

Stellungnahme zu TOP 7 der Stadtverordnetenversammlung am 29.10.2012 mit der Bezeichnung

**Ergänzende Anfrage von Bündnis 90/DIE GRÜNEN
zu den Folgekosten „Erlenhof“
(vgl. AF/2012/006)**

Die entsprechende Anfrage vom 17.10.2012 umfasst insbesondere folgende Fragen:

1. Wie hoch sind die Investitionskosten für den Erlenhof aufgegliedert in die einzelnen, wesentlichen Positionen? Die beigefügte Tabelle ist dabei zu verwenden.
2. Wie hoch sind die jährlichen, wiederkehrenden Kosten und Erlöse für den Erlenhof aufgegliedert in die einzelnen, wesentlichen Positionen? Die beigefügte Tabelle ist dabei zu verwenden.
3. Wieso konnten die Steuereinnahmen geschätzt werden, aber die Kosten für die KiTa nicht, obwohl es im Kindergartenbedarfsplan einen durchschnittlichen Kostensatz gibt?
4. Wieso wird bei den Faktoren für die Bestimmung der KiTa-Kosten auch Miete mit aufgeführt? Wird die Stadt nicht den Bau vornehmen und somit auch Eigentümer des Gebäudes werden?
5. Wie groß ist die bebaubare und damit verkaufbare gesamte Fläche, die auf städtischen und LEG gelegenen Flächen liegt (in qm)? Wie groß ist die verkaufbare Fläche der anderen Eigentümer/Investoren? Die Angabe bitte getrennt machen.

Hierzu wird folgende Stellungnahme abgegeben:

- Zu 1. und 2.** Hier wurde entsprechend dem Wunsch die beigefügte Tabelle – soweit möglich – ausgefüllt und mit erläuternden Hinweisen versehen.
- Zu 3. und 4.** Betriebskosten sind nach § 24 Abs. 1 KiTaG alle Kosten, die durch den Betrieb einer Kindertageseinrichtung entstehen. Hierzu zählt auch der Aufwand der tatsächlichen Miete oder kalkulatorische Miete.

| | |
|------------------------------|----------------|
| Kita/Krippe-Gebäude | 2.840.000,00 € |
| Kita/Krippe-Grundstück | 750.000,00 € |
| Kita/Krippe-Außengelände | 200.000,00 € |
| Kita/Krippe-Inneneinrichtung | 160.000,00 € |

Die geschätzten Baukosten, inkl. Außengelände und Innenausstattung liegen bei ca. 3,2 Mio. Das Grundstück selber wurde auf ca. 750.000,00 Euro geschätzt.

Absehbare notwendige Erweiterungen der Schulen (inkl. Horte):
s. Vorlage 2012/138

Kita/Krippe
Gruppen 1-4
Gruppen 5-6 plus 2 Krippengruppen (die aufgestockten Gruppen)

Beschlossen wurde eine sechsheftige Einrichtung (1 Elementar-
gruppe= 20 Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren, eine Krippengruppe =
10 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren und vier altersgemischte Grup-
pen = 60 Kinder, davon 15 Krippenkinder (0 bis 3 Jahren) und 40 Ele-
mentarkinder (3 bis 6 Jahren)). Altersgemischte Gruppen sind varia-
bel, d.h. es könnten z.B. 7 Kinder im Alter von 0 bis 3 und 6 Kinder im
Alter von 3 bis 6 Jahren in einer altersgemischten Gruppe betreut
werden.

Ausgehend von Ganztags- und Dreivierteltagesbetreuungsplätzen,
ergeben sich folgende Betriebskosten im Durchschnitt:

Jährliche Platzkosten für einen Ganztageelementarplatz
= 8.472,00 x 40 Plätze = 338.800,00 Euro.

Jährliche Platzkosten für einen Ganztagskrippenplatz
= 13.560,00 x 20 = 271.200,00 Euro.

Jährliche Platzkosten für einen Dreiviertel-elementarplatz
= 6.360,00 € x 20 = 127.200,00 €.

