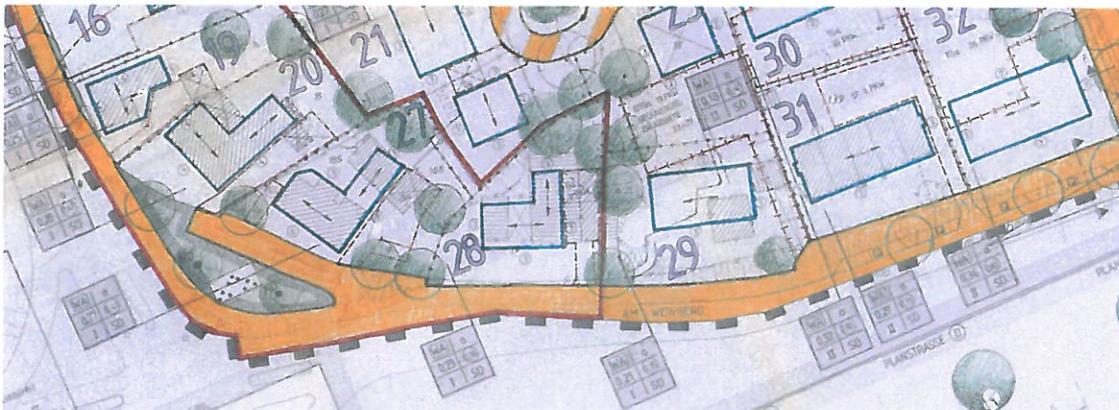


Analyse des historischen Bestandes



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Geltender Bebauungsplan 55A



Ziel:

Überarbeitung und Anpassung des geltenden Baurechts an die heutigen Anforderungen für zeitgemäßes, modernes Wohnen



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Städtebaulicher Entwurf

- hochbauliche Interpretation und Fortentwicklung der historischen Gebäudestaffelung
- Einbindung durch moderate Höhenentwicklung mit maximal drei Vollgeschossen und aufgesetzten Staffelgeschossen



- Erhalt des Großbaumbestandes, insbesondere der Naturdenkmäler im Kreuzungsbereich
- hochwertige Freilächengestaltung unter Einbeziehung der historischen Wegeführung



Lageplan



- optimierte Anordnung der Geschosse und Öffnung des Gebäudeinneren in Richtung Süden für eine umfassende, natürliche Belichtung
- Balkone in Südwestausrichtung



Bestand Nord



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Visualisierung Nord



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Bestand Süd



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Visualisierung Süd

moderne Gestaltung mit Materialien und Farbtönen, die sich am Schloss und an der Umgebung orientieren:

- helle Fassade
- Glaselemente
- Holzlamellen



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Integration



städtebaulichen Struktur, die

- der prominenten Lage am Schloss gerecht wird und
- die vorhandene Maßstäblichkeit wahrt



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Vorläufige Daten

- 28 moderne Wohneinheiten von 60 m² bis 110 m²
- 3.180 m² BGF/ 2.640 m² Wohnfläche
- 850 m² Garage mit natürlicher Belichtung und Belüftung



ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG