

Neubau Kindertagesstätte, Erlenhof- Süd in Ahrensburg

Bauherr : Stadt Ahrensburg, Manfred- Samusch- Str. 5, 22926 Ahrensburg

Kostenberechnung nach Kostengruppen, Kosten einschl. 19% Mwst., 20.12.2012

20.11.2012

Kostengruppe	Bereich/Raum						
Nr.		Nr.	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	€ je Einheit	Neubau € inkl. 19% MWST
100	Grundstück						0,00
200	Herrichten und Erschließen						0,00
210			Herrichten Gelände				0,00
214			Herrichten Gelände, Roden von Bewuchs		m²	3,00	0,00
220			Öffentliche Erschliessung				0,00
230			Nichtöffentliche Erschliessung				0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion						1 870.300,00
310			Baugrube				34.500,00
			Herstellen der Baugrube	1.100,0	m³	20,00	22.000,00
			Baugrundverbesserung, Austausch und	500,0	m³	25,00	12.500,00
320			Gründung				227.500,00
322			Flachgründung	910,0	m² GRF	250,00	227.500,00
330			Aussenwände				576.000,00
			geschlossene Fassaden Putz/ Paneele	770,0	m²	300,00	231.000,00
334			Außenfenster	300,0	m²	750,00	225.000,00
			Außentüren Haupteingänge Stahl	30,0	m²	1.800,00	54.000,00
			Außentüren Alu	20,0	m²	1.550,00	31.000,00
338			Außenliegender Sonnenschutz, Ausstellmarkisen	140,0	m²	250,00	35.000,00
340			Innenwände				426.200,00
			Innenwände ohne Türen und Fenster	1.720,0	m²	180,00	309.600,00
344			Innenfenster	12,0	Stck.	800,00	9.600,00
			Innentüren	70,0	Stck.	1.000,00	70.000,00
346			Rollladen Speiseausgabe, Tabletrutsche, Front	1,0	Stck.	7.000,00	7.000,00
			WC- Trennwände mit Türen	60,0	m²	500,00	30.000,00
350			Decken				275.000,00
			Decke u. EG	700,0	m²	350,00	245.000,00
			Außentreppe	1,0	Stck.	30.000,00	30.000,00
360			Dächer				300.300,00
			Dach ü. EG und 1.OG	910,0	m²	330,00	300.300,00
370			Baukonstruktive Einbauten				15.400,00
			Einbaumöbel	1.540,0	m² BGF	10,00	15.400,00
390			Sonstige Baukonstruktionen				15.400,00
			Baustelleneinrichtung, Gerüste, Medie, Zaun etc	1.540,0	m² BGF	10,00	15.400,00
400	Technische Anlagen						640.900,00

Kostengruppe		Bereich/Raum						
Nr.			Nr.	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	€ je Einheit	Neubau € inkl. 19% MWST
410				Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				115.500,00
					1.540,0	m² BGF	75,00	115.500,00
420				Wärmeversorgungsanlagen				138.600,00
					1.540,0	m² BGF	90,00	138.600,00
430				Lufttechnische Anlagen				61.600,00
					1.540,0	m² BGF	40,00	61.600,00
440				Starkstromanlagen				184.800,00
					1.540,0	m² BGF	120,00	184.800,00
450				Fernmelde- u. informationstech. Anlagen				15.400,00
					1.540,0	m² BGF	10,00	15.400,00
460				Förderanlagen				40.000,00
				Aufzug	1,0	Stck.	40.000,00	40.000,00
470				Nutzungsspezifische Anlagen				85.000,00
				Aufwärm- und Spülküche	1,0	Stck.	85.000,00	85.000,00
480				Gebäudeautomation				15.400,00
				MSR	1.540,0	m² BGF	10,00	15.400,00
500	Aussenanlagen							299.000,00
510				Geländeflächen				0,00
520				Befestigte Flächen				209.000,00
					2.200,0	m²	95,00	209.000,00
530				Baukonstruktionen				0,00
540				Technische Anlagen				70.000,00
					1,0	Stck.	70.000,00	70.000,00
550				Einbauten				15.000,00
				Kinderspielgeräte	1,0	Stck.	15.000,00	15.000,00
570				Planzflächen				5.000,00
				Baumpflanzungen	5,0	Stck.	1.000,00	5.000,00
590				Sonstiges				0,00
600	Ausstattung							189.800,00
611				Allgemeine Ausstattung				189.800,00
				Allgemeine Ausstattung 1	1,0	Stck.	90.000,00	90.000,00
				Allgemeine Ausstattung 2	1,0	Stck.	90.000,00	90.000,00
				Vorhänge	200,0	m²	49,00	9.800,00
612				Besondere Ausstattung				0,00
	Summe 200 - 600							3.000.000,00
700	Baunebenkosten							600.000,00
				Honorare, Gebühren etc. ca.20% aus 200- 600				600.000,00
				Sicherheits- u. Gesundheitskoordinator				
				Architekt				
				Landschaftsarchitekt				

Raum-Nr.	Nutzung	Netto HNF m²	Netto Technik m²	Netto VF m²	
Erdgeschoss					
	Aussen-Abstellraum	9,00			
	Technikraum		25,00		
	Abstellraum	10,00			
	Pumi	5,00			
	Beh.-WC	6,00			
	Gruppen-Nebenraum	25,00			
	Teeküche	5,00			
	WC	3,00			
	WC	3,00			
	Personal	18,00			
	Eltern	10,00			
	Büro	18,00			
	Kinderwagen	20,00			
	Windfang			20,00	
	Treppenhaus			35,00	
	Mehrzweckraum	40,00			
	Nebenfläche	10,00			
	Flur			75,00	
	Foyer			64,00	
	Kinder WC7 Bad	17,00			
	Aussen-WC	4,00			
	Krippenraum	35,00			
	Garderobe	10,00			
	Schlafrum	25,00			
	Kinder-WC 1	14,00			
	Gruppenraum 1	50,00			
	Garderobe 1	10,00			
	Schlafrum 1	25,00			
	Hauswirtschaftsraum	8,00			
	Lager	9,00			
	Personal	7,00			
	Flur			5,00	
	Kühlraum	9,00			
	Spülküche	10,00			
	Küche/ Ausgabe	19,00			
	Speiseraum	60,00			
		494,00	25,00	199,00	718,00
Obergeschoss					
	Gang			88,00	
	Pumi	4,00			
	Ki-WC 2	13,00			
	Gruppenraum 2	50,00			
	Garderobe 2	10,00			
	Schlafrum 2	25,00			
	Ki-WC 3	14,00			
	Gruppenraum 3	50,00			
	Garderobe 3	10,00			
	Schlafrum 3	25,00			
	Ki-WC 4	14,00			
	Gruppenraum 4	50,00			
	Garderobe 4	10,00			
	Schlafrum 4	25,00			
	Abstellr.	8,00			
	Ki-WC Elementar	14,00			
	Garderobe Elementar	10,00			
	Kleines Foyer			57,00	
	Vorraum	4,00			
	WC	2,00			
	WC	2,00			
	Personal	14,00			
	Gruppennebenraum	25,00			
	Treppenhaus			24,00	
	Elementar-Gruppenraum	50,00			
		429,00	0,00	169,00	598,00
Erdgeschoss + Obergeschoss					1.316,00