Jährliche Platzkosten für einen Dreiviertelkrippenplatz
= 10.200,00 € x 10 = 102.000,00 €.

Jährliche Gesamtbetriebskosten = ca. 839.200,00 €.

Der städtische jährliche Zuschuss beläuft sich daher auf ca.
400.000,00 Euro

Zu 5.

Die bebaubaren Flächen, und hierzu zählen neben den Wohnbauflä-
chen auch die Sondergebietsfläche und das Kindergartengrundstück,
teilen sich nach dem derzeitigen Stand des B-Planes Nr. 92 wie folgt
auf:

| | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Eigentümer | 111.684 m ² |
| 1. Eigentümer (Kita) | 2.889 m ² |
| 2. Eigentümer | 18.635 m ² |
| 3. Eigentümer | 6.031 m ² |
| 4. Städtisches Eigentum | 6.330 m ² |

**Erlenhof: Aufstellung der Investitionen, Erlöse, jährliche Kosten/Erlöse
zum aktuellen Stand der Planungen (in TEUR)**

| Investitionen | Beträge (unabhängig von der Trägerschaft) | Bemerkungen/Erläuterungen: |
|---|--|--|
| Planungskosten Erlenhof | 386.000 € Investor | Es handelt sich um die Planungskosten für die Bauleitplanung im weitesten Sinne, sie umfasst den Rahmenplan anteilig, den Strukturplan sowie die gesamten projektbezogenen Verfahren (B-Plan Nr. 92 und dazugehörige F-Plan-Änderung) |
| Grundstückserwerbe für Verkehrswege und Grünflächen | nicht bekannt bzw. 0 € | Aufgrund der Gespräche und der Verhandlungsstände geht die Stadt von einer kostenlosen Übertragung dieser Flächen aus. Mit dem Eigentümer des westlichen Grundstücks sind noch keine Gespräche diesbezüglich geführt worden. |
| Bau der Verkehrswege im Erlenhof (Straßen, Parkplätze, Fuß-, Rad- und Wanderwege, etc.) Anlage 0 | noch nicht bekannt Investor | Aufgrund der Gespräche und der Verhandlungsstände geht die Stadt davon aus, dass sämtliche Verkehrswege im Rahmen des Erschließungsvertrages von Dritten erstellt werden; zur möglichen Ausnahme des Quartiers im Eingangsbereich wird auf die städtebaulichen Verträge verwiesen. |
| Ausgleichsflächen | 112.000 € Investor | Es handelt sich um 2 Projekte außerhalb des Geltungsbereiches vom B-Plan Nr. 92; sie werden Gegenstand der städtebaulichen Verträge oder von Bescheiden über die Refinanzierung. |
| Schmutz- und Regenwasserkanalisation | nicht bekannt | Die Stadt geht jedoch – wie beim Straßenbau – von der Realisierung und kostenlosen Übertragung von dritter Seite aus. Ob darüber hinaus noch Kanalanschlussbeiträge vereinbart werden können, hängt von den tatsächlichen Herstellungskosten ab. |
| Regenrückhaltung | nicht bekannt | Die Stadt geht jedoch – wie beim Straßenbau – von der Realisierung und kostenlosen Übertragung von dritter Seite aus. Ob darüber hinaus noch Kanalanschlussbeiträge vereinbart werden können, hängt von den tatsächlichen Herstellungskosten ab. |

