

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2012/059/2
öffentlich		
Datum 11.09.2012	Aktenzeichen St 1.1	Federführend: Frau Haebenbrock- Sommer

Betreff

Kulturförderung des Schloss-Ensembles/Kulturzentrum Marstall
- Erweiterung der Kooperation, u. a. mit der Sparkassen-Kulturstiftung Stormarn in Bezug auf die Nutzung der Räumlichkeiten im Marstall
- Anpassungen der erforderlichen Vereinbarungen und Verträge
- Kündigung des Pachtvertrages mit dem Parkhotel Ahrensburg OHG für die Remise

Beratungsfolge Gremium Stadtverordnetenversammlung	Datum 24.09.2012	Berichterstatter
--	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen:	X	JA	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	X	JA	NEIN
Produktsachkonto:	28100.div		
Gesamtaufwand/-auszahlungen:			
Folgekosten:	0 €		
Bemerkung: Die Darstellung der entsprechenden haushaltsrechtlichen Änderungen und Anpassungen erfolgen im Haushalt 2013.			

Beschlussvorschlag:

1. Der Pachtvertrag mit der Parkhotel OHG wird zum 31.12.2012 gekündigt.
2. Es ist Ziel, den gemäß der Kündigung des Pachtvertrages mit der Parkhotel Ahrensburg OHG erforderlichen Abschluss des Mietvertrages mit der Sparkassen-Kulturstiftung Stormarn möglichst bis zum 31.12.2012 abzuschließen.

Sachverhalt:

Der Sachverhalt (Hintergrund und Handlungsbedarfe) ist in den Vorlagen Nr. 2012/059 und Nr. 2012/59/1 erläutert.

Der Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss hat diese in seinen Sitzungen am 03.05.2012, 07.06.2012, 09.08.2012 und 06.09.2012 beraten.

In der Sitzung am 09.08.2012 wurde ergänzend der Entwurf des Kooperationsvertrages in der mit allen Vertragspartnerinnen abgestimmten Fassung (Stand 06.08.2012) verteilt.

Der Entwurf des Mietvertrages zwischen der Sparkassen-Kulturstiftung Stormarn (künftig Stiftung genannt) und der Stadt Ahrensburg (Stallhalle und Remise Stand 01.08.2012) ist grundsätzlich abgestimmt.

Der Vorsitzende des Kulturzentrum Marstall am Schloss e. V. (nachfolgend Verein genannt), Prof. Dr. Reuter, hat in der Sitzung am 06.09.2012 mitgeteilt, dass der Verein die vorliegenden Veränderungen begrüßt und deshalb keine Einwände hat.

Der Ausschuss bittet, vor Beschlussfassung über den Mietvertrag (Stallhalle, Remise) um Vorlage des Entwurfes eines neuen Überlassungsvertrages zwischen der Stadt und dem Verein zur Nutzung des Kulturzentrum Marstalls (Reithalle, Foyer etc) in Form einer Synopse (bisherige Überlassungsvertrag/ neuer Überlassungsvertrag).

Diese Synopse konnte zur letzten Sitzung des BKSA noch nicht vorgelegt werden.

Vor diesem Hintergrund hat der Ausschuss am 06.09.2012 lediglich eine Empfehlung zu Ziffer 3 des Beschlussvorschlages der Vorlage Nr. 2012/59/1 abgegeben und die abschließende Beratung der restlichen Punkte auf die nächste Sitzung vertagt.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, den Pachtvertrag mit der Parkhotel OHG zum 31.12.2012 zu kündigen.

Die Kündigung wird erst mit Abschluss eines Mietvertrages zwischen der Stadt und der Stiftung wirksam. Diesem Umstand wird in Ziffer 2 des Beschlussvorschlages Rechnung getragen.

Die Beratungen im BKSA werden am 01.11.2012 fortgesetzt.

Michael Sarach
Bürgermeister