

7.4 Gewerbe, Bestandsbebauung, Spitzenpegelüberschreitungen

Die geringfügigen Spitzenpegelüberschreitungen aus dem Türeenschlagen von Pkw auf dem Stellplatz der Frühgaststätte werden schalltechnisch als nicht relevant angesehen. Die Rechtsauffassung, dass Stellplatzlärm auch in Wohnbereichen zu den üblichen Alltagserscheinungen gehört und Stellplätze, deren Zahl dem durch die zulässige Nutzung verursachten Bedarf entspricht, in einem von Wohnbebauung geprägten Bereich keine erheblichen unzumutbaren Störungen hervorrufen² wird auch von der Parkplatzlärmstudie geteilt und fachlich für vertretbar gehalten.

Diese Rechtsauffassung vertritt den Ansatz, dass Maximalpegel für Stellplätze in Wohnanlagen nicht zu berücksichtigen sind. Aus der bestehenden unmittelbar benachbarten Stellplatzanlage am Ohlendamm, die den betroffenen Bestandsgebäuden zuzurechnen ist, sind vergleichbar hohe Spitzenpegel wie vom Parkplatz der Frühgaststätte zu erwarten. Ein Einzelereignis ist daher voraussichtlich nur schwer zurechenbar.

Wir schlagen vor, auf Anwendung eines Maximalpegelkriteriums für die Stellplatzanlage der Frühgaststätte im Sinne der oben dargelegten Rechtsauffassung zu verzichten. Es ist grundsätzlich anzunehmen, dass Pkw-Türeenschlagen von der Stellplatzanlage der Frühgaststätte und der direkt benachbarten Reihenhäuser auftreten kann und den üblichen Alltagserscheinungen zuzurechnen ist.

Hamburg, 18. Dezember 2012

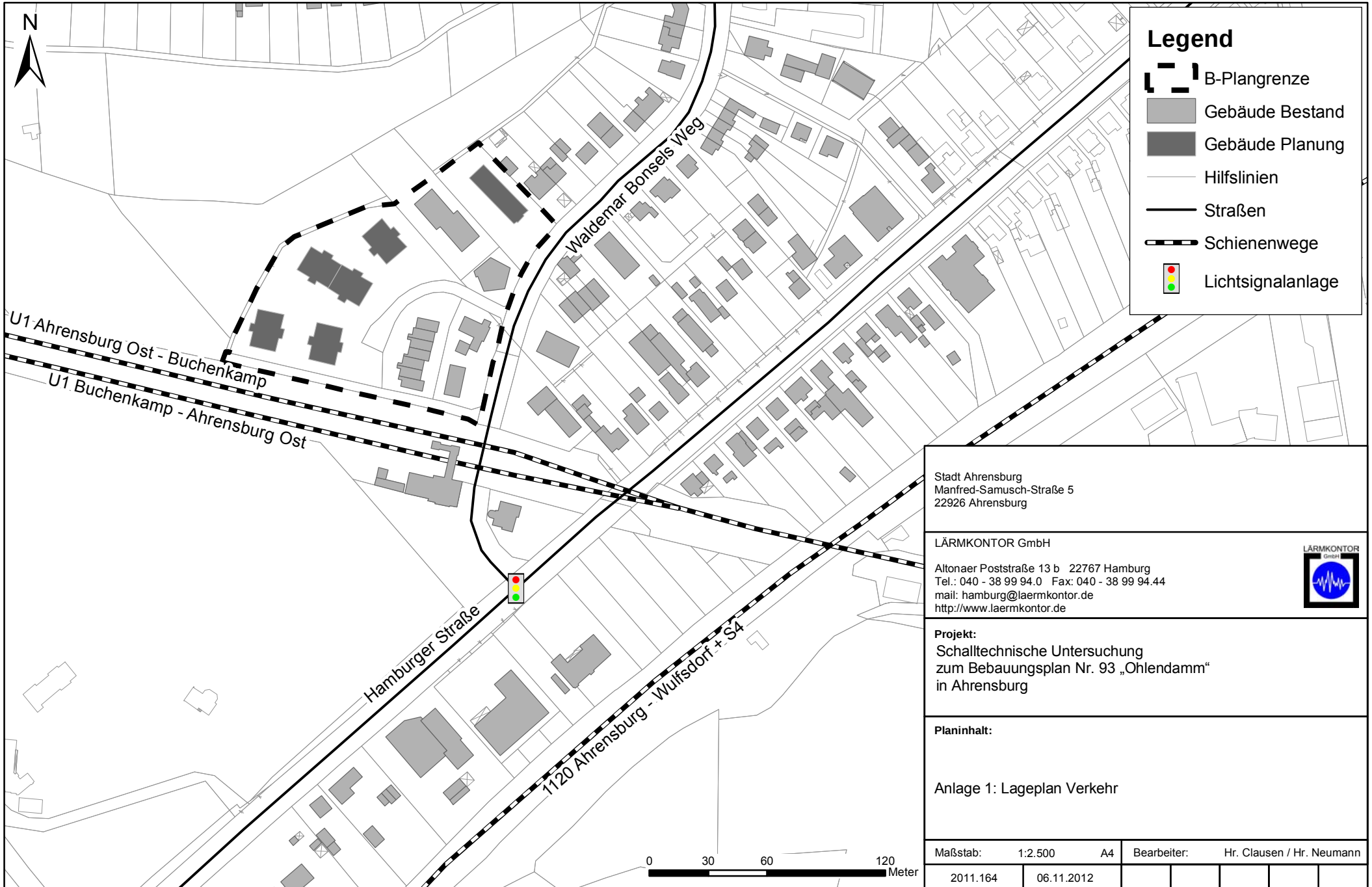


i.V. Jürgen Clausen
LÄRMKONTOR GmbH



i.A. Felix Neumann