| Investitionen | Beträge (unabhängig von der Trägerschaft) | Bemerkungen/Erläuterungen: |
|---|--|--|
| Verkehrsanknüpfung Kreuzung Erlenhof/Gartenholz | nicht bekannt bzw. 0 € | <p>Da der Knotenpunkt außerhalb der heutigen Ortsdurchfahrt liegt, ist grundsätzlich der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV) zuständig. Der Ausbau des Knotenpunktes ist somit mit dem LBV abzustimmen und von diesem genehmigen zu lassen.</p> <p>Zu den Kosten des Knotenpunktes kann noch keine Aussage getroffen werden. Der Landesbetrieb wird sich voraussichtlich an den Herstellungskosten des Knotenpunktes nicht beteiligen, da hier das Verursacherprinzip gilt. Eine weitere Abstimmung mit dem LBV kann erst erfolgen, wenn die Kosten der äußeren Erschließung vorliegen.</p> <p>Die Kosten des Ausbaus dürften Gegenstand einer oder mehrerer Erschließungsvereinbarungen werden, die derzeit zwischen den Beteiligten abgestimmt bzw. verhandelt werden. Die Unterhaltung wird von dem Landesbetrieb getragen.</p> |
| Baukostenzuschuss an den Wasserversorger für die Herstellung einer Ringleitung | nicht bekannt bzw. 0 € | <p>Es gibt keinen neuen Verfahrensstand, insofern bleibt es bei der Antwort von der Stadtverordnetenversammlung am 24.09.2012: Für die Herstellung der öffentlichen Wasserversorgung hat – wie in vergleichbaren Fällen üblich – nach dem derzeitigen Verhandlungsstand die Vorhabenträger auf eigene Rechnung zu sorgen. Die Absicherung erfolgt im Rahmen eines Erschließungsvertrages.</p> |
| Kita-/Krippe-Grundstück Kita-/Krippe-Gebäude Kita-/Krippe Außengelände Kita-/Krippe Inneneinrichtung | 2.840.000 € 750.000 € 200.000 € 160.000 € | <p>Es bleibt bei den detaillierten Aussagen für die Stadtverordnetenversammlung am 24.09.2012.</p> <p>Voraussichtliche Investitionszuwendungen vom Kreis/ Bund 500.00 €, das Grundstück wurde der Stadt vom Investor bisher kostenfrei in Aussicht gestellt</p> |
| Grünflächen Herrichtung inkl. Spielplätze (z. B. Baumanpflanzungen, Rasenflächen etc.) Anlagen 1 - 3 | rd. 1,4 Mio. € Investor | <p>Das sind die bisher geschätzten, reinen Baukosten; hinzukommen noch Planungs- und Nebenkosten sowie die kleineren Flächen des Eigentümers der westlichen Grundstücksflächen.</p> |

| Investitionen | Beträge (unabhängig von der Trägerschaft) | Bemerkungen/Erläuterungen: |
|--|---|--|
| absehbare notwendige Erweiterungen der Schulen (inkl. Horte) | detailliert nicht bekannt | Hier wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 2012/38 über die Durchführung eines 2. Ersatz- und Ausbauprogrammes in der Grundschule Am Schloß; hierüber wird am 01.11.2012 im Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss beraten. |
| Einmalige Einnahmen | Beträge (unabhängig von der Trägerschaft) | Bemerkungen/Erläuterungen: |
| Grundstücksverkäufe durch die Stadt | 632.900 € | Vgl. Vorlage 2012/114 (nicht öffentlich) |

| Jährliche Kosten/Erlöse | Beträge (unabhängig von der Trägerschaft) | Bemerkungen/Erläuterungen: |
|--|---|---|
| Kita/Krippe Gruppen 1 – 4 Gruppen 2 – 6 + 2 Krippengruppen (die aufgestockten Gruppen) Anlage 2 | 839.200 € davon ca. 400.000 € städtischer Anteil | Gesamtbetriebskosten |
| Grünflächenpflege Anlage 4 und 5 | 117.000 € Stadt | Vgl. die beigegeführten Anlagen: Plan und Kalkulation der Einzelflächen; die Kosten beziehen sich nur auf künftig städtische Flächen und beziehen etwa Kinderspielplatz und Wanderwege mit ein. |
| Straßenreinigung | grob abschätzbar | Allein für die Fahrbahnreinigung bei einer Vergabe an eine Fremdfirma fallen ca. 1.300 € jährlich an. Dazu kommen noch Kosten für die Entsorgung des Kehrgutes, Durchführung des Winterdienstes inkl. Streumaterial, Reinigung der Einläufe. Diese Kosten sind allerdings schwer zu kalkulieren und abhängig z. B. von der Stärke des Winters. Da es sich beim Bereich Fahrbahnreinigung um eine kostenrechnende Einrichtung handelt, erhebt die Stadt Straßenreinigungsgebühren von den Anliegern mit Ausnahme des Öffentlichkeitsanteils von 25 % und der darüber hinaus gewährten Eckgrundstücksermäßigung nahezu kostendeckend ist. |
| Erhaltung der Verkehrswege Anlage 0 | 15.538,50 € Stadt | - |
| Stromkosten, Wartung, Reparaturkosten, Standsicherheitsprüfung, Modulaustausch Leuchten Anlage 0 | 23.734 € Stadt | Stromkosten = 4.623,53 € Wartung = 3850,50 € Reparaturen = 7350,00 € Standsicherheitsprüfung = 910,00 € Modulaustausch = 7.000,00 € |
| Steuern (Grundsteuer, Einkommensteuer, etc.) | 565.000 € | Grundsteuer B = 75.000 € Einkommensteuer = 490.000 € |
| Abschreibungen auf die städtischen Einrichtungen (Kita/Krippe, etc.) | 90.000 € | Abschreibung: alles angenommene Werte Baukosten, Planung (massiv) Nutzungsdauer 80 Jahre Gebäude (massiv) = 1,25 % ca. 2,5 Mio. € = ca. 32.000 € 0,7 Mio. € - Inneneinrichtung, Spielgeräte, Außenanlagen – 8 Jahre bis |

| | | |
|--|-----------|--|
| | | 15 Jahre Nutzungsdauer, durchschnittlich 12 Jahre = 8,3 % = ca. 58.000 € Nutzungsdauer gem. VV-Abschreibungen, Runderlass Innenministerium vom 16. August 2007 |
| (kalkulatorische) Zinsen bzgl. der Finanzierung der obigen Investitionen | 120.000 € | 2,4 Mio x 5 % |

Anlagen

STADT AHRENSBURG
FD IV.3 - Straßenwesen
Hr. Schnabel – IV.3.3

Ahrensburg, 23.10.2012

Beitrag für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 29.10.2012;
hier: Bericht zu TOP 7 - Ergänzende Anfrage von Bündnis 90/DIE GRÜNEN zu den Folgekosten "Erlenhof" (AF/2012/006)

Zum jetzigen Planungsstand ermittelte Flächen:

Quartierstraßen (Planungsstand A-D):

| | |
|--|---------------|
| ca. 7.000 m ² Asphalt x 1,51 € | = 10.570,00 € |
| ca. 8.300 m ² Pflaster x 1,19 € | = 9.877,00 € |
| ca. 600 m ² Bankette x 1,19 € | = 714,00 € |

Wohnstraßen (Planstraßen E-L):

| | |
|---|---------------|
| ca. 10.250 m ² Fahrbahnpflaster x 1,08 € | = 11.070,00 € |
| ca. 3.650 m ² Nebenflächenpflaster (Gehweg) x 1,19 € | = 4.343,50 € |
| ca. 1.250 m ² Parkflächen x 0,01 € | = 125,00 € |

Gesamt = 15.538,50 €/a

Die Zahlen wurden dem „Merkblatt über den Finanzbedarf der Straßenunterhaltung in den Gemeinden“, Ausgabe 2004, entnommen.

Die angegebenen Kennzahlen basieren auf dem Kostenstand des Jahres 2002.

Sie beinhalten einen Mehrwertsteuersatz von 16 % für die baulichen Maßnahmen.

Der Fachdienst geht von einer Preissteigerung von 5 % aus, sowie einer erhöhten Mehrwertsteuer von 3 %.

Somit ergeben sich folgende Kosten:

a) Stromkosten:

50 St. Leuchten mit Lph 8,0 m – 57 W

50 St. x 57 W/St. x 8 h i. M. x 365 d = 8.322.000 W = 8.322 kWh/a

8322 kWh x 0,26 €/kW = 2.163,72 € mit EEG-Umlage

90 St. Leuchten mit Lph 6,00 m – 36 W

90 St. x 36 W/St. x 8 h i. M. x 365 d = 9.460.800 W = 9.460,80 kWh/a

9.460,80 kWh x 0,26 €/kW = 2.459,81 € mit EEG-Umlage

b) Wartung:

15 Minuten pro Leuchte, 2 Arbeitskräfte

15 Min. x 2 AK x 50 €/h = 25,00 €/Leuchte im Jahr

140 St. x 25,00 € = 3.500,00 €

Verwaltungskosten für die Wartung:

10 %: 3.500,00 € x 0,1 = 350,00 €

Gesamt = 3.850,00 €

c) Angenommene Reparaturkosten wegen Vandalismus - 5 %:

140 Leuchten x 0,05 = 7 St./a

7 St. x 1.050 €/St. (750,00 € Kopf + 300,00 € Mast) = 7.350,00 €

d) Standsicherheitsprüfung – alle 6 Jahre:

39,00 €/Mast x 140 St. = 5.460,00 € / 6 Jahre = 910,00 €

Verwaltungskosten für die Standsicherheitsprüfung:

10 %: 494,00 € x 0,1 = 91,00 €

Gesamt = 1001,00 €

e) Modulaustausch – alle 15 Jahre:

750,00 € pro Leuchte

140 St. x 750,00 €/St. = 105.000,00 € / 15 Jahre = 7000,00 €/a

Gesamt:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| a) Stromkosten Leuchten Streetlight | 2.163,72 € |
| Stromkosten Leuchten Citylight | 2.459,81 € |
| b) Wartung gesamte Beleuchtung | 3.850,50 € |
| c) Reparaturen wg. Vandalismus | 7.350,00 € |
| d) Standsicherheitsprüfung | 910,00 € |
| e) Modulaustausch | 7.000,00 € |
| Gesamt | 23.734,00€/a |

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stefan Schnabel

Vorab per E-Mail zur Kenntnis an:

IV

IV.1.1

St 3.1

-B-

Vorsitzenden

Original in das Fach

| Ahrenburg, Erlenhof | | | | | | | |
|---|---|--------|---------|------------|---|-------------------|----------|
| Kostenschätzung Herstellung öffentliche Grünflächen | | | | | | | |
| Nr. | Bezeichnung | Mengen | Einheit | EP | € | GP | € |
| 1 | Grünflächen | | | | | | |
| 1.1 | Neuanlage Rasenflächen, intensiv | 7.400 | m2 | 1,50 | € | 11.100,00 | € |
| 1.1a | Entwicklungspflege für 2 Jahre, 1 € / m² im Jahr | 7.400 | m2 | 2,00 | € | 14.800,00 | € |
| 1.2 | Neuanlage Grünflächen extensiv | 58.103 | m2 | 1,00 | € | 58.103,00 | € |
| 1.2a | Entwicklungspflege für 2 Jahre, 0,1 € / m² im Jahr | 58.103 | m2 | 0,20 | € | 11.620,60 | € |
| 1.3 | Neuanlage Staudenflächen intensiv | 1.300 | m2 | 35,00 | € | 45.500,00 | € |
| 1.3a | Entwicklungspflege für 2 Jahre, 9 € / m² im Jahr | 1.300 | m2 | 18,00 | € | 23.400,00 | € |
| 1.4 | Neuanlage Spielflächen (2 Spielplätze je 500 m², 1 Ballwiese mit Toren) | 1 | psch | 120.000,00 | € | 120.000,00 | € |
| 1 | Gesamt Grünflächen | | | | | 284.523,60 | € |
| 2 | Baumpflanzungen | | | | | | |
| 2.1 | Bäume in Grünflächen Hochstamm 16-18 liefern und pflanzen | 196 | St | 500,00 | € | 98.000,00 | € |
| 2.1a | Entwicklungspflege für 2 Jahre, 50 € / St. im Jahr | 196 | St | 100,00 | € | 19.600,00 | € |
| 2.2 | Straßenbäume Hochstamm 18-20 liefern und pflanzen | 168 | St | 600,00 | € | 100.800,00 | € |
| 2.2a | Entwicklungspflege für 2 Jahre, 50 € / St. im Jahr | 168 | St | 100,00 | € | 16.800,00 | € |
| 2.3 | Obstbäume Hochstamm 12-14 liefern und pflanzen | 49 | St | 300,00 | € | 14.700,00 | € |
| 2.3a | Entwicklungspflege für 2 Jahre, 35 € / St. im Jahr | 49 | St | 70,00 | € | 3.430,00 | € |
| 2 | Baumpflanzungen | | | | | 253.330,00 | € |
| 3 | Ausgleichsflächen / Grünflächen | | | | | | |
| 3.1 | Ausgleichsflächen/Grünflächen (ohne vorh. Gehölzflächen, gepl. Gehölzsukzession (G5) und vorh. Grünanlage (G6) Entwicklung von extensivem Grünland mit Anlage von ca. 5% Gehölzanteil, einschl. 3-jähriger Pflege | 35.835 | m2 | 0,25 | € | 8.958,75 | € |
| 3 | Gesamt Ausgleichsflächen | | | | | 8.958,75 | € |
| 4 | Wegeflächen | | | | | | |
| 4.1 | Rad- und Fußweg aus Betonpflaster (Baukl. IV) | 2.800 | m2 | 45,00 | € | 126.000,00 | € |
| 4.2 | Wassergebundene Wegeflächen herstellen (Baukl. IV) Unterhaltungsweg Nord | 1.700 | m2 | 29,00 | € | 49.300,00 | € |
| 4.3 | Wassergebundene Wegeflächen herstellen (Baukl. VI) Grüne Finger (Weg 3 m Breite, Unterbau 3,5 m) | 3.650 | m2 | 24,00 | € | 87.600,00 | € |
| 4.4 | Wassergebundene Wegeflächen herstellen (Baukl. VI) Wanderweg Ortsrand und Stichwege (ohne Radweg s. u. 4.1) | 4.850 | m2 | 22,00 | € | 106.700,00 | € |
| 4 | Gesamt Wegeflächen | | | | | 369.600,00 | € |

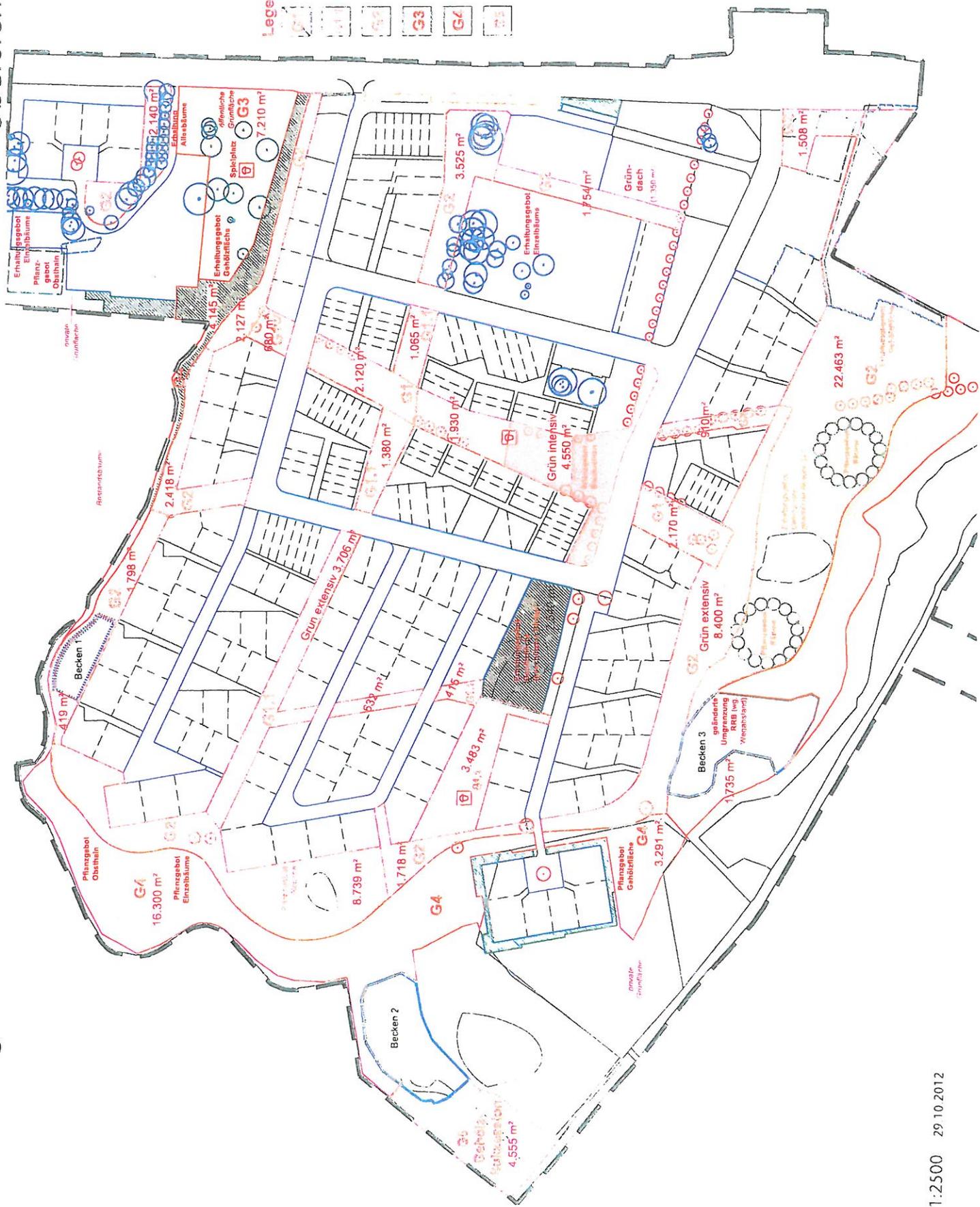
| Ahrenburg, Erlenhof | | | | | | | |
|---|--|--------|----------------|----------|---|----|-----------------------|
| Kostenschätzung Herstellung öffentliche Grünflächen | | | | | | | |
| Nr. | Bezeichnung | Mengen | Einheit | EP | € | GP | € |
| 5 | Beleuchtung | | | | | | |
| 5.1 | Kabelgraben einschl. Kabel herstellen | 850 | m | 15,00 | € | | 12.750,00 € |
| 5.2 | Mastleuchte Siteco City-Light Plus Elegance LED liefern und einbauen (30 m Abstand) | 25 | St | 1.700,00 | € | | 42.500,00 € |
| 5 | Gesamt Beleuchtung | | | | | | 55.250,00 € |
| 6 | Ausstattung | | | | | | |
| 6.1 | Papierkorb Bremerhaven, 90 Liter, ohne Ascher, in DB-Farbtönen liefern und einbauen | 20 | St | 700,00 | € | | 14.000,00 € |
| 6.2 | Eichenbalken als Landschaftsobjekte (Sitzbank), Länge 5,0 m liefern und einbauen, Ortsrand | 9 | St | 2.200,00 | € | | 19.800,00 € |
| 6.3 | Sitzbank, mit Rückenlehne, ohne Armlehnen Fa. Michow, Typ Tönning, liefern und einbauen, Ortsrand | 10 | St | 800,00 | € | | 8.000,00 € |
| 6.4 | Sitzbank, mit Rückenlehne, mit Armlehnen Fa. Michow, Typ Wien aus Stahlrundrohr, liefern und einbauen Grüne Finger und Grüne Mitte | 12 | St | 1.100,00 | € | | 13.200,00 € |
| 6.5 | Kombinierte Ortbeton / Sitzflächen herstellen | 80 | m ² | 250,00 | € | | 20.000,00 € |
| 6 | Gesamt Ausstattung | | | | | | 75.000,00 € |
| Zusammenfassung | | | | | | | |
| 1 | Grünflächen | | | | | | 284.523,00 € |
| 2 | Baumpflanzungen | | | | | | 253.330,00 € |
| 3 | Ausgleichsflächen / Grünflächen | | | | | | 8.958,75 € |
| 4 | Wegeflächen | | | | | | 369.600,00 € |
| 5 | Beleuchtung | | | | | | 55.250,00 € |
| 6 | Ausstattung | | | | | | 75.000,00 € |
| | Gesamt Baukosten netto | | | | | | 1.046.662,35 € |
| | MwSt 19 % | | | | | | 198.865,85 € |
| | Gesamt Baukosten brutto | | | | | | 1.245.528,20 € |
| Kosten Grün Erlenhof | | | | | | | |
| | Kostenschätzung Grün brutto | | | | | | 1.245.528,20 € |
| | Stand 19.10.2012 | | | | | | |
| | Kostenhonorar ca. | | | | | | 130.000,00 € |
| | Summe gesamt brutto | | | | | | 1.375.528,20 € |
| | Wohneinheiten gesamt | | 349 | | | | |
| | GfG | | 73 | | | | |
| | Stolze | | 6 | | | | |
| | LEG | | 270 | | | | |
| | Anteil Grün je Wohneinheit | | | | | | 3.942 € |
| | Anteil GfG | | | | | | 287.766,00 € |
| | Anteil Stolze | | | | | | 23.652,00 € |
| | Anteil LEG | | | | | | 1.064.340,00 € |

Flächenübersicht Grünflächen

| Bezeichnung der Grünfläche | Flächengröße in m ² | Kurzcharakterisierung | Pflegekosten (inkl. Kontrolle) | |
|----------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|-------------|
| G1 | 12.360 | Intensiv gepflegte „Grüne Mitte“, Sitzplätze, Spielgeräte Wassergebundene Wege und gepflasterte od. asphaltierte Wege, Beleuchtung | X € 1,50 | € 18.540,00 |
| G1.1 | 10.680 | 2-3 x jährliche Mahd, wassergebundener Weg | X € 1,00 | € 10.680,00 |
| G 2 | 56.999 | 1 x jährliche Mahd | X € 0,80 | € 45.599,20 |
| G 3 | 7.210 | Ballspielwiese (Bolzplatz) | s.u. | |
| G 4 | 35.835 | Hochstauden, Mahd alle 2 – 5 Jahre | X € 0,30 | € 10.750,50 |
| G 5 | 4.555 | Gehölzsukzession | - | |
| G 6 | 2.870 | Spielplatz + Bolzplatz | Geschätzt: | € 10.000,00 |
| Summe | 130.509 | | | € 95.569,70 |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| 168 Straßenbäume Neuanpflanzung | X € 10,00 | € 1.680,00 |
| Ca. 50 Altbäume | X € 20,00 | € 1.000,00 |
| Summe (gerundet) | | € 98.300,00 |
| Zzgl. 20% Unvorhergesehenes | | € 19.660,00 |
| Gesamtsumme | | € 117.960,00 |

Pflegekosten Grünflächen: € 115.000,00 – 120.000,00



Legende

| | |
|----|---------------------------------------|
| G1 | Rasen intensiv gepflegt "Grüne Mitte" |
| G2 | Wiese 2-3 x jährliche Mahd |
| G3 | Wiese 1 x jährliche Mahd |
| G4 | Ballsportwiese (Bolzplatz) |
| G5 | Hochstaudenflur, Mahd alle 2-5 Jahre |
| G6 | Gehölzsukzessor |
| G7 | Grün extensiv |