

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2012/155
öffentlich		
Datum 01.11.2012	Aktenzeichen IV.1.2	Federführend: Frau Uschkurat

Betreff

Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss	Datum 14.11.2012	Berichterstatter
---	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen:		JA	X	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung:		JA		NEIN
Produktsachkonto:				
Gesamtaufwand/-auszahlungen:				
Folgekosten:				
Bemerkung:				

Beschlussvorschlag:

Dem als **Anlage** beigefügten städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB (Baurealisierungsvertrag) wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Ziel des Vertrages ist die Sicherstellung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele auf den Flächen der Vorhabenträgerin. Insbesondere hervorzuheben sind folgende Regelungen:

- Die Vorhabenträgerin wird für die Baufelder 34, 35, 36, 38 und 39 einen Realisierungswettbewerb auf ihre Kosten durchführen.
- Zur Umsetzung der im Bebauungsplan festgesetzten Flächen für Bevölkerungsgruppen mit besonderem Wohnbedarf verpflichtet sich die Vorhabenträgerin, diese Flächen zu realisieren.
- Die Vorhabenträgerin gewährt die unentgeltlichen Nutzungsrechte (Geh-, Fahr- und Leitungsrechte), die nach dem B-Plan geeignet sind, Dritten die Erreichbarkeit angrenzender Grundstücke dauerhaft zu ermöglichen.
- Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich im Baufeld 5 des B-Plans Nr. 92, die im Rahmenplan Schlossviertel Ahrensburg der Anlage 3 zum Vertrag dargestellten Nachbarschaftshöfe zu realisieren.

— Im Vorgriff auf den zu schließenden Erschließungsvertrag werden bestimmte Qualitäten für die öffentlichen Grünflächen vereinbart.

Sofern noch nach Erstellung dieser Vorlage Änderungen am B-Plan Nr. 92 vorgenommen werden, wird selbstverständlich der aktuelle B-Plan als Anlage zum Vertrag beigelegt.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass die Pläne im Originalvertrag im Format A3 beigelegt werden.

Michael Sarach
Bürgermeister

Anlagen:
Städtebaulicher Vertrag