

Fachdienst IV.2 Stadtplanung/ Bauaufsicht/ Umwelt (erstellt IV.2.1)

## Übersicht Bauleitpläne und informelle Planungen

	Formelle Planungen - Bebauungspläne			Informelle Planungen
	Wohnen	Gemischte Nutzungen (Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel) und sonstige Nutzungen	Gewerbe	
<b>In Bearbeitung</b>	Ohlendamm - B-Plan 93	Lindenhof - Städtebaulicher Wettbewerb und B-Plan 94	Beimoor -Süd- B-Plan 88 - 38. FNP	Flächennutzungsplan - FNP erstellen; Verfahren durchführen ab 2011
	Manhagener Allee – ehem. Klinik B-Plan 95	Rohrbogenwerk - B-Plan 79 A	GE-Nord B-Pläne überprüfen und überplanen im Zusammenhang mit neuem Fachmarktzentrum	Landschaftsplan - L-Plan erstellen, Verfahren durchführen, parallel zum FNP
	Am Kratt - -Plan 67- 2.Änderung + Weiterentwicklung Wohnstandort -> Wohnraumschaffung			Masterplan Verkehr - Maßnahmenkatalog – Umsetzungen Planen und Monitoring
				Städtebauförderung - Programme vom August 2013 – Teilnahme prüfen, Antrag bis 31.03.2014 stellen
				Gewerbegutachten - Zusammen mit der WAS, auch als Basis für FNP
<b>Beginn zurzeit nicht möglich, Beginn nach Abschluss der</b>	K-Groth-Straße - B-Plan 80B - Wohnnachverdichtung	Alte Reitbahn - Geschäftshaus mit Kino und Wohnen oder Wohnen	GE-West - Analog Rahmenplan West B-Plan aufstellen	Rahmenplan Innenstadt - Nach dem ISEK sollte ein neuer Rahmenplan für die Innenstadt entstehen; s.a. Antrag der SPD April 2014
	Am Weinberg - Änderung B-Plan 55a – Wohnnach-	M-Samusch-Straße - B-Plan 51 – 4. Änderung		Rahmenplan West - Umsetzung der Maßnahmen aus dem bestehenden

Anlage 7

laufenden Projekte	verdichtung			Rahmenplan > Bauleitpläne erstellen
	Kastanienallee - Planung für städt. Grundstück	Speicher am Marstall - evtl. B-Plan-Änderung zu 55a nötig, 2015 Rückgabeoption an die Stadt		Rahmenplan Schlossviertel - Umsetzung der Maßnahmen aus dem bestehenden Rahmenplan > Bauleitpläne erstellen
	Nördliche Innenstadt B-Plan 43, 6.Änd. – Wohnnachverdichtung	Königstraße – Lohe – Nachverdichtung, Umstrukturierung – nach Rahmenplanung Innenstadt		
	Lübecker Straße – Nachverdichtung der Ostseite gegenüber B-Plan 92	B-Plan 82 - Planung der Sportflächen und Überplanung Bauleitpläne		
	Hamburger Str. VW – nach Weggang VW Wohnbaufläche prüfen	E-Keck-Str. – Manhag. Allee - B-Plan 68 - Nachverdichtung		
	Waldgut Hagen 38 – 2. Änderung; Antrag auf Bauleitplanung liegt vor	P&R-Anlage Lokschuppen, evtl. Aufstockung prüfen		
	Hagen, Waldgut Hagen - Mehrere Bebauungspläne erstellen, um alte „überlebte“ Bebauungspläne zu „erneuern“ ; Nachverdichtungspotenziale ausschöpfen			
	Bogenstraße - Umwandlung MK zu Wohnzwecken			
<p>Die Liste umfasst Planungen, die entweder konkret angefragt sind, die meist seit Jahren anstehen, wie zum Beispiel Nachverdichtungsgebiete oder Planungen für städtische Eigentumsflächen. Nicht genannt sind hier weitere Entwicklungsflächen nach dem ISEK wie z.B. Am Tiergarten, Fläche am Starweg. Die Liste wird permanent fortgeschrieben.</p>				

9