

Anfrage an die Verwaltung zur Beantwortung in der kommenden Stadtverordnetenversammlung

In der letzten Stadtverordnetenversammlung am 27. August 2012 wurde im Rahmen der Vorlage zu der Planung der Kita/Krippe im Erlenhof eine Reihe von Fragen bezüglich der Kosten und Erlöse für das Neubaugebiet Erlenhof aufgeworfen und kontrovers diskutiert.

In dieser Diskussion wurde auch die Kostenschätzung vom 24. September 2009 wieder sehr stark relativiert bzw. zurückgenommen.

Daraus ergeben sich für unsere Fraktion folgende Fragen:

1. Wie hoch sind die Investitionskosten für den Erlenhof aufgliedert in die einzelnen, wesentlichen Positionen? Dazu bitte die beigefügte Tabelle verwenden.
2. Welchen Investitionskostenpositionen und in welcher Höhe stehen Erlöse – aufgeschlüsselt nach deren Herkunft (siehe Tabelle) – gegenüber? Dazu bitte die beigefügte Tabelle verwenden.
3. Wie hoch sind die jährlichen, wiederkehrenden Kosten und Erlöse für den Erlenhof aufgliedert in die einzelnen, wesentlichen Positionen? Dazu bitte die beigefügte Tabelle verwenden.
4. Wie gehen die Flächen für Verkehrswege und Grünflächen in die Hand der Stadt von den verschiedenen Eigentümern über? Muss die Stadt dafür etwas zahlen? Welcher Wert pro Quadratmeter wird voraussichtlich für die Flächen angesetzt werden?
5. Wie groß soll das Grundstück für den Bau der Kita/Krippe ungefähr werden, dass die Stadt von der LEG bekommen soll?
6. Welcher Grundstückspreis wird voraussichtlich für diese Fläche für deren Übertragung angesetzt werden? Und wer wird die darauf entfallene Kosten und die Grundsteuer tragen?
7. Wie ist es zu der Aussage gekommen (siehe auch die Kostenschätzung vom 24. September 2009), dass die LEG die Kita bezahlt?

Bitte dabei als Grundlage für die Beantwortung den aktuelle Stand der Planung sowie der schriftlichen bzw. mündlichen Vereinbarungen mit der LEG verwenden. Uns ist bewusst, dass diese nicht final sind, aber es erscheint uns zu diesem Zeitpunkt mehr als angebracht, eine solche Aufstellung zu erhalten.

Bitte zur Beantwortung der Fragen dabei die beigefügte Tabelle verwenden, um eine Gegenüberstellung der Kosten und der möglichen Erlöse zu erhalten. Dabei sind die aufgeführten Positionen nicht abschließend genannt, sondern können/sollen noch bei Bedarf erweitert werden. Die Angaben sind bitte einheitlich in TEUR zu machen.

Bitte diese Tabelle an alle Stadtverordneten im Rahmen der Beantwortung der Fragen in der Stadtverordnetenversammlung zu verteilen, um der Beantwortung besser folgen und Nachfragen präziser stellen zu können.

Sollten einzelne Punkte der Antwort vertraulich sein, so sind diese bitte im nichtöffentlichen Teil zu beantworten und zu begründen, der nicht vertrauliche Teil der Antwort ist aber bitte in der öffentlichen Sitzung vorzutragen.

Dirk Langbehn

Finanzpolitischer Sprecher

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Ahrensburg

Erlenhof: Aufstellung der Investitionen, Erlöse, jährliche kosten/Erlöse zum aktuellen Stand der Planungen (in TEUR)

| Kosten | Erlöse, durch | | | Netto- Investitionen der Stadt | Bemerkungen/Erläuterungen: | |
|---|---------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| | Fördergelder | zugesagte Mittel von der LEG | intern geplante/ erwartete Mittel von der LEG | | | Steuern, Gebühren, Beiträge |
| Investitionen: | | | | | | |
| Planungskosten Erlenhof | | | | 0 | | |
| Grundstückserwerbe für Verkehrswege und Grünflächen | | | | 0 | | |
| Bau der Verkehrswege im Erlenhof (Straßen, Parkplätze, Fuß-, Rad- und Wanderwege, etc.) | | | | 0 | | |
| Ausgleichsflächen | | | | 0 | | |
| Schmutz- und Regenwasserkanalisation | | | | 0 | | |
| Regenrückhaltung | | | | 0 | | |
| Verkehrsanknüpfung Kreuzung Erlenhof/Gartenholz | | | | 0 | | |
| Baukostenzuschutz an den Wasserversorger für die Herstellung einer Ringleitung | | | | 0 | | |
| Kita-/Krippe-Gebäude | | | | 0 | | |
| Kita-/Krippe-Grundstück | | | | 0 | | |
| Kita-/Krippe-Außengelände | | | | 0 | | |
| Kita-/Krippe-Inneneinrichtung | | | | 0 | | |
| Grünflächen Herrichtung inkl. Spielplätze (zB. Baumanpflanzungen, Rasenflächen, etc.) | | | | 0 | | |
| absehbare notwendige Erweiterungen der Schulen (inkl. Horte) | | | | 0 | | |
| ... | | | | 0 | | |
| ... | | | | 0 | | |

| Kosten | Erlöse, durch | | | | Netto- Investitionen der Stadt | Bemerkungen/Erläuterungen: |
|--|---------------|------------------------------------|---|--|--|----------------------------|
| | Fördergelder | zugesagte Mittel von der LEG | intern geplante/ erwartete Mittel von der LEG | Steuern, Gebühren, Beiträge Sonstiges | | |
| einmalige Einnahmen: (soweit nicht den obigen Investitionen zuordnenbar) | | | | | (Differenz zwischen Kosten und Einnahmen) | |
| Grundstücksverkäufe durch die Stadt | | | | | 0 | |
| ... | | | | | 0 | |
| ... | | | | | 0 | |
| GESAMT: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| Kosten | Erlöse, durch | | | | Netto-Investitionen der Stadt (Differenz zwischen Kosten und Einnahmen) | Bemerkungen/Erläuterungen: |
|--|---------------|------------------------------|---|--|--|----------------------------|
| | Fördergelder | zugesagte Mittel von der LEG | intern geplante/ erwartete Mittel von der LEG | Steuern, Gebühren, Beiträge Sonstiges | | |
| jährliche Kosten/Erlöse: | | | | | | |
| Kita/Krippe | | | | | 0 | |
| Gruppen 1-4 | | | | | 0 | |
| Gruppen 5-6 + 2 Krippengruppen (die aufgestockten Gruppen) | | | | | 0 | |
| Grünflächenpflege städtischer Bereich LEG Bereich | | | | | 0 | |
| Straßenreinigung | | | | | 0 | |
| Steuern (Grundsteuer, Einkommensteuer, etc.) | | | | | 0 | |
| Abschreibungen auf die städtischen Einrichtungen (Kita/Krippe, etc.) | | | | | 0 | |
| (kalkulatorische) Zinsen bzgl. der Finanzierung der obigen Investitionen | | | | | 0 | |
| ... | | | | | 0 | |
| ... | | | | | 0 | |
| GESAMT: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |