

Anlage TOP 9.2
Nr. 1

Bestand Sozialwohnungen in Ahrensburg

Entwicklung in Ahrensburg (Gesamtbestand an geförderten Mietwohnungen):

Jahr 2010	600
Jahr 2012	545
Jahr 2015	501
Jahr 2020	395
Jahr 2030	160

Anliegend ist ein Auszug aus der Wohnungsmarktbeobachtung Schleswig-Holstein 2012 beigefügt, aus der die Entwicklung auch anderer Kommunen im Kreis Stormarn und im Land Schleswig-Holstein deutlich wird.

Die gesamten Ergebnisse der regionalisierten Wohnungsmarktbeobachtung sind auf der Internetseite der Investitionsbank (www.ib-sh.de) einsehbar (unter Stichwort einfach Wohnungsmarktbeobachtung eingeben)

Belegungs- und Vorschlagsrechte der Stadt Ahrensburg

Derzeit hat die Stadt noch bei 364 Wohnungen entsprechende Rechte. Mit Rückgang der Wohnungen aus der Sozialbindung werden auch diese Rechte weniger.

Tabellenanhang Wohnungsmarktbeobachtung

VIII. Sozialwohnungsbestand

	Sozialwohnungen mit Zweckbindung (jeweils zum 31. Dezember)																							
	Bestand											Verlauf												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045				
Land Schleswig-Holstein	74.791	72.372	73.548	69.407	68.117	65.577	65.629	66.461	66.933	63.299	62.964	62.683	46.856	45.809	37.151	32.088	16.631	8.781	4.980	1.370				
Kreisfreie Städte	30.033	29.088	28.638	28.058	26.620	24.579	24.880	25.493	25.808	25.047	25.020	24.981	17.934	17.651	15.140	13.815	7.555	4.544	2.521	687				
Kreisfreie Stadt Flensburg	4.122	4.104	4.149	3.607	3.526	3.169	3.209	3.325	3.795	3.689	3.686	3.686	2.879	2.806	2.499	2.326	1.437	1.068	711	341				
Kreisfreie Stadt Kiel	12.357	11.499	10.857	10.847	10.321	9.109	9.129	9.423	9.142	8.588	8.588	8.561	5.366	5.294	4.199	3.699	1.690	417	345	25				
Kreisfreie Stadt Lübeck	10.491	10.402	10.621	10.333	9.561	9.489	9.624	9.726	8.843	9.810	9.786	9.786	7.421	7.388	6.748	6.231	3.795	2.724	1.267	263				
Kreisfreie Stadt Neumünster	3.063	3.083	3.211	3.271	3.212	2.812	2.918	3.019	3.028	2.960	2.960	2.948	2.268	2.163	1.694	1.559	633	335	198	56				
Hamburger Umland	21.143	20.463	20.895	18.952	18.811	18.847	18.929	19.371	19.712	18.288	18.189	18.016	14.070	13.833	10.969	9.018	4.463	2.155	1.224	443				
Kreis Herzogtum Lauenburg	4.051	3.971	4.288	4.028	3.933	3.627	3.533	3.485	3.498	3.525	3.509	3.502	2.675	2.539	2.102	1.694	732	286	106	0				
Stadt Geesthacht	573	547	695	581	579	586	586	576	586	630	630	630	473	449	401	307	166	104	30	0				
Stadt Mölln	706	732	772	729	724	642	615	626	626	614	614	614	501	499	430	325	122	74	0	0				
Kreis Pinneberg	5.162	4.871	5.077	4.652	5.055	5.840	6.049	6.213	6.370	5.220	5.210	5.179	3.868	3.836	3.493	2.726	1.472	952	472	230				
Stadt Elmshorn	1.642	1.527	1.554	1.197	1.181	2.215	2.307	2.277	2.357	1.722	1.722	1.722	1.307	1.307	1.142	468	259	191	191	114				
Stadt Pinneberg	928	939	1.024	1.011	1.555	1.485	1.580	1.709	1.817	1.401	1.401	1.371	982	982	938	938	713	581	154	55				
Stadt Wedel	624	574	568	598	606	589	575	602	631	650	646	645	498	484	390	346	179	68	31	31				
Kreis Segeberg	7.444	7.233	7.182	6.692	6.565	6.482	6.541	6.587	6.676	6.525	6.453	6.323	5.142	5.101	3.682	3.089	1.572	545	413	129				
Stadt Bad Segeberg	623	622	622	594	541	537	537	551	619	629	615	615	472	460	399	340	257	155	119	72				
Stadt Kaltenkirchen	1.439	1.313	1.250	1.155	1.083	1.012	1.145	1.199	1.219	1.162	1.162	1.162	993	975	843	657	274	150	150	36				
Stadt Norderstedt	2.497	2.481	2.350	2.270	2.276	2.265	2.247	2.319	2.320	2.214	2.156	2.156	1.719	1.719	1.034	893	335	68	68	21				
Stadt Wahlstedt	679	656	772	776	740	740	739	738	738	710	710	710	606	606	231	150	54	3	0	0				
Kreis Stormarn	4.486	4.388	4.348	3.580	3.258	2.898	2.806	3.086	3.168	3.016	3.016	3.012	2.385	2.357	1.692	1.509	687	372	233	84				
Stadt Ahrensburg	628	600	632	574	526	472	604	600	545	545	545	545	601	591	395	359	160	61	24	0				
Stadt Bad Oldesloe	840	1.035	1.092	1.075	975	739	694	739	744	744	744	740	609	581	273	242	64	0	0	0				
Stadt Reinbek	669	669	492	469	298	248	199	231	327	276	276	276	181	181	181	181	96	44	44	44				
Mitte + SL	12.020	11.688	12.128	11.812	12.227	11.684	11.062	11.948	11.774	10.825	10.730	10.660	8.137	8.082	5.998	4.953	2.567	1.088	652	88				
Kreis Plön	2.958	2.996	3.200	2.775	2.827	2.778	2.822	2.785	2.817	2.792	2.787	2.785	2.314	2.304	1.629	1.259	632	397	305	75				
Stadt Schwentental*	204	204	242	267	267	267	361	361	321	332	332	332	243	243	210	183	101	59	40	0				
Kreis Rendsburg-Eckernförde	5.441	5.227	5.302	5.544	5.979	5.797	5.786	5.672	5.513	4.610	4.551	4.512	3.267	3.245	2.554	2.178	1.130	539	276	0				
Stadt Eckernförde	1.071	819	878	1.301	1.332	1.271	1.264	1.102	1.102	990	990	990	589	589	553	517	235	169	91	0				
Gemeinde Flinbek	200	200	120	135	171	171	171	171	171	151	151	151	75	75	75	75	36	36	36	0				
Stadt Rendsburg	2.021	1.970	1.823	1.770	1.650	1.487	1.430	1.493	1.438	1.417	1.411	1.372	1.094	1.092	708	544	338	208	109	0				
Kreis Schleswig-Flensburg	3.630	3.465	3.626	3.493	3.421	3.308	3.254	3.491	3.444	3.423	3.392	3.363	2.556	2.533	1.815	1.526	805	152	71	8				
Stadt Schleswig	1.407	1.359	1.318	1.107	968	937	908	935	935	946	948	929	602	579	391	314	154	49	29	0				
Planungsraum IV	5.033	4.759	5.108	4.750	4.392	4.580	4.470	4.463	4.466	3.998	3.984	3.984	2.921	2.823	2.204	1.655	869	379	240	15				
Kreis Dithmarschen	2.449	2.385	2.602	2.458	2.145	1.950	2.021	2.094	2.100	2.024	2.011	2.011	1.357	1.317	985	750	320	90	70	15				
Stadt Brunsbüttel	751	783	835	830	830	812	812	812	812	812	812	812	469	469	352	194	72	0	0	0				
Stadt Heide	647	635	707	635	355	343	343	355	382	358	358	358	290	290	290	290	283	102	35	15				
Kreis Steinburg	2.584	2.374	2.506	2.292	2.247	2.630	2.449	2.369	2.368	1.974	1.973	1.973	1.564	1.506	1.219	1.105	549	289	170	0				
Stadt Itzehoe	2.952	1.031	1.437	998	978	1.338	1.412	1.359	1.349	1.004	1.004	1.004	890	852	749	693	418	266	170	0				
Seetourismus-schwerpunkte	6.553	6.374	6.619	6.235	6.067	5.687	5.388	5.186	5.171	5.143	5.042	5.042	3.494	3.420	2.340	2.437	1.177	615	363	142				
Kreis Nordfriesland	2.882	2.808	2.813	3.055	3.030	2.887	2.813	2.466	2.460	2.436	2.415	2.415	1.910	1.906	1.575	1.270	684	418	216	70				
Stadt Husum	471	462	467	474	472	412	412	420	419	440	438	438	256	256	202	147	32	0	0	0				
Kreis Ostholstein	3.671	3.566	3.806	3.180	3.037	2.800	2.675	2.720	2.711	2.707	2.627	2.627	1.584	1.514	1.265	1.167	493	197	127	72				
Stadt Eutin	731	699	755	461	459	424	400	370	486	405	405	405	254	228	177	175	65	65	30	30				

* bis 2007 nur Werte für die ehemalige Gemeinde Reisdorf

Tab. VIII.1: Vergangene Entwicklung (2002-2011) und vertragsgemäßer Verlauf (2012-2045) des Bestands an Sozialwohnungen per 31.12.2011 mit Zweckbindung ohne Berücksichtigung der Neuförderung ab 2012 und vorzeitiger Tilgung.

Quelle: Investitionsbank Schleswig-Holstein (per 31.12.).