

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 82 Gewerbegebiet Beimoor-Süd, 1. Abschnitt
Satzungsbeschluss



Bestehende
Wohnnutzung im
bish. Außenbereich

Forderung nach Aus-
weisung eines Misch-
gebietes (Kreis Stormarn)

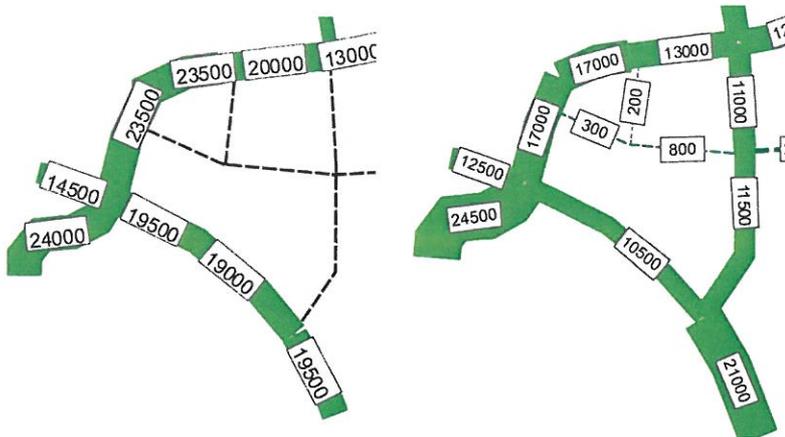
Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 82 Gewerbegebiet Beimoor-Süd, 1. Abschnitt
Satzungsbeschluss



Ausweisung von
zusätzlichen Gewer-
begrundstücken

(IHK)

Stadt Ahrensburg
 Bebauungsplan Nr. 82 Gewerbegebiet Beimoor-Süd, 1. Abschnitt
 Satzungsbeschluss



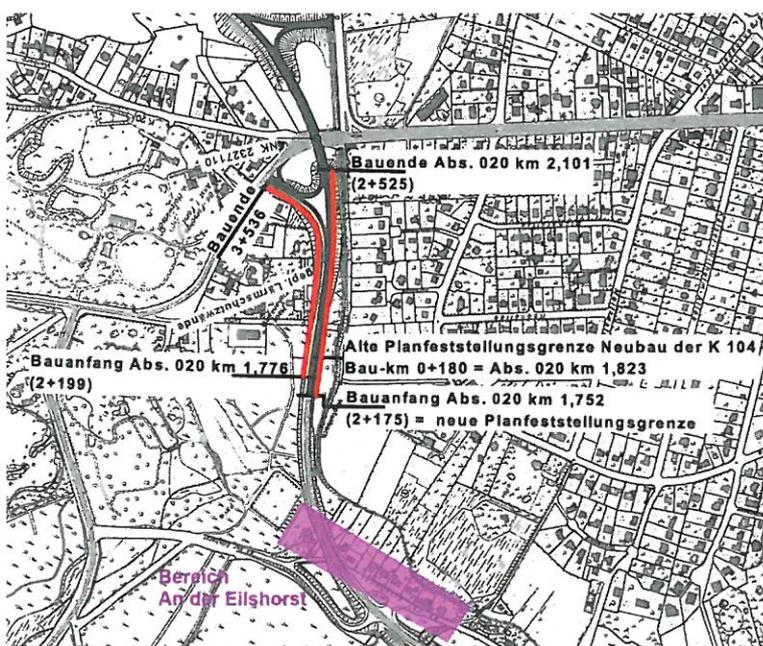
Prognose - Nullfall

Prognose Mit - Fall

Verkehrsbelastung
 verlängerter Ostring

(Gem. Großhansdorf und
 Bürgerln E)

Stadt Ahrensburg
 Bebauungsplan Nr. 82 Gewerbegebiet Beimoor-Süd, 1. Abschnitt
 Satzungsbeschluss



Verkehrsbelastung
 verlängerter Ostring
 und Verkehrslärm

(Gem. Großhansdorf und
 Bürgerln E)

Planfestgestellte
 Lärmschutzmaßnahmen

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 82 Gewerbegebiet Beimoor-Süd, 1. Abschnitt
Satzungsbeschluss



Bestehende Wohn-
nutzung am
Beimoorweg

(BürgerIn B und D)

Forderung nach Misch-
gebietsausweisung =
Verfestigung der
Gemengelage

Zukunftsfähiges
Nutzungskonzept nur im
Rahmen einer GE -
Ausweisung

Stadt Ahrensburg
Bebauungsplan Nr. 82 Gewerbegebiet Beimoor-Süd, 1. Abschnitt
Satzungsbeschluss



Anpflanzflächen
und Geh-, Fahr-
und Leitungsrechte
parallel zum
Beimoorweg

(BürgerIn C)