

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2012/122/1
öffentlich		
Datum 09.10.2012	Aktenzeichen IV.4.1/kei/gl	Federführend: Herr Keizer

Betreff **- Punkt-Vorlage, da Änderung der Beratungsfolge -**

Brandschutzsanierung des Rathauses

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Bau- und Planungsausschuss	07.11.2012	
Finanzausschuss	27.11.2012	
Stadtverordnetenversammlung	06.12.2012	Herr Jörg Hansen

Finanzielle Auswirkungen:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:	ggf. HH 2013	JA		NEIN
Produktsachkonto:	11155.0900000			
Gesamtaufwand/-auszahlungen:	2,65 Mio. €			
Folgekosten:				
Bemerkung:				

Beschlussvorschlag:

Auf Basis des Brandschutzkonzeptes soll in mehreren Bauabschnitten das Rathaus brand-schutztechnisch ertüchtigt werden. Über das Projekt wird im Rahmen der Haushaltsbera-tungen 2013 entschieden.

Sachverhalt:

Das Ahrensburger Rathaus - Baujahr 1969 - entspricht nicht der Gesetzgebung zur Einhal-tung des baulichen und betrieblichen Brandschutzes.

Folgende gravierende Mängel liegen vor:

- Fehlender zweiter baulicher Rettungsweg
- Vorhandener erster Rettungsweg (Treppenhaus) ist nicht rauchdicht
- Keine Brand- und Rauchabschnitte bzw. -abschottungen im Keller-, Erd- und 1. Obergeschoss.

Aufgrund dieser Mängel wurde von einem Prüfsachverständigen für Brandschutz eine Brandschutzbewertung im Bestand erstellt, deren daraus folgender vorläufiger Maßnah-menkatalog ist dieser Vorlage als **Anlage 1** beigefügt.

In Zusammenarbeit mit dem Brandschutzprüfingenieur wurden dann mittels einer Pla-nungsgruppe aus Statiker, Architekt und Gebäudetechniker statische, bautechnische und haustechnische Untersuchungen vorgenommen.

Die hierdurch konkretisierten und notwendigen Sanierungsmaßnahmen belaufen sich aus heutiger Sicht auf einen Mittelbedarf von 2,65 Mio.€.

Diese können über die Haushaltsjahre 2013 bis 2015 wie folgt aufgeteilt werden:

Haushaltsjahr 2013: 1.000.000 €

Haushaltsjahr 2014: 1.000.000 €

Haushaltsjahr 2015: 650.000 €

Die wesentlichen Sanierungsmaßnahmen sind in der Anlage 2 dargestellt.

Die Details der Brandschutzbewertung und des Maßnahmenkataloges können bei Bedarf eingesehen werden

Die Maßnahme wird im laufenden Verwaltungsbetrieb umgesetzt.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 Vorläufiger Maßnahmenkatalog
Anlage 2 Wesentliche Sanierungsmaßnahmen