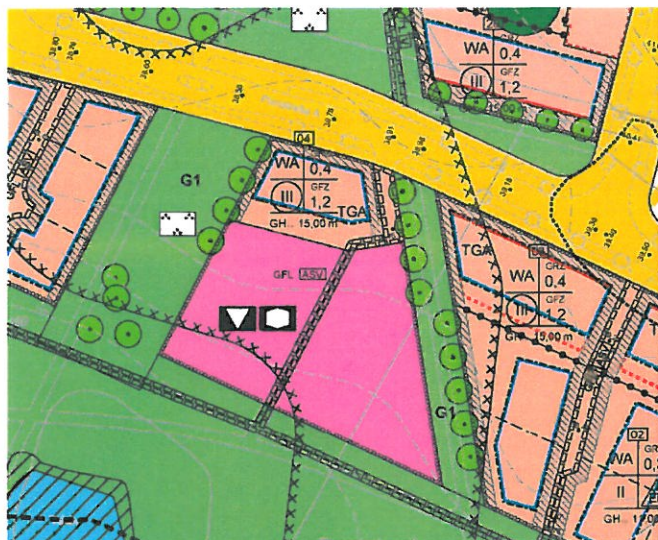
Bebauungsplan 92 – Entwurf Stand 06.06.2012

PLANZEICHNUNG - TEIL A -



Bebauungsplan 92 – Entwurf zur Offenlage

Kindertageseinrichtung

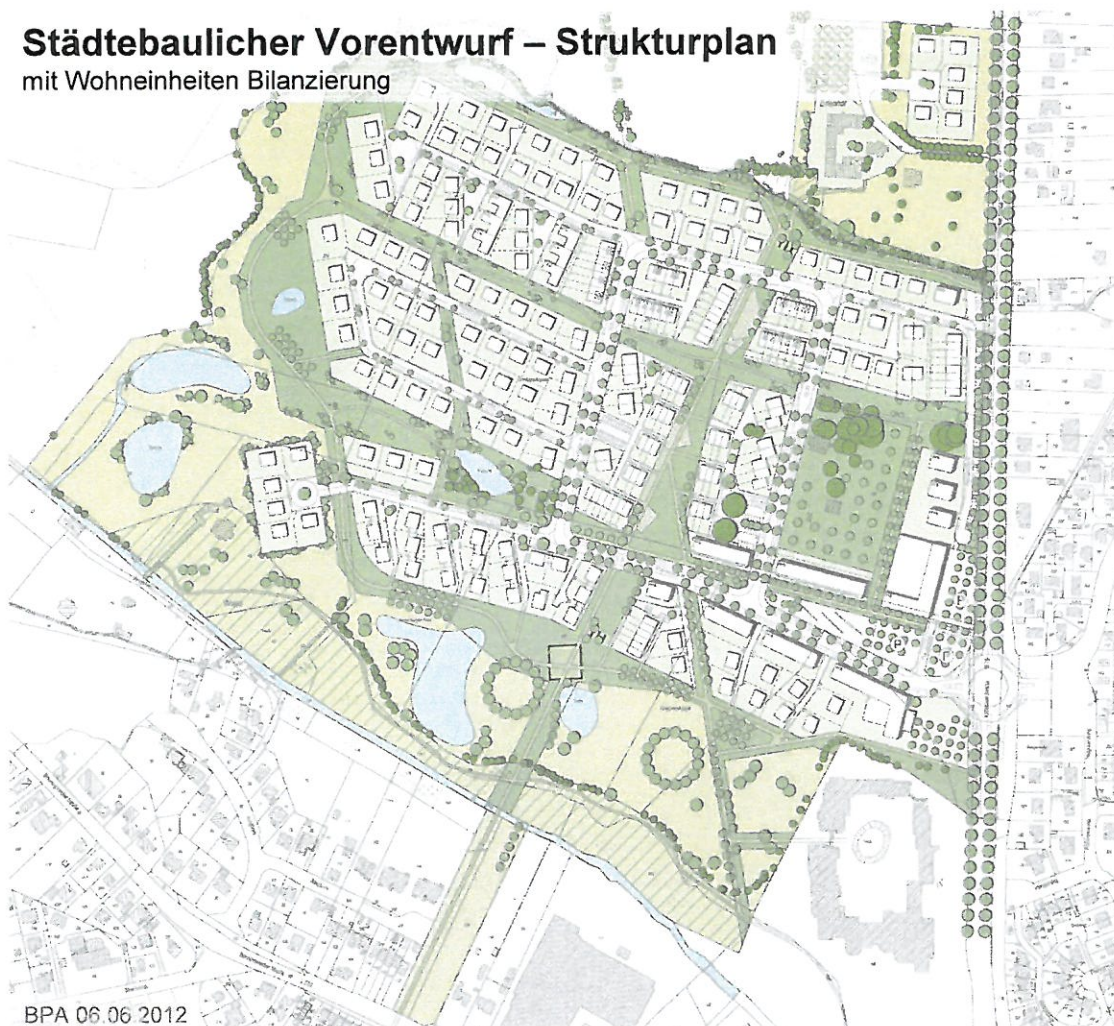


STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

BPA 06.06.2012

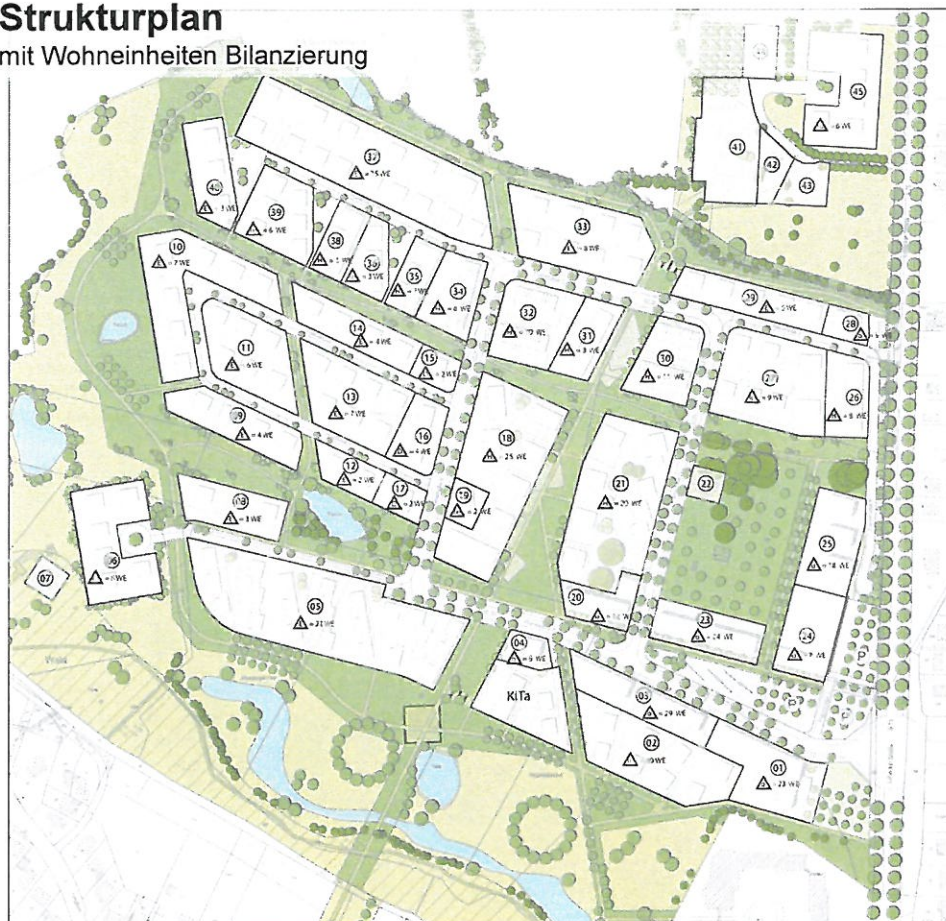
Städtebaulicher Vorentwurf – Strukturplan

mit Wohneinheiten Bilanzierung



BPA 06.06.2012

Strukturplan mit Wohneinheiten Bilanzierung



- Festsetzungen gemäß Bebauungsplan
(WA: Angabe der möglichen Wohneinheiten)
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
 - △ Nur Doppelhäuser zulässig
 - △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ Nur Hausgruppen zulässig
 - △ Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - △ offene Bauweise
 - Ⓢ Bauflächennummer (gemäß BPlan)

Bilanzierung der Wohneinheiten

Einzelhäuser	121 WE
Doppelhäuser	22 WE
Hausgruppen	91 WE
Geschosswohnungsbau	124 WE
Summe:	358 WE

Stadt Ahrensburg
Städtebaulicher Vorentwurf - Erlenhof
Bilanzierung Wohneinheiten

Maßstab: o.M.

