

Satzung der Stadt Ahrensburg über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 95 - "Manhagener Allee 54 und 56"

Teil A: Planzeichnung



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils gültigen Fassung sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990. (Bundesgesetzblatt I Seite 133)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA/1** Allgemeine Wohngebiete, s. Textfests. Nr. 1.1, 1.2 und 1.3 § 4 BauNVO
- WA/2** Allgemeine Wohngebiete, s. Textfests. Nr. 1.1, 1.2 und 1.3 § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,45** Grundflächenzahl GRZ
- z.B. GHmax= 58,5 m ü NN** Gebäudehöhe mit Höhenangabe in Metern über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- 0** Offene Bauweise
- Baulinie**
- Baugrenze**

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Einfahrtsbereich**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Vorgartenbereich** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Zweckbestimmung:

- TGa** Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 95** § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung**

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude**
- zukünftig entfallendes Gebäude**
- 351** Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Flurstücksgrenze**
- vorhandener Baum, zukünftig fortfallend**
- Flurgrenze**