LÄRMKONTOR GmbH

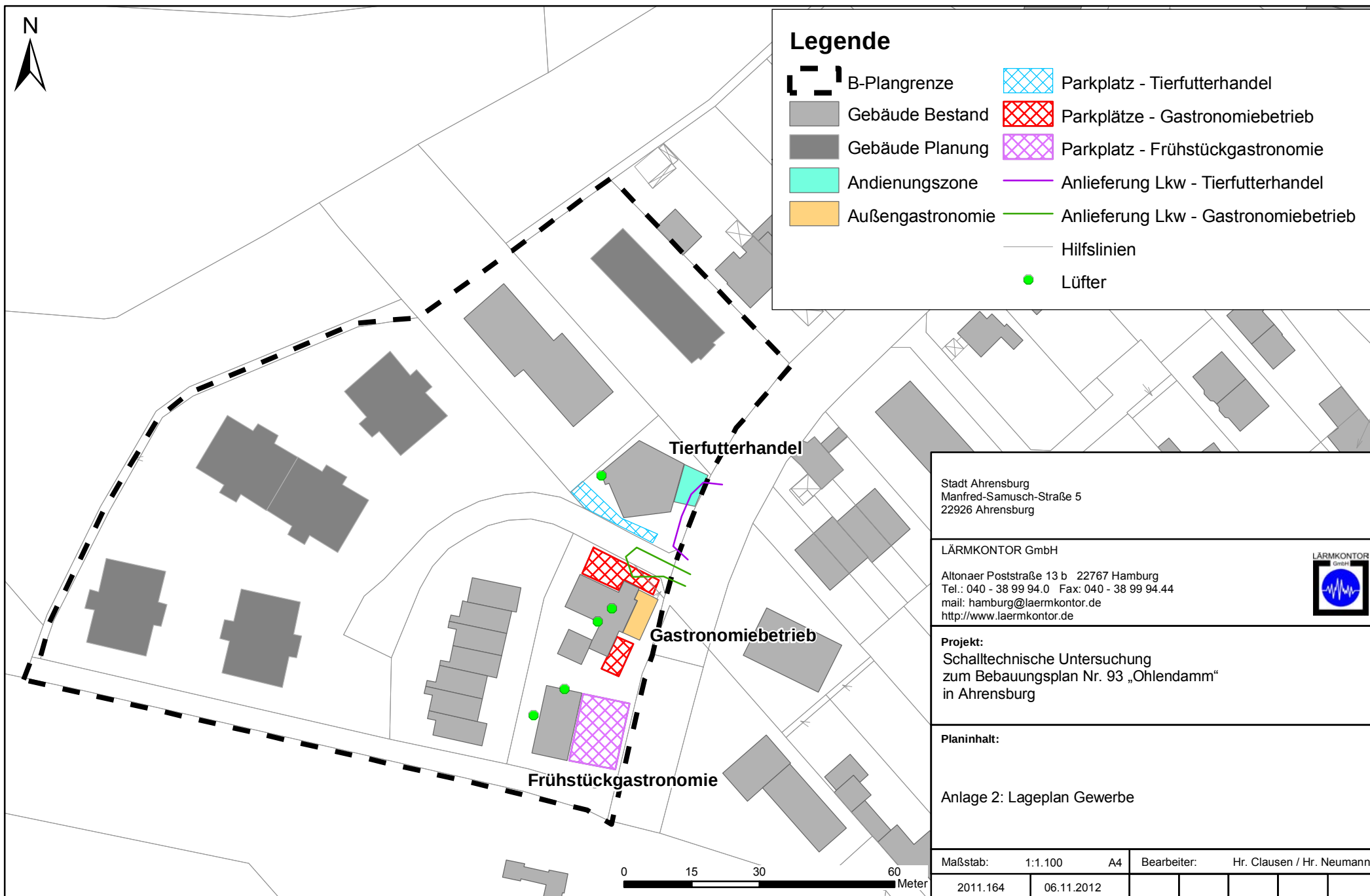
² Vgl. Verwaltungsgericht BaWü v. 20.07.1995, Az. 3 S 3538/94



Legend

- B-Plangrenze
- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Hilfslinien
- Straßen
- Schienenwege
- Lichtsignalanlage

Stadt Ahrensburg Manfred-Samusch-Straße 5 22926 Ahrensburg			
LÄRMKONTOR GmbH Altonaer Poststraße 13 b 22767 Hamburg Tel.: 040 - 38 99 94.0 Fax: 040 - 38 99 94.44 mail: hamburg@laermkontor.de http://www.laermkontor.de			
			
Projekt: Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“ in Ahrensburg			
Planinhalt: Anlage 1: Lageplan Verkehr			
Maßstab:	1:2.500	A4	Bearbeiter:
2011.164	06.11.2012		Hr. Clausen / Hr. Neumann



Stadt Ahrensburg
Manfred-Samusch-Straße 5
22926 Ahrensburg

LÄRMKONTOR GmbH

Altonaer Poststraße 13 b 22767 Hamburg
Tel.: 040 - 38 99 94.0 Fax: 040 - 38 99 94.44
mail: hamburg@laermkontor.de
http://www.laermkontor.de

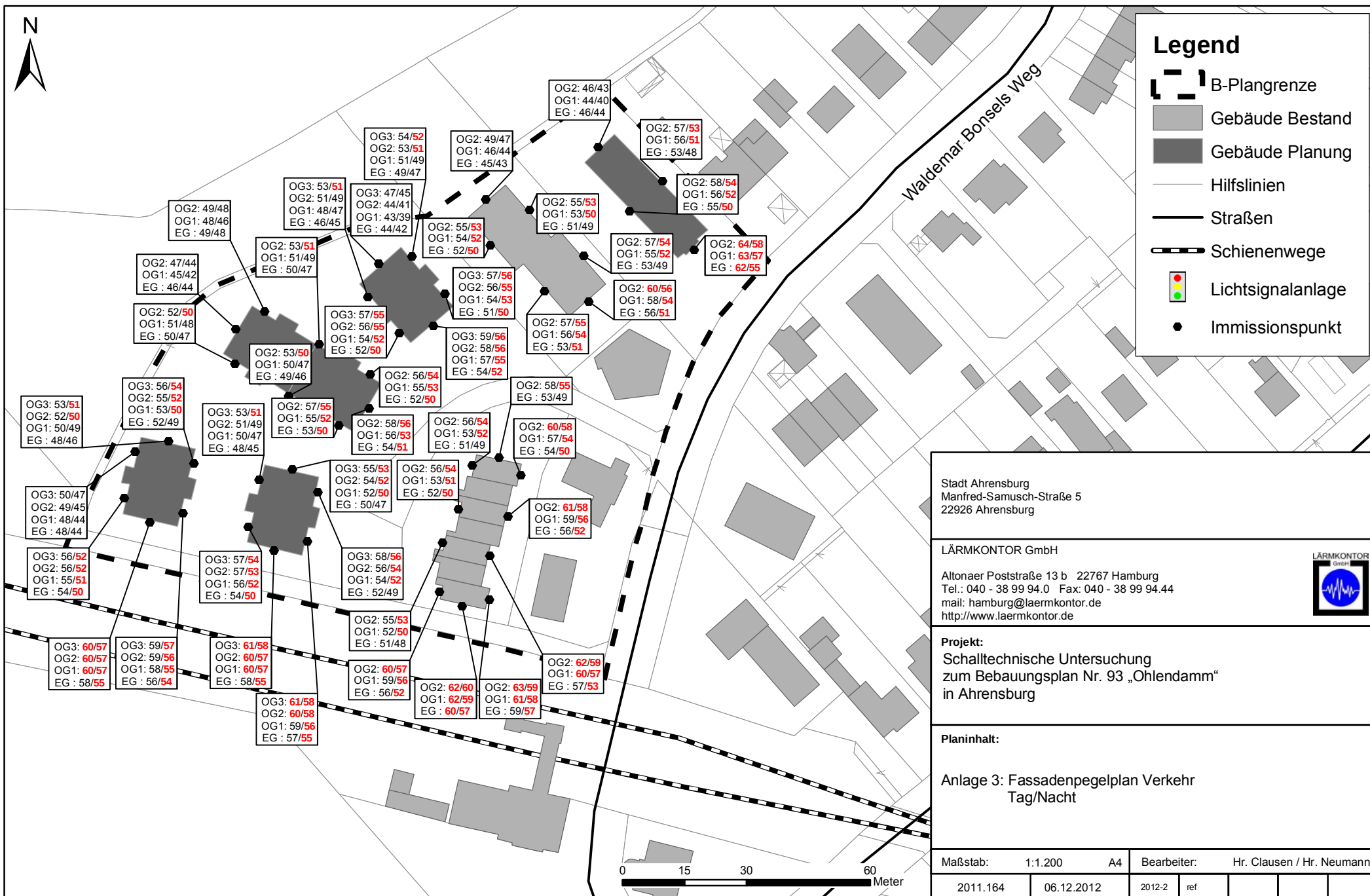


Projekt:
Schalltechnische Untersuchung
zum Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“
in Ahrensburg

Planinhalt:

Anlage 2: Lageplan Gewerbe

Maßstab:	1:1.100	A4	Bearbeiter:	Hr. Clausen / Hr. Neumann
2011.164	06.11.2012			



Stadt Ahrensburg
Manfred-Samus-Straße 5
22926 Ahrensburg

LÄRMKONTOR GmbH

Altonaer Poststraße 13 b 22767 Hamburg
Tel.: 040 - 38 99 94.0 Fax: 040 - 38 99 94.44
mail: hamburg@laermkontor.de
http://www.laermkontor.de

