

Städtebauförderung



40 Jahre Städtebauförderung

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV/2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Städtebauförderung

- Instrument für Städte und Kommunen um besondere Herausforderungen und Aufgaben zu bewältigen und nachhaltige städtebauliche Strukturen herzustellen
- Bund gewährt Ländern Finanzhilfen gem. Artikel 104 b Grundgesetz, die durch Mittel der Länder und Kommunen ergänzt werden
- Bund-Länder-Programm i.d.R. Drittelung der Kosten
- Ziele für Ahrensburg: Stärkung der Innenstadt und Förderung des Denkmalschutzes

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV/2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Programme der Städtebauförderung

- Soziale Stadt
- Stadtumbau Ost
- Stadtumbau West
- **Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**
- **Städtebaulicher Denkmalschutz**
- Kleinere Städte und Gemeinden
- Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- Investitionspakt

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

förderfähige Maßnahmen in Zentren:

- Aufwertung des öffentlichen Raumes (Straßen, Wege, Plätze)
- Instandsetzung und Modernisierung des Stadtbildes (auch energetische Erneuerung)
- Baumaßnahmen für leerstehende, fehl- oder mindergenutzten Gebäude oder Brachen
- Citymanagement

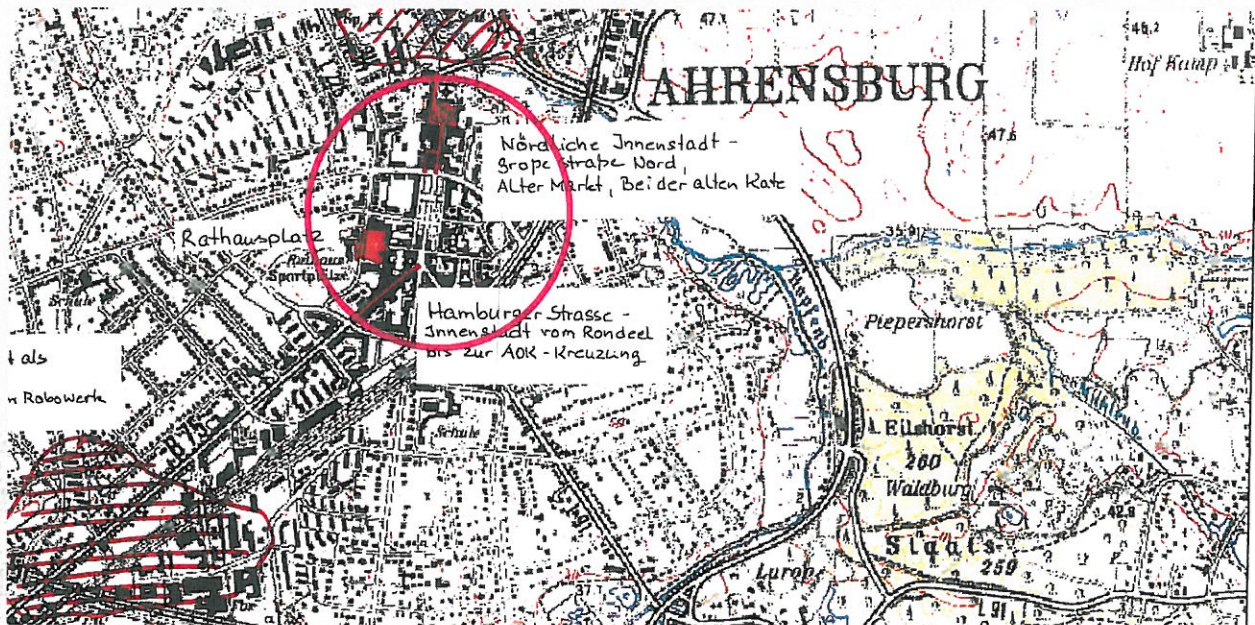
--> Förderung Bund 1/3, Land 1/3, Kommune 1/3

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



ASO-Programm - mögliches Fördergebiet

- Nördliche Innenstadt
- Hamburger Straße



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Städtebaulicher Denkmalschutz

- Historische Ensembles mit ihrem besonderen Charakter und in ihrer Gesamtheit
- Sicherung, Erhaltung, Modernisierung und die zukunftsfähige Weiterentwicklung
- Erhaltung und Umgestaltung von Straßen und Plätzen mit geschichtlicher, künstlerischer und städtebaulicher Bedeutung in historischen Stadtkernen
- Als Wirtschafts- und Standortfaktor sind baukulturell wertvolle Stadtkerne von großer Bedeutung: sie ziehen Touristen an und werden von Unternehmen bei der Standortwahl bevorzugt

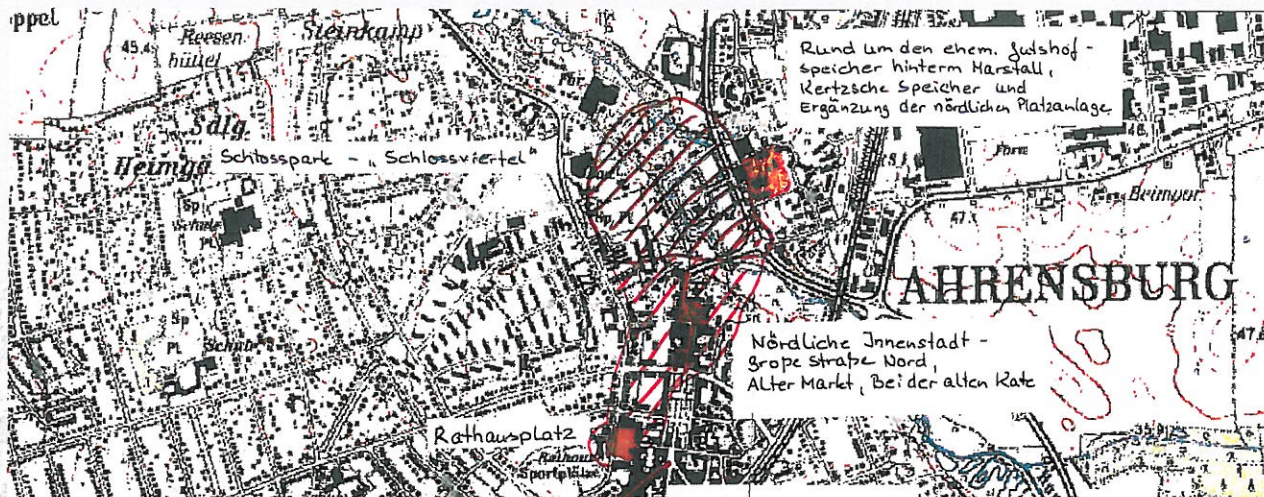
--> Förderung Bund ca. 40%, Land ca. 20-40%, Kommune ca. 20-40%

STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Städtebaul. Denkmalschutz - mögliches Fördergebiet

- rund um den Gutshof
- Schlosspark
- Nördliche Innenstadt
- Rathaus (Förderung der Gesamtmodernisierung)



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT



Wachstums- und Beschäftigungswirkungen

- Durchschnittlicher Multiplikator von 7,1 pro investierten Euro: Bündelungseffekt Fördermittel 2,6 und Anstoßeffekt 4,5
- integrierte bauliche, ökonomische und soziale Erneuerung von Stadtgebieten
- positive Effekte auf die Bruttowertschöpfung, die Steueraufkommen und die Sozialversicherung
- volkswirtschaftliche Nebeneffekte: 1 Mio. Euro je nach Programm und Land generiert zwischen 100 und 217 Erwerbstätige



STADT AHRENSBURG - DER BÜRGERMEISTER -
FD IV2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

