PROTOKOLLAUSZUG

ÖFFENTLICH

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung vom: 19.03.2014	Niederschrift zur Sitzung BPA/04/2014
--	----------------------------	--

7. **Bebauungsplan Nr. 88 für das Gebiet südlich der Straße Beimoorweg, westlich angrenzend an den Kornkamp-Süd bis zur östlichen Grenze des bestehenden Gewerbegebietes Nord, südlich begrenzt durch die Aue**
- Informationen zum**
- **ökologischen Ausgleich**
 - **Ausschluss von Einzelhandel am Altstandort**
 - **Straßenausbau**

Wie die Verwaltung berichtet, sind die frühzeitige Bürger- sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung abgeschlossen (**vgl. Anlage**). Bei einer ersten Durchsicht konnten keine gravierenden Einwände festgestellt werden. Eine detaillierte Prüfung wird jedoch noch erfolgen. Wie bereits berichtet, ist es der Stadt derzeit nicht möglich, die Flächen für den ökologischen Ausgleich, die sich derzeit im Fremdeigentum befinden, kurz- bis mittelfristig zu erwerben. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, den ökologischen Ausgleich zunächst überwiegend über Ökokonto in Altfresenburg zu ermöglichen. Auf Nachfrage berichtet die Verwaltung, dass Altfresenburg nördlich von Bad Oldesloe liegt. Sobald die Grundstücke südlich des Gewerbegebietes für Ausgleichsmaßnahmen tatsächlich zur Verfügung stehen, sollen diese dann auch zeitnah im Geltungsbereich realisiert werden.