Datum: 16.05.2012

iPP Ingenieure für Bau, Umwelt
und Stadtentwicklung
iPP Ingenieurgesellschaft
Posselt & Partner GmbH & Co. KG
Rendsburger Landstr. 105-106
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
www.ipp-ahrensburg.de

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
BPA 06.06.2012

Strukturplan mit Wohneinheiten Bilanzierung Neuerungen

Stand 25.04.2012



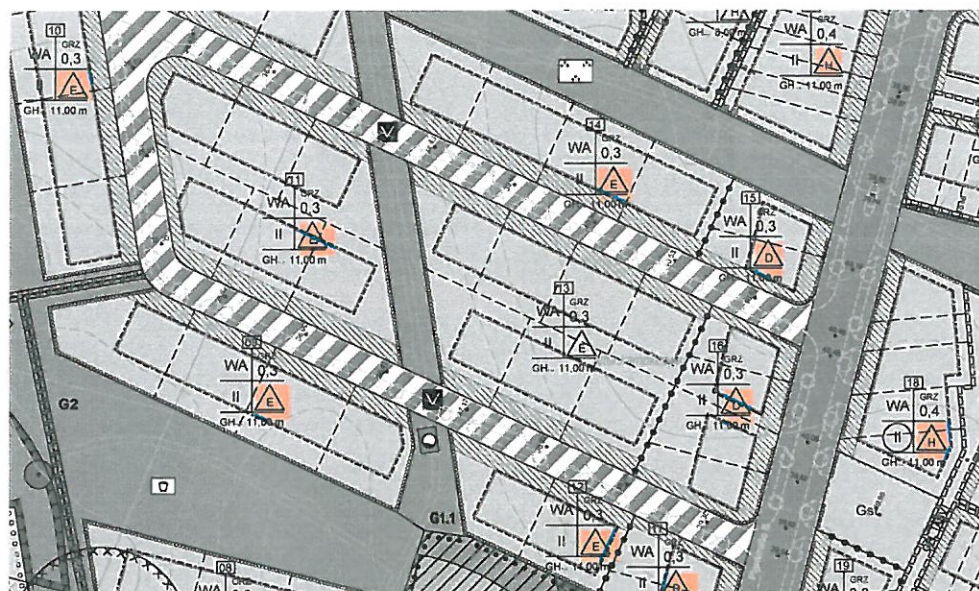
Stand 06.06.2012



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
BPA 06.06.2012

Beispiel:

Neuerungen Binnenquartier

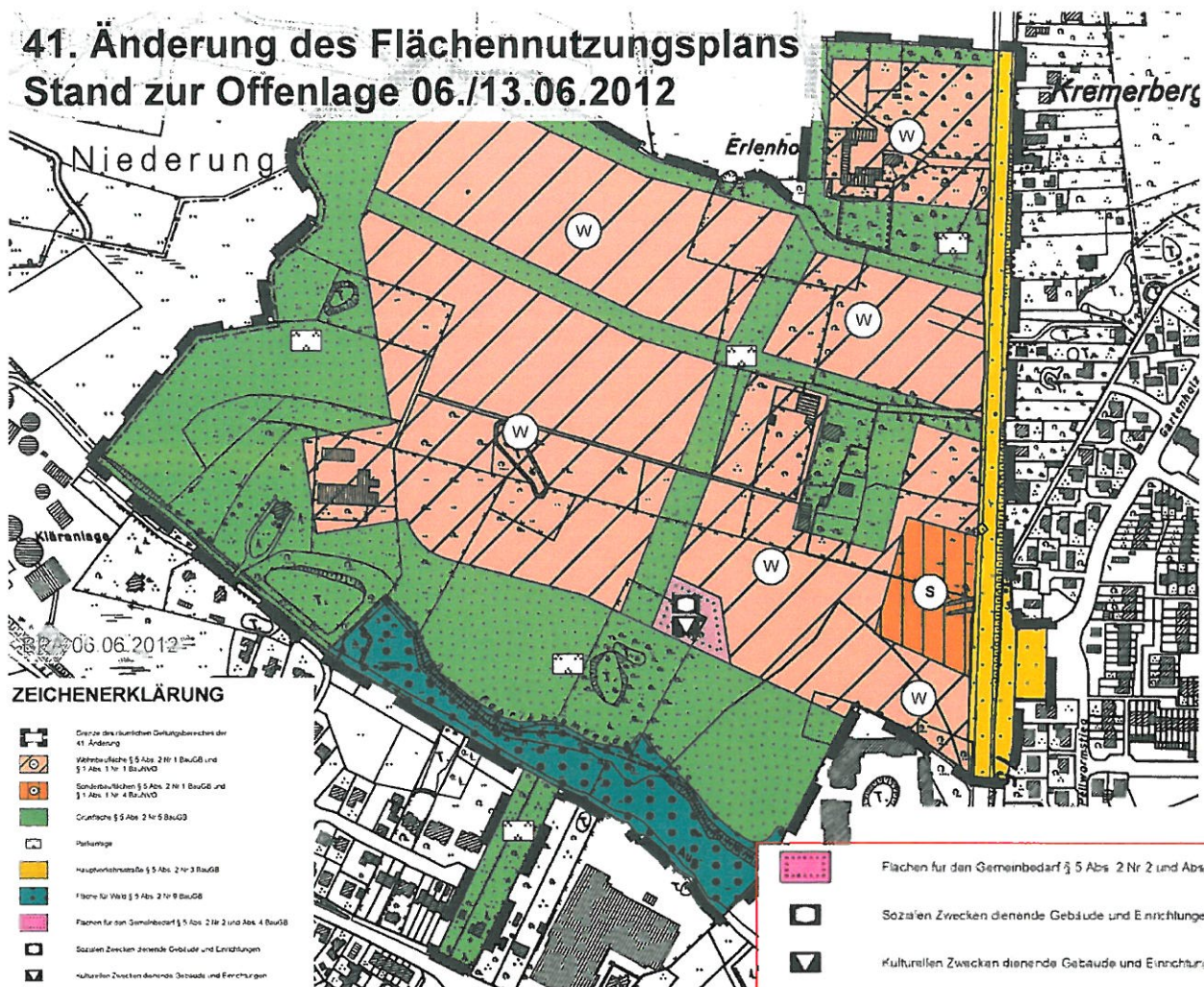


Beispiel:

Neuerungen Quartierseingang/ Mehrfamilienhäuser



41. Änderung des Flächennutzungsplans Stand zur Offenlage 06./13.06.2012



- Erlenhof -
Bebauungsplan Nr. 92

Weiteres Verfahren

- **Umweltausschuss (UA) am 13.06.2012**
- **öffentliche Bekanntmachung**
- **Offenlage vom 25.06.2012 bis 27.07.2012 (5 Wochen)**



Strukturplan mit Wohneinheiten Bilanzierung



Festsetzungen gemäß Bebauungsplan
mit Angabe der möglichen Wohneinheiten

- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- △ Nur Doppelhäuser zulässig
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ Nur Hausgruppen zulässig
- △ Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- △ offene Bauweise

35 Bauflächennummer (gemäß BPlan)

Bilanzierung der Wohneinheiten

Einzelhäuser	121 WE
Doppelhäuser	22 WE
Hausgruppen	91 WE
Geschosswohnungsbau	124 WE
Summe:	358 WE

Stadt Ahrensburg

Städtebaulicher Vorentwurf - Erlenhof

Bilanzierung Wohneinheiten

Massstab: o.M.

Datum: 16.05.2012



IPP Ingenieurgesellschaft
Possehl u. Partner GmbH & Co. KG
Rendsburger Landstr. 195-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-99
info@ipp-kiel.de www.ipp-kiel.de

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER - FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
BPA 06.06.2012

Strukturplan mit Bauabschnitten



Einteilung in 3 Bauabschnitte:

I	EFH:	46
	DH/RH:	28
	SV/MFH:	42
	Summe:	116

II	EFH:	36
	DH/RH:	32
	SV/MFH:	43
	Summe:	111

III	EFH:	39
	DH/RH:	56
	SV/MFH:	27
	Summe:	122

EFH = Einfamilienhaus
DH = Doppelhaus
RH = Reihenhäuser o. a. verteilte Eigentumsform (z.B. Gartenhofhaus)
SV = Stadtvilla (Ø 85 m² Wohnfläche/WE)
MFH = Mehrfamilienhaus (Ø 85 m² Wohnfläche/WE)

Stadt Ahrensburg

Städtebaulicher Vorentwurf - Erlenhof

Massstab: o.M.

Datum: 25.08.2011



IPP Ingenieurgesellschaft
Possehl u. Partner GmbH & Co. KG
Rendsburger Landstr. 195-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-99
info@ipp-kiel.de www.ipp-kiel.de

BPA 06.06.2012