

Anlage zu
TOP 5
(BPA 20.02.
13)

Bisherige Planungsgeschichte

03.09.2012: **Antrag** auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens durch den Vorhabenträger

26.09.2012: **Grundsatzbeschluss** zu Zielen der Planung

16.10.2012: Abschluss eines **städtebaulichen Vertrags** zwischen Vorhabenträger und Stadt

20.02.2013: **Aufstellungsbeschluss** für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 96

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 96
Rohrbogenwerk



Übergeordnete Ziele der Stadtentwicklung:

- Profilbildung und Initialzündung (für die Wandlung des gesamten Gewerbegebietes West zu einem Standort für Wohnen und Arbeit) durch Umnutzung und Wiedernutzbarmachung des Rohrbogenwerks unter Erhalt des wesentlichen Gebäudebestands

Nutzungsaspekte und Nutzungsschwerpunkte:

- Mischung aus Dienstleistungen und Gewerbe, Kultur, Bildung und Wohnen
- Errichtung einer Veranstaltungshalle als überörtliche Kultureinrichtung
- Errichtung eines kleinräumlichen Lichtspielhauses und gastronomischer Einrichtungen
- Ausschluss von Einzelhandel

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 96
Rohrbogenwerk

