

Neubau einer Kindertageseinrichtung im Neubaugebiet Erlenhof

Vergabe der Bauleistung an einen Generalunternehmer mittels einer öffentlichen europaweiten Ausschreibung

Vorteile

ein Vertrag

fester Pauschalendpreis

fixer Fertigstellungstermin

keine Koordination der Gewerke
durch den Bauherrn
oder Architekten

sollte ein Nachunternehmer
insolvent gehen, ist für die
Problematik der GU verantwortlich

Nachteile

bauliche Veränderungen während
der Bauphase können zu hohen
Nachforderungen führen

Zusatzleistungen müssen neu
verhandelt werden

höherer Gesamtpreis, wegen GU-Aufschlag

der GU lässt sich die Koordination und
das Risiko vergüten

die Kontrolle der Bauleistungen
wird abgegeben

sollte der GU insolvent gehen,
entsteht dem Bauherrn ein finanzieller
Schaden