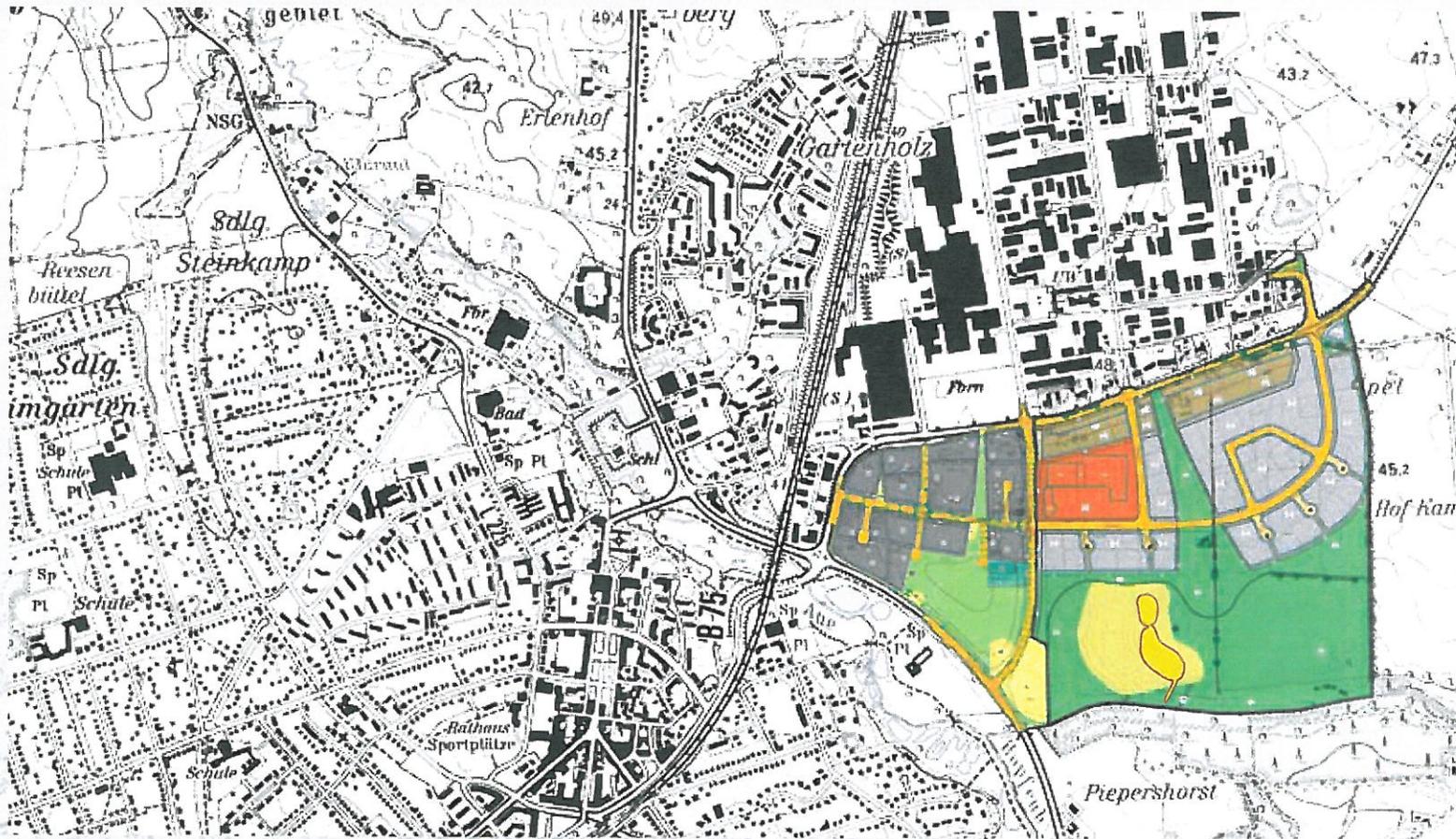


Gewerbegebiet Beimoor-Süd

Städtebaulicher Entwurf

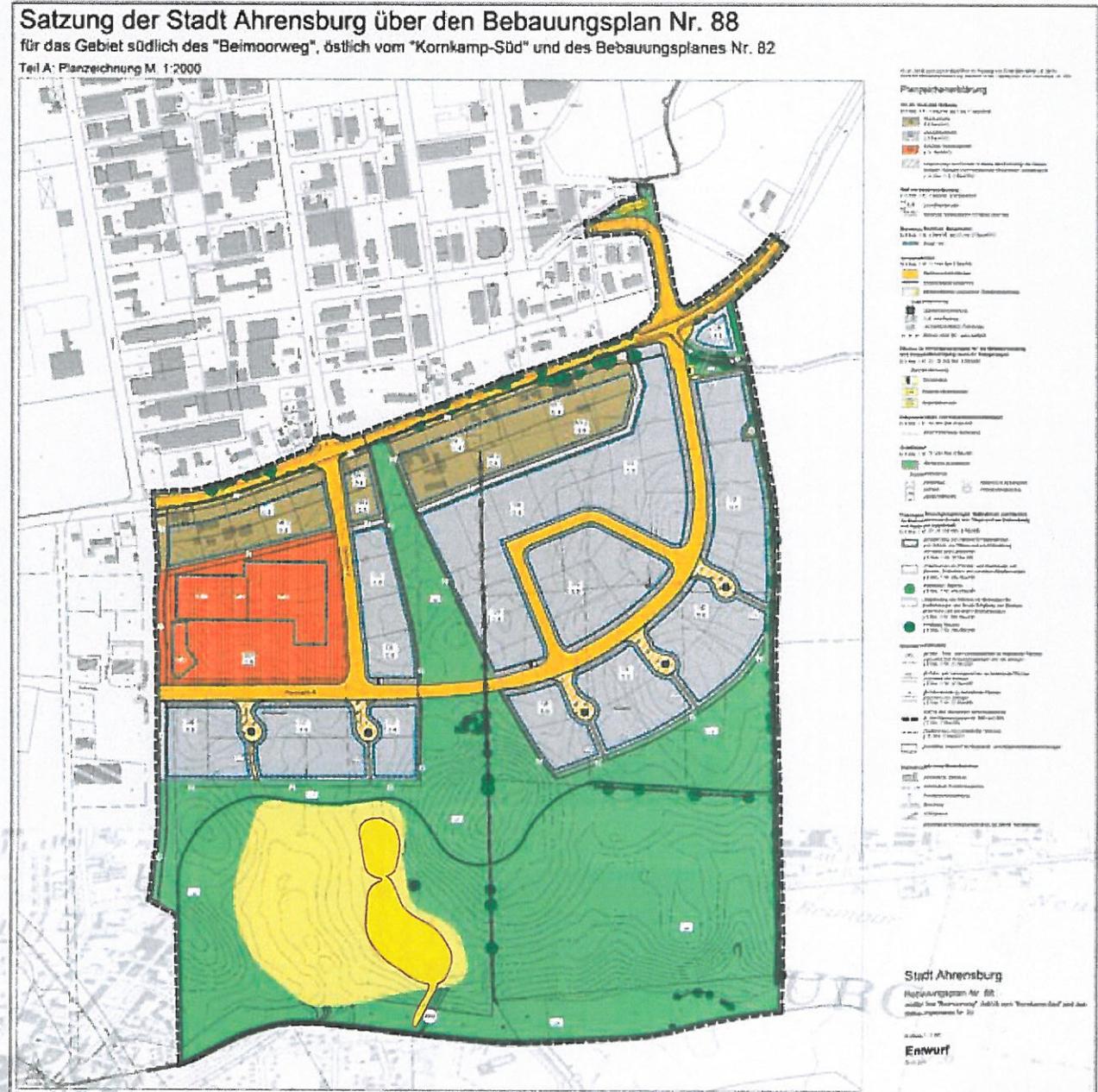


Anlage 2 zu TOP 8.1



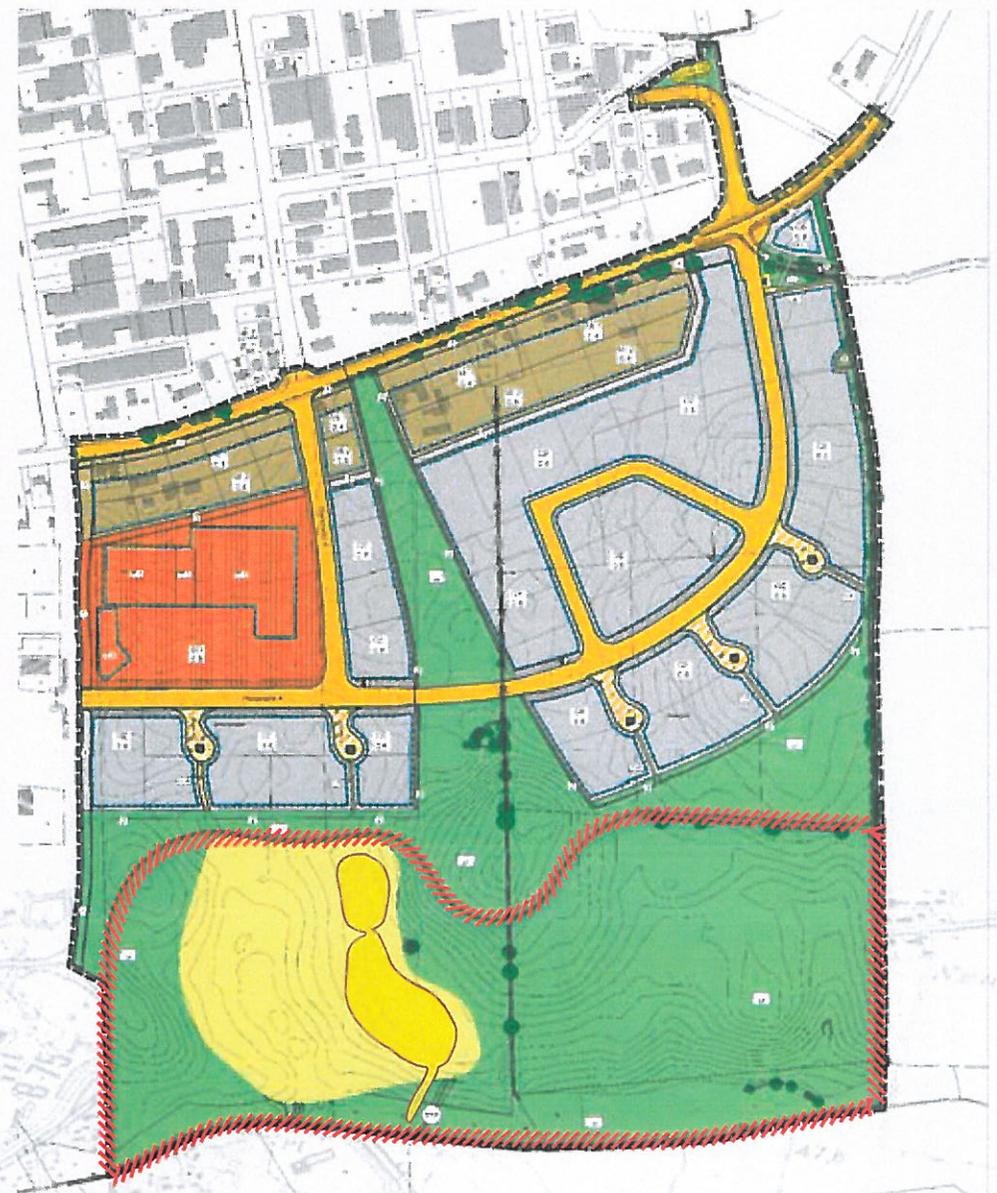
Stand des Verfahrens

- frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Zusammenlegung der B-Pläne
- frühzeitige Behördenbeteiligung
- **Entwurfsphase**
- **Beschluss der Offenlage**



Ökologischer Ausgleich

- Ziel der Stadt:
Ausgleich in unmittelbarer Nähe zum Eingriff
 - » Festsetzung von Flächen für ökologische Ausgleichsmaßnahmen südlich des Gewerbegebiets

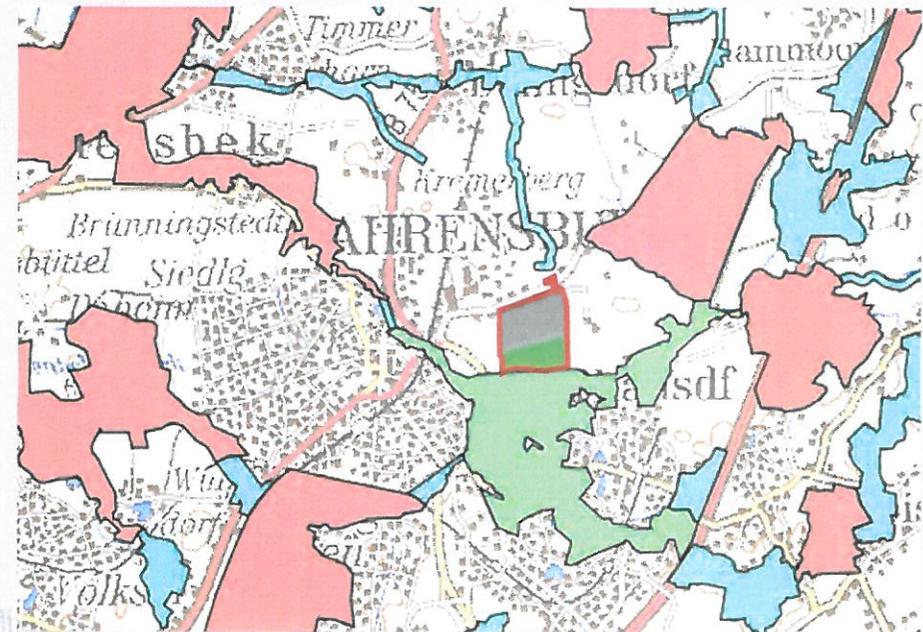
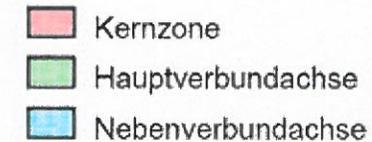


Ökologischer Ausgleich

- Ziel der Stadt:

Ausgleich in unmittelbarer Nähe zum Eingriff

- » „Sicherung und Entwicklung des Auetals als Hauptverbundachse für den Biotopverbund sowie für die Erholung“ (30. FNP - Änderung)

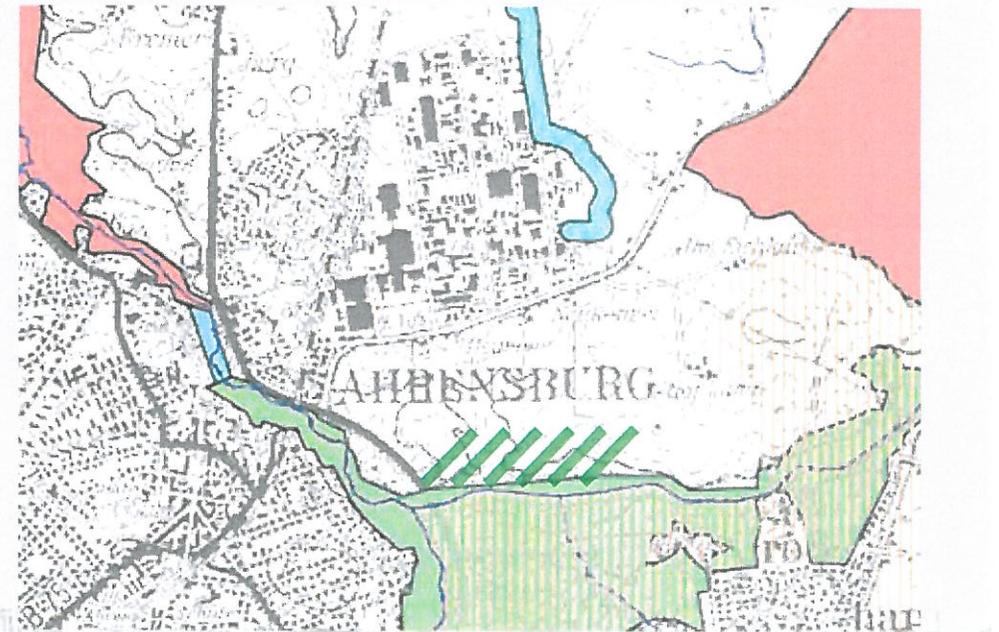


Ökologischer Ausgleich

- Ziel der Stadt:

Ausgleich in unmittelbarer Nähe zum Eingriff

- » „Sicherung und Entwicklung des Auetals als Hauptverbundachse für den Biotopverbund sowie für die Erholung“ (30. FNP - Änderung)



Ökologischer Ausgleich

- Kompromissvorschlag
 - » Ökologischer Ausgleich überwiegend über ein Ökokonto durch Maßnahmen in Altfresenburg
 - » Sobald die Grundstücke südlich des Gewerbegebiets verfügbar sind, stellt die Stadt dort Ausgleichsflächen her

