

Gegenüberstellung der Aufwendungen

1. Kauflösung				2014	2015	2016	2017	2018	2019	Summe	Restwert
				Euro							
Erwerb von 3 x 2 Containern - inkl. Herrichtung/ Erschließung	Kaufpreis			325.000	308.750	276.250	243.750	211.250	178.750		
	Abschreibung	10,0%		16.250	32.500	32.500	32.500	32.500	16.250	162.500	
	Restwert	31.12.		308.750	276.250	243.750	211.250	178.750	162.500		162.500
	kalk.Zinsen	5,00%		7.719	13.813	12.188	10.563	8.938	4.063	57.281	
	zusammen			23.969	46.313	44.688	43.063	41.438	20.313	219.781	
2. Mietlösung											
Abmietung von 3 x 2 Containern	Herrichtung		15.000	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000	1.500	15.000	
	Miete	mtl.	5.400	32.400	64.800	64.800	64.800	64.800	32.400	324.000	
	zusammen			33.900	67.800	67.800	67.800	67.800	33.900	339.000	
3. Erbbaurechtsvertrag											
Wert	Renovierung	max.	100.000	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	10.000	100.000	Weitergabe
		890.000 Zins	4%	17.800	35.600	35.600	35.600	35.600	17.800	178.000	Vertrag
				27.800	55.600	55.600	55.600	55.600	27.800	278.000	

Zur Kauflösung: Der Kaufpreis wird über 10 Jahre linear abgeschrieben. Somit ist nach einer einheitlichen Nutzungsdauer von 5 Jahren noch ein Restwert von 162.500€ vorhanden. Ob die gebrauchten Container tatsächlich zu diesem Wert abgegeben werden können, kann nicht beurteilt werden. Im schlechtesten Fall müssen die Container entsorgt und der Restbetrag in einer Summe abgeschrieben werden. In diesem Fall wäre diese Lösung dann die teuerste - ansonsten die wirtschaftlichste Variante.

Zur Mietlösung: Die einmaligen Herrichtungskosten/ Erschließung wurden auf die Nutzungsdauer verteilt. Auf Grund der dargestellten Gesamtkosten scheidet die Mietlösung aus.

Zum Erbbaurecht: Die Renovierungskosten für das Gemeindehaus wurden von ZGW als Maximalkosten geschätzt. Es erfolgt eine Verteilung auf die Nutzungsdauer. Der Wert für den Grund- und Boden wurde mit der Kirche endverhandelt. Ebenso der Erbbauzins mit 4% für die ersten 10 Jahre und mit 5% für restlichen 89 Jahre. Es besteht verwaltungsseitig die Absicht, nach fünf Jahren das Erbbaurecht an einen Bauträger z.B. für die Errichtung von altengerechten Wohnungen, abzugeben.

Fazit: Nach einem Vergleich der entstehenden Kosten, ist der Kauf die günstigste Lösung. Allerdings verbleibt das Risiko, die nicht mehr benötigten Container nach fünf Jahren zu dem Restwert von 162.500€ weiterveräußern zu können.