

E. 1.08.2012 Janke

Anh. 2 (TOP 58)

K.g./Janke
02/08/12

BKSA z.H.

115
[Signature]



Auslastungsberatung 2013!

Stadt Ahrensburg
Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss

über FD II.5
Frau Janke

Ole Junker
Vorsitzender
Hagener Allee 121

22926 Ahrensburg
E-mail: oj@ssc-
hagen-ahrensburg.de

Ahrensburg, 30.7.2012

Zuschuss für die Renovierung des Sporthauses Hagener Allee 121

Sehr geehrte Damen und Herren!

Im Zuge einer Begehung am 21.6. mit Mitarbeitern des Sportamtes und der ZGW wurde der Zustand des Umkleide- und Sporthauses auf unserer Anlage begutachtet. Nach nun fast 20 Jahren können wir feststellen, dass der Gebäudekomplex überaus funktional, solide und mit wenigen Mängeln über die Jahre gekommen ist. Zum einen haben wir als alleiniger Nutzer immer ein hohes Interesse am guten Zustand der Örtlichkeiten und erhebliche Eigenleistungen beim Renovieren oder kleineren Reparaturen eingebracht, zum anderen funktionierte auch die Zusammenarbeit mit den städtischen Gremien in der Regel reibungslos, wenn größere Schäden zu beheben waren. Im Bereich der Nasszellen sind wir aber an einem Punkt angelangt, der eine grundlegende Renovierung erfordert: Schimmelpilze, kaputte und völlig verkalkte Armaturen, verdreckte Fugen sind das gegenwärtige (traurige) Erscheinungsbild. Nach 20 Jahren ist das eigentlich nichts Ungewöhnliches, bedenkt man angesichts der Größe der Fußballabteilung (650 Mitglieder) den hohen Durchlauf an Sportlern während eines nahezu ganzjährigen Trainings- und Spielbetriebs. Aus noch vorhandenen HH-Restmitteln konnten wir in diesen Ferien einen kombinierten **Kabinen- und Nasszellentrakt** für rund gerechnet 7000 € erneuern. Dies war dringend geboten, da wir mit dem Aufstieg unserer Fußballherren in die Schleswig-Holstein-Liga bei unseren Gästen aus dem ganzen Land einen guten Eindruck hinterlassen möchten. Die Beschränkung auf diesen einen Trakt ist den finanziellen Möglichkeiten geschuldet. Daher beantragen wir für 2013 einen Zuschuss von 25.000 € zur Renovierung des gesamten Komplexes. Um die Nachhaltigkeit dieser Maßnahme zu garantieren, wird der Verein an aus unserer Sicht zwei entscheidenden Stellen seine Eigenleistung verbessern. Wir werden wöchentlich ein Begehungsprotokoll durch unseren Platzwart erstellen lassen, in dem aufgetretene Mängel notiert, mit einer Dringlichkeit benannt und in eine Verantwortung zur Reparatur (Stadt / Verein) gebracht wird. Den Entwurf eines

solchen Protokolls fügen wir bei. Wir meinen, dass es in diesem Bereich Optimierungsbedarf gibt. In der Vergangenheit wurden Schäden oft nur mündlich kommuniziert und einen konkreten Zeitplan mit Verantwortlichkeiten gab es zu selten. Darüber hinaus werden wir unser Reinigungspersonal mit besseren Reinigungsmitteln ausrüsten, die insbesondere eine Nasszelle erfordert. Hier wollen wir den so genannten „Krankenhausstandard“ anlegen.

Abschließend möchten wir noch einmal betonen, dass aufgrund der sportlichen Erfolge unserer Fußballabteilung (bereits erwähnt der Aufstieg der 1. Herren in die SH-Liga, aber auch das Erreichen der 1. Hauptrunde im DFB Pokal der Frauen am 26.8.) unserer aller Bemühungen darauf ausgerichtet sein müssen, unseren Sportlern vor allem jedoch den Gastvereinen saubere und funktionale Umkleiden zu bieten. Sie sind im Gesamtbild einer insgesamt sehr schönen Anlage die Visitenkarte eines Vereins und seiner Stadt.

Mit freundlichen Grüßen



Ole Junker

Schadenprotokoll vom.....=> an ZGW FD IV.4

Raum	Schaden / Mängel	Reparatur- verantwort. (Stadt oder Verein?)	Dringlichkeit (ankreuzen)*		
			Hoch	Mittel	Niedrig
Kabine 1					
Kabine 2					
Nasszelle 1/2					
Toilette 1/2					
Kabine 3					
Kabine 4					
Nasszelle 3/4					
Toilette 3/4					
Heizungsraum					
Toilette Damen					
Toilette Herren					
Technikraum					
Trainerraum					
Besprechungsr.					
Kabine 7					
SR Kabine					
Nasszelle 7/SR					
Toilette 7/SR					
Kabine 5					
Kabine 6					
Nasszelle 5/6					
Toilette 5/6					
Putzmittelraum					
Büro					
Hauptflur					
Nebenflur					
Außen					

* hoch = Behebung am selben Tag / nächsten Tag nötig

* mittel = Behebung innerhalb von 7 – 10 Tagen nötig

* niedrig = Behebung innerhalb von 14 – 21 Tagen nötig

Name / Unterschrift Verein: _____