

Anlage zu



TOP 6
(BPA 20.02.13)

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“ + 42. FNP-Änderung
städtebauliche Zielsetzungen



Bestand

„Fingerbebauung“
merkbar abfallendes
Gelände mit tlw.
Baumbestand (v.a.
Birken)



Situation am Ohlen-
damm:
stadträumlich desolat,
Straßenraum wird
„zugeparkt“

5

S
T
A
D
T

R
A
U
M

P
L
A
N

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“ + 42. FNP-Änderung
städtebauliche Zielsetzungen



Im Bestand:

Wohneinheiten:

Zentr. V. 21 WE
RH 8 WE
Ges.: 29 WE

Wohnfläche:

Zentr. V. 1.250 m²
RH 450 m²
Ges.: 1.700 m²

Stellplätze:

Zentr. V. 0
RH 0

Planung:

Wohneinheiten:

Zentr. V. 44 WE (+ 23 WE)
RH 5 WE (- 3 WE)
49 WE (+ 20 WE)

Wohnfläche:

Zentr. V. 3.200 m² (+ 1.950 m²)
RH 500 m² (+ 50 m²)
Ges.: 3.700 m² (+ 2.000 m²)

Stellplätze:

Zentr. V. 51 (für 44 WE)
RH 5 (für 5 WE)

Kennziffern-
Vergleich

Komplettes
Vorhaben

Bestand - Planung

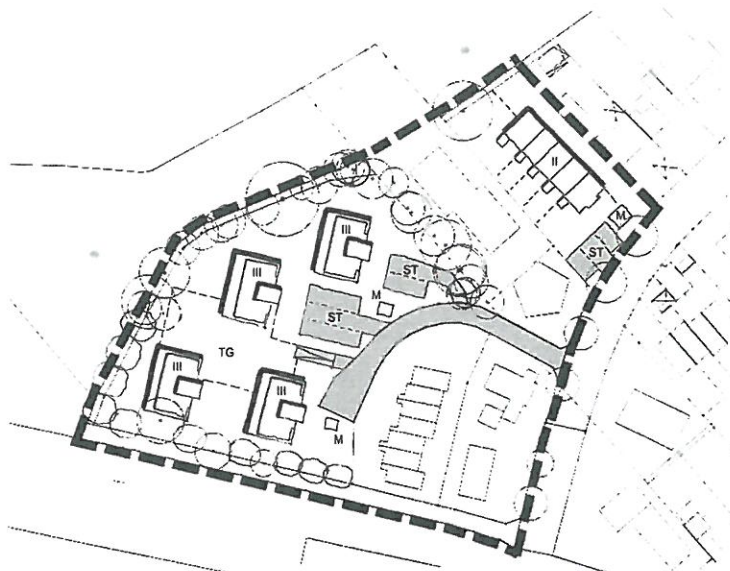
S
T
A
D
T

R
A
U
M

P
L
A
N

20

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“ + 42. FNP-Änderung
städtebauliche Zielsetzungen



VT Grundstücke

Städtebauliche
Variante

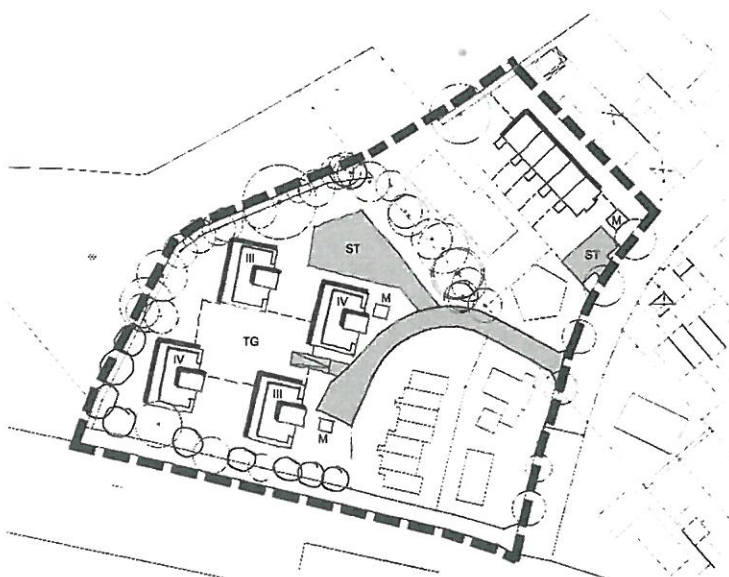
4 Punkthäuser in strenger
Ost – West – Ausrichtung

TG mit Anschluss an 3
Punkthäuser und
zusätzliche ebenerdige
Stellplätze

5 Reihenhäuser im
Norden

21

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“ + 42. FNP-Änderung
städtebauliche Zielsetzungen



VT Grundstücke

Städtebauliche
Variante

4 Punkthäuser in strenger
Ost – West – Ausrichtung,
jedoch weiter nach
Süden verlegt

TG mit Anschluss an alle
Punkthäuser und
zusätzliche ebenerdige
Stellplätze im Norden

Bildung eines zentralen
Innenhofs

5 Reihenhäuser im
Norden

22