

PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 495). In Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Plinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 55), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011, BGBl. I, S. 1509).

I. FESTSETZUNGEN	
Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA	Algemeines Wohngebiet - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 1
1	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
0,25	max. zulässige Grundflächenzahl
GH=9m	max. zulässige Gebäuhöhe
Bauweise, Baugrenze, Baulinie	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
Baugrenze	
o	offenen Bauweise
△	nur Einzelhäuser zulässig
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Verkehrsflächen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Verkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	
Grünflächen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
Private Grünfläche	
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
Sonsige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
Abgrenzung zwischen Bereichen mit Einzelhäusern und Doppelhäusern	
Flurstücksgrenzen (vorhanden)	
1316	Flurstücksbezeichnungen
	vorhandene Gebäude



GEMEINDE
GROSSHANSDORF
BEBAUUNGSPLAN NR. 44
"Ostpreußenweg"

für das Gebiet

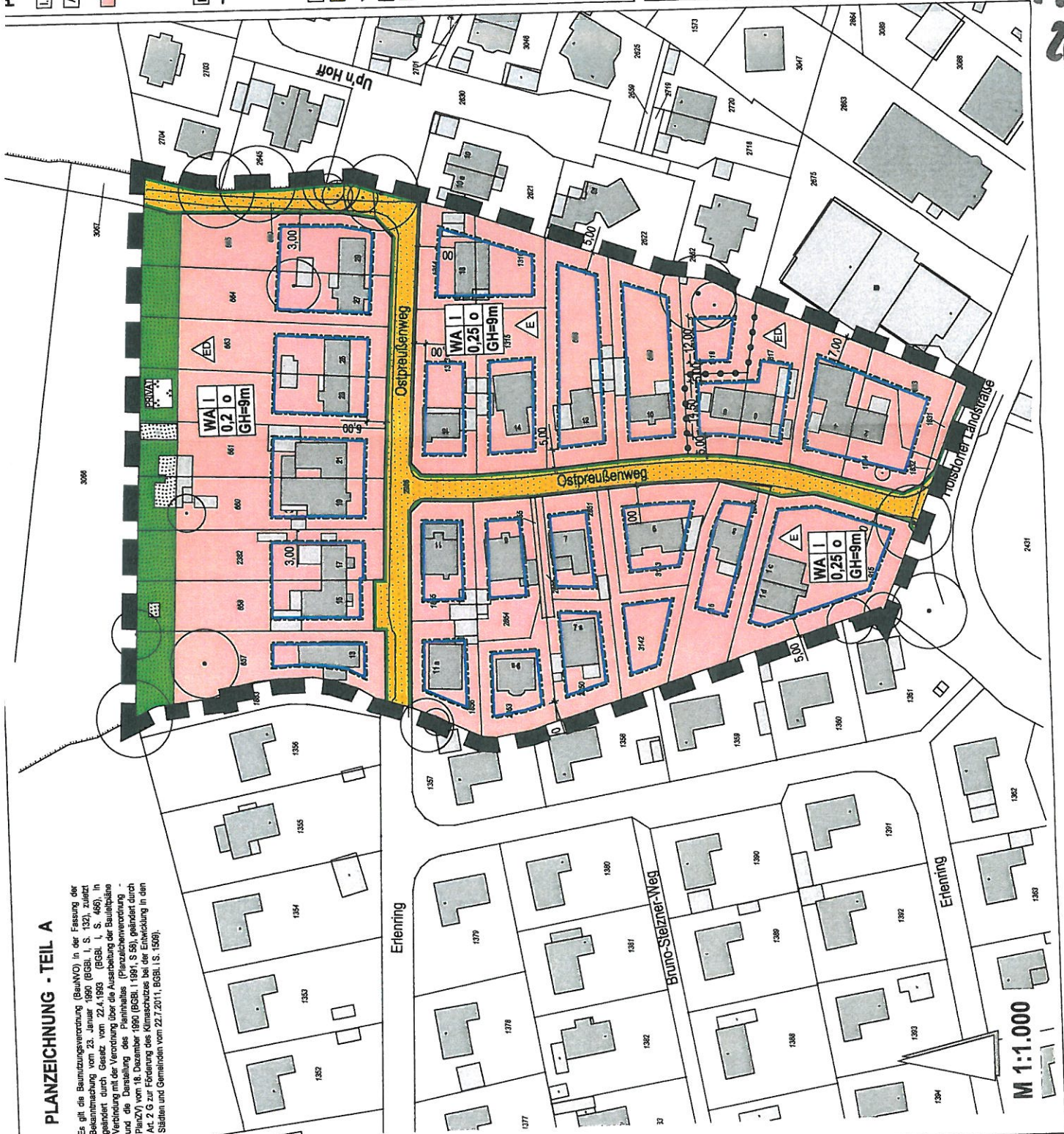
"Nordlich Haisdorfer Landstraße, östlich Ertening, westlich Up'n Hoff, südlich Landwirtschaftlicher Fläche Parzelle 3066, Hausnummer 1-29"

ENTWURF

STAND: 08.08.2012

PLANWERKSTATT NORD DIPL.-ING. H. S. FEENDERS, STADTPLANER
21514 GÖSTER, AM MOORWEG 11
emol@planwerkstatt-nord.de

Anlage zu TOP 8.4
(BPN 19.9.2012)



M 1:1.000