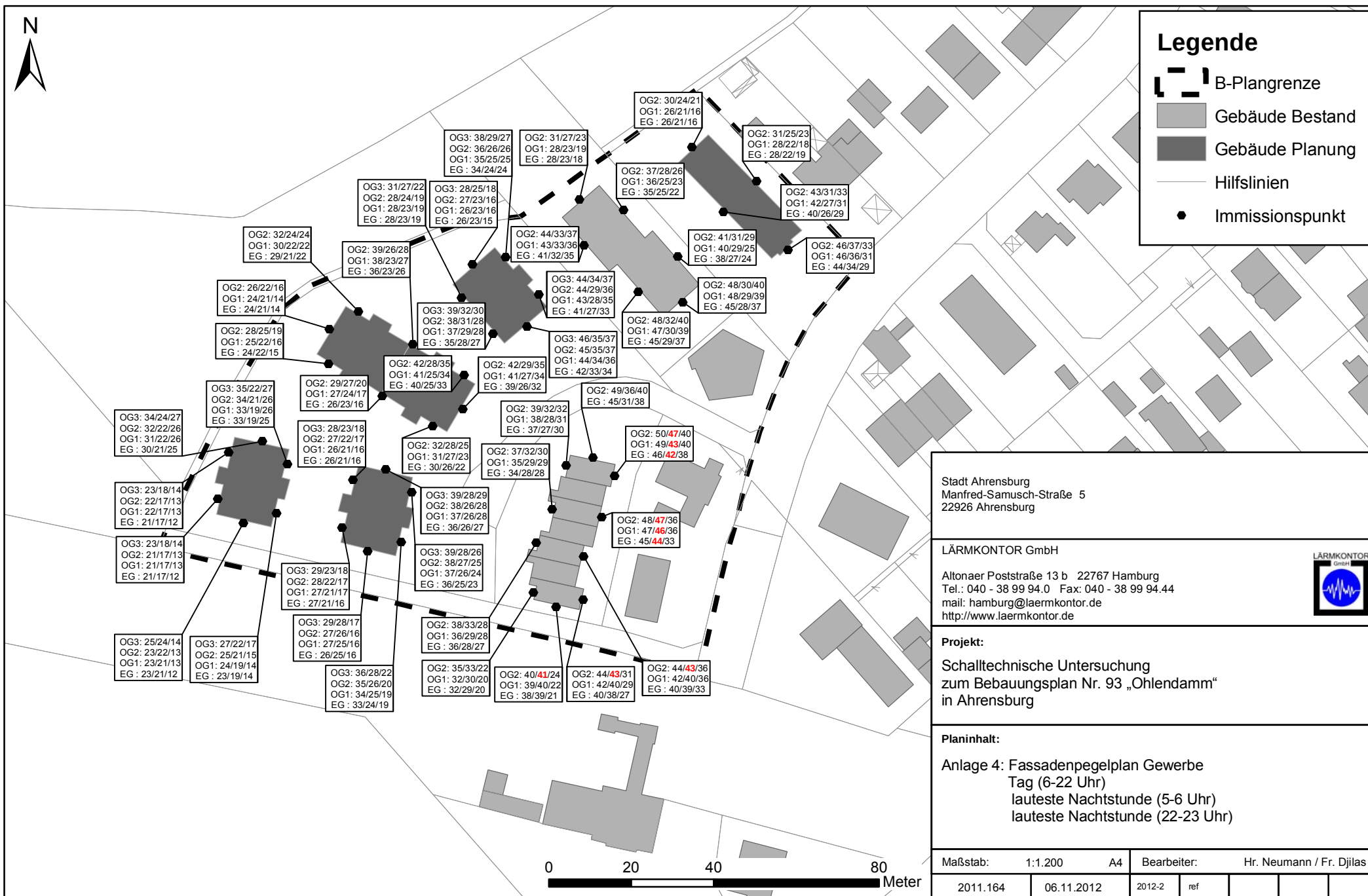


Projekt:
Schalltechnische Untersuchung
zum Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“
in Ahrensburg

Planinhalt:

Anlage 3: Fassadenpegelplan Verkehr
Tag/Nacht

Maßstab:	1:1.200	A4	Bearbeiter:	Hr. Clausen / Hr. Neumann
2011.164	06.12.2012	2012-2	ref	



Legende

B-Plangrenze

Gebäude Bestand

Gebäude Planung

Hilfslinien

Immissionspunkt

Stadt Ahrensburg
Manfred-Samusch-Straße 5
22926 Ahrensburg

LÄRMKONTOR GmbH
Altonaer Poststraße 13 b 22767 Hamburg
Tel.: 040 - 38 99 94.0 Fax: 040 - 38 99 94.44
mail: hamburg@laermkontor.de
<http://www.laermkontor.de>

Projekt:
Schalltechnische Untersuchung
zum Bebauungsplan Nr. 93 „Ohlendamm“
in Ahrensburg

Planinhalt:
Anlage 4: Fassadenpegelplan Gewerbe
Tag (6-22 Uhr)
lauteste Nachtstunde (5-6 Uhr)
lauteste Nachtstunde (22-23 Uhr)

Maßstab:	1:1.200	A4	Bearbeiter:	Hr. Neumann / Fr. Dijlas			
2011.164	06.11.2012	2012-2	ref				