

PLANZEICHNUNG - M 1:1000



- 9. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Schützenhaus
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Freizeit und Erholung
 - Begleitgrün
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum und sonstigen Befragungen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6)
 - Siehe textliche Festsetzung Nr. 1
 - Siehe textliche Festsetzung Nr. 2
 - Siehe textliche Festsetzung Nr. 3
 - Siehe textliche Festsetzung Nr. 4
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen Bäume ohne Standort
 - Erhaltung: Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebiet Natur und Landschaft: (§ 9 Abs. 6, § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB, § 22 BNatSchG)
 - Vorhandenes Biotop (§ 15a LNatSchG)
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsreife (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - LPB IV Lärmpegelbereich nach DIN 45695
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Flurstücksgrenzen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNV)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Gewässerschutzstreifen - 50m (§ 11 LNatSchG)
- Hinweise**
- TF 3 Teilfläche für festgesetzte Flächen siehe textliche Festsetzungen
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Vorhandenes Gebäude
 - Vorhandene Flugrenze
 - Vorhandene Flurbezeichnung
 - Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Vorhandene Flurstücksbezeichnung
 - Vorhandene Gemeindegrenze
 - Böschung
 - Sichtdreieck
 - Lage der Querschnitte durch die Anlage

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- GE(N1) 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 2.5. Grundflächenzahl
 - OK_{30,00} über NN 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen in denen die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist (§ 14 Abs. 1 BauNVO)
- 6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Fußweg
 - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Regenklärbecken
 - Regenrückhaltebecken
 - Feuerlöschteich

