

Ahrensburg, 17. Oktober 2012

Ergänzende Anfrage an die Verwaltung zur Beantwortung in der kommenden Stadtverordnetenversammlung

In der letzten Stadtverordnetenversammlung am 24. September 2012 wurde die Anfrage der Bündnis 90/Die Grünen sowie auch die in der Einwohnerfragestunde von dem NABU als auch einem Bürger gestellten Fragen bzgl. der Kosten des Projektes Erlenhof (Süd) nur sehr unzureichend bzw. einige Fragen gar nicht beantwortet.

So wurden leider zum Teil nicht die Kosten für die einzelnen Investitionen und Folgekosten genannt sondern nur die Kostenübernahme durch die Investoren in Aussicht gestellt. Damit ist aber eine wirkliche Aussage über die Auswirkungen für die Stadt und die Bürgerinnen und Bürger nicht gegeben.

Aus diesem Grunde haben wir uns dazu entschlossen die Anfrage in angepasster Form zu wiederholen und bitten die Verwaltung zu folgenden Fragen zu beantworten.

1. Wie hoch sind die Investitionskosten für den Erlenhof aufgegliedert in die einzelnen, wesentlichen Positionen? Die beigefügte Tabelle ist dabei zu verwenden.
2. Wie hoch sind die jährlichen, wiederkehrenden Kosten und Erlöse für den Erlenhof aufgegliedert in die einzelnen, wesentlichen Positionen? Die beigefügte Tabelle ist dabei zu verwenden.
3. Wieso konnten die Steuereinnahmen geschätzt werden, aber die Kosten für die KiTa nicht, obwohl es im Kindergartenbedarfsplan einen durchschnittlichen Kostensatz gibt?
4. Wieso wird bei den Faktoren für die Bestimmung der KiTa-Kosten auch Miete mit aufgeführt? Wird die Stadt nicht den Bau vornehmen und somit auch Eigentümer des Gebäudes werden?
5. Wie groß ist die bebaubare und damit verkaufbare gesamte Fläche, die auf städtischen und LEG gelegenen Flächen liegt (in qm)? Wie groß ist die verkaufbare Fläche der anderen Eigentümer/Investoren? Die Angaben bitte getrennt machen.

Die Kosten sind dabei unabhängig davon anzugeben, wer letztendlich der Träger (Stadt, Stadtbetriebe oder die Investoren) der jeweiligen Maßnahme sind. Dieses gilt auch bei den (kalkulatorischen) Finanzierungskosten der Investitionsmaßnahmen.

Zur Beantwortung der Fragen ist die beigefügte Tabelle zu verwenden. Dabei sind die aufgeführten Positionen nicht abschließend genannt, sondern können/sollen noch bei Bedarf erweitert werden. Die Angaben sind bitte einheitlich in TEUR zu machen.

Bitte diese Tabelle im Vorwege an alle Stadtverordneten im Rahmen der Beantwortung der Fragen in der Stadtverordnetenversammlung zu verteilen, um der Beantwortung besser folgen und Nachfragen präziser stellen zu können.

Sollten einzelne Punkte der Antwort vertraulich sein, so sind diese bitte im nichtöffentlichen Teil zu beantworten und zu begründen, der nicht vertrauliche Teil der Antwort ist aber bitte in der öffentlichen Sitzung vorzutragen.

Dirk Langbehn

Finanzpolitischer Sprecher

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Ahrensburg

Erlenhof: Aufstellung der Investitionen, Erlöse, jährliche Kosten/Erlöse zum aktuellen Stand der Planungen (in TEUR)

	Beträge (unabhängig von der Trägerschaft)	Bemerkungen/Erläuterungen:
Investitionen:		
Planungskosten Erlenhof		
Grundstückserwerbe für Verkehrswege und Grünflächen		
Bau der Verkehrswege im Erlenhof (Straßen, Parkplätze, Fuß-, Rad- und Wanderwege, etc.)		
Ausgleichsflächen		
Schmutz- und Regenwasserkanalisation		
Regenrückhaltung		
Verkehrsanknüpfung Kreuzung Erlenhof/Gartenholz		
Baukostenzuschuss an den Wasserversorger für die Herstellung einer Ringleitung		
Kita-/Krippe-Gebäude		
Kita-/Krippe-Grundstück		
Kita-/Krippe-Außengelände		
Kita-/Krippe-Inneneinrichtung		
Grünflächen Herrichtung inkl. Spielplätze (zB. Baumanpflanzungen, Rasenflächen, etc.)		
absehbare notwendige Erweiterungen der Schulen (inkl. Horte)		
...		
einmalige Einnahmen:		
Grundstücksverkäufe durch die Stadt		
...		
GESAMT:	0	

	Beträge (unabhängig von der Trägerschaft)	Bemerkungen/Erläuterungen:
jährliche Kosten/Erlöse:		
Kita/Krippe		
Gruppen 1-4		
Gruppen 5-6 + 2 Krippengruppen (die aufgestockten Gruppen)		
Grünflächenpflege		
städtischer Bereich		
LEG Bereich		
Straßenreinigung		
Steuern (Grundsteuer, Einkommensteuer, etc.)		
Abschreibungen auf die städtischen Einrichtungen (Kita/Krippe, etc.)		
(kalkulatorische) Zinsen bzgl. der Finanzierung der obigen Investitionen		
...		
...		
GESAMT